



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Friliggande enbostadshus

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högst en huvudbyggnad per fastighet. Den totala byggnadsarean (BYA) per fastighet får vara högst 100 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter och 4 meter för komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad kan placeras 1 meter från fastighetsgräns. Carport/Garage ska placeras så att fri bilupställningsplats om minst 6 meter mellan gata och carport/garage kan anordnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras i suterräng, på pelare eller genom trappning. Höjdskillnader ska tas upp med mjuka slänter och/eller terrassering med stödmur. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader som tillkommit i laga ordning strider inte mot dessa bestämmelser.

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Fastighetsplanen 0126K-8910 som vann laga kraft 1971 upphör att gälla

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

## Grundkarta över Rävén 18

inom kommundelen Stuvsta  
i Huddinge kommun

upprättad 2017-11-10  
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

## Plankarta med bestämmelser Antagandehandling

HUDDINGE  
KOMMUN Standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 jan 2015)

## Detaljplan för Rävén 18

Huddinge kommun

Upprättad 2017-11-20  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2018-04-11

Tove Asztély  
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund  
Planchef

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2018-06-12 §6 NBN

Laga kraft  
2018-07-10

NBN 2017/2469

0126K-16720

Skala 1:400 (originalformat A3)

