PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmän Plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Park
- NATUR — Natur - karaktär bevaras
- GCMVÄG — Gång-, cykel och mopedväg
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B1 — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.
- B2 — Bostäder
- E 1 — Transformatorstation
- E 2 — Pumpstation för spillvatten

Utformning av allmänna platser

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e 1 00 — Högsta antal fastigheter inom området.
- e 2 — Största byggnadsarea är 140 kvm. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 35 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.
- e 3 — Största byggnadsarea är 180 kvm. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 35 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.
- e 4 — Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) dock max 200 kvm av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnads får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Placering, Utformning, Utförande

- p 1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns Garage/uthus placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns mot gatumark.
- p 2 — Mindre förstukvist får inkräkta på prickmark.
- p 3 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och taklutning mellan 14 - 24 grader. Garage/uthus får sammanbyggas i tomtgräns samt även förläggas i tomtgräns.
- p 4 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. Vid svåra terrängförhållanden kan förhöjd sockel medges för att en terränganpassning skall ske.
- II — Högsta antal våningar. Garage/uthus får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 24 grader.
- fril. — Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Schaktningsförbud beslut enligt 40 § andra stycket byggnadslagen (FRM:s aktbeteckning 0126K - 11226) upphör inom bestämmelseområden.

Grundkarta
över
STENSÄNGEN

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad i augusti 2002
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
1:1000

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
MYRÄNGEN 1:1
(område Stensängen)

inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i februari 2003

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Nina Åhman
Arkitekt

Övriga planhandlingar
- [X] Planbeskrivning
- [ ] Illustrationsplan
- [X] Genomförande beskrivning
- [X] Miljökons. beskrivning
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd	2003-03-13 § 86
Utställning	20003-10-02 § 287
Godkänd av SBN	2004-01-22 § 18
Antagen i KF	2004-04-13 §85
Laga kraft	2004-12-16 (Regeringsbeslut)

Dp 3-B-68

Mätt av: T.T. Ritad av: P.T. Kontrollerad av: K.S.

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: A-M Haglund Utritningsdatum: 2005-03-02