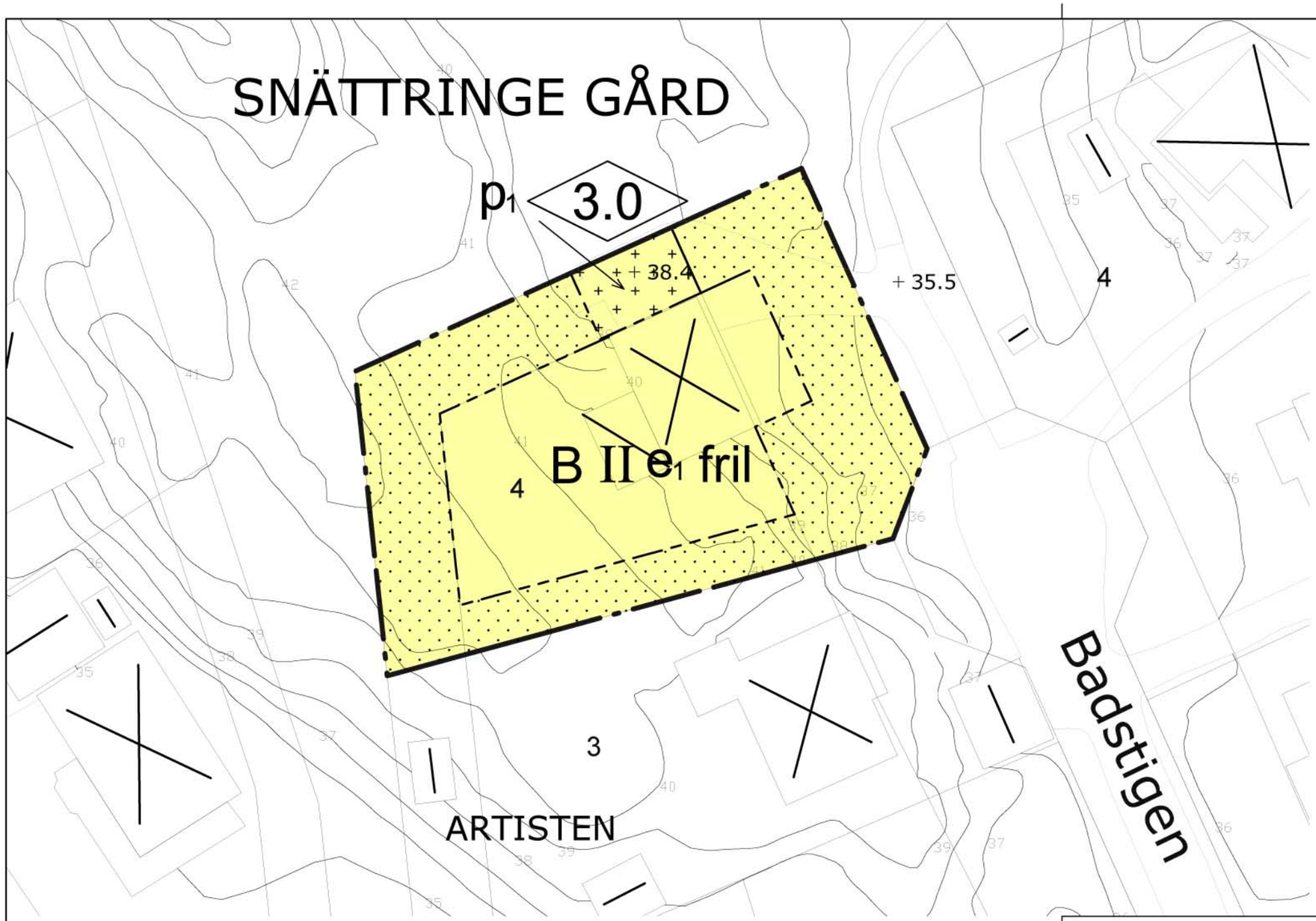

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter. Högst en femtedel (1/5) av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom planområdet. Komplementbyggnad får inte ges större byggndasarea än 40 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med carport.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Carport skall placeras vid tomtgränsen

Utformning

3.0 — Högsta byggnadshöjd för carport i meter

II — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd är 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.

fril — Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta
över
Artisten 4

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad 2012-08-13
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väghöjd
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:400 (orginalformat A1)

0 10 20 30 40 50 m

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagande

Detaljplan för Artisten 4

Huddinge kommun

Upprättad 2012-09-25 Reviderad
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Jose Sterling
Kartingenjör

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-11-15 §12	SBN
Laga kraft 2012-12-13	

SBN PL 2011/50.318

0126K-15617