



Tillhör byggnadsnämndens beslut
1984-08-01, § 277 betygar:

Samtliga nämndmedlemmar

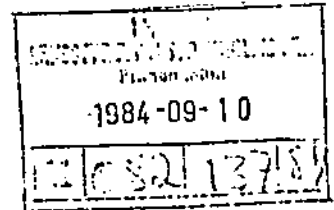
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1984-08-27 § 208 betygar:

Samtliga kommunfullmäktiges medlemmar

SÖDRA STAMBANAN IV
KV SKRÄDDAREN M FL
inom kommundelarna
Stuvsta och Fullersta
i Huddinge kommun

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat i april 1984

BESTÄMMELSER



§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 2 Med Xa betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.
- Mom 3 Med Xb betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik på bro.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- Mom 2 På med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 6

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras närmare gräns mot granntomt än 1,0 meter.

§ 7

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m². Om byggnadsnämnden finner att särskilda förhållanden föreligger äger nämnden medge bildande av tomter med mindre storlek, dock ej mindre än 700 m².

§ 8

EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F och Hd betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Byggnadsarean får dock inte överstiga 200 m².
- Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostadsrum inte inredas.

§ 9

BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får utöver angivet våningsantal sluttningsvåning ej anordnas.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 5 På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

- Mom 1 På med s betecknad del av järnvägsområde får inte vidtas anordningar som hindrar byggande och underhåll av bullerskyddsanordning.

Mom 2 På med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad, bostadshus utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

§ 11

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE GATUSLÄNTER

På med z₁ betecknad mark, får där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1,5.

§ 12

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Sören Torstendahl
planchef



Gert Persson
planingenjör

Planförslaget har reviderats i juli 1984. I planbestämmelserna har § 3 kompletterats med beteckningen x, mark tillgänglig för allmän gångtrafik.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen



Sören Torstendahl
planchef

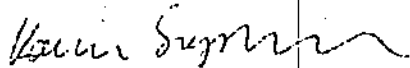


Gert Persson
planingenjör

Tillhör regeringens beslut

den 12 februari 1987

Ang. ändring se regeringens beslut
Bostadsdepartementet



Karin Sigstam