



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV GRANEN
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1993

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Granen 38 och 41. Områdets areal är ca 1665 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra Stuvsta m:e, fastställd 1945-07-06, samt ändrade bestämmelser för Södra Stuvsta, fastställda 1954-03-31. Detaljplanens och bestämmelseändringens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar dels till att ändra gällande detaljplans rättighet att inreda två lägenheter per fastighet, dels till att ta bort rätten att sammanbygga huvudbyggnad i gemensam tomtgräns. Byggnadsnämnden har 1993-03-11 beslutat uppdra åt stadsbyggnadskontoret att göra en planändring med ovanstående syfte, då ett fullt utnyttjande av gällande detaljplans bestämmelser skulle ge en alltför dominerande bebyggelse och inte tillräckligt säkerställa kravet på anpassning till omgivningen.

Detaljplanen utformas med hänsyn till den omgivande bebyggelsemiljön vilket bl a innebär att tomtplatserna inte får understiga 800 kvm, att ett friliggande enbostadshus per fastighet får uppföras, att huset får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 kvm bruttoarea, att husen placeras så att avstånd till närmaste grannhus blir minst nio meter, samt att husen skall ha en takresning på minst 15°. Byggnad får uppföras i två våningar och byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean, dock högst 200 kvm, varav garage eller annat uthus får vara högst 40 kvm.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under augusti 1993 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i september 1993.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För planområdet gäller fastighetsplan för del av kv Granen, antagen av byggnadsnämnden 1992-09-28. Detaljplanen ändrar inte förutsättningarna för fastighetsplanen som fortsätter att gälla.

Planen ger inte anledning till andra fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägare erlägger VA-anläggningsavgift och gatukostnader enligt gällande reglementen.

Plankostnaden betalas genom att fastighetsägare erlägger planavgift vid bygglov.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Planområdet är beläget inom ett i huvudsak utbyggt småhusområde. Den tillkommande bebyggelsen kommer, efter planändringen, inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Söderåkersvägen och Älgskyttevägen. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge Elverk AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

AVFALLSHANTERING

Sophanteringens skall planeras så att system med källsortering kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen


Gert Persson
Planingenjör