ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV SÄLGEN
samt upphävande av tomtindelningen
Sälgen (9 - 10)
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i januari 1997

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA
Planområdet omfattar fastigheten Sälgen 9. Områdets areal är 374 m². För området gäller detaljplan (stadsplan) för kv Kallan mm, fastställd 1955-03-26. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Planen redovisar handelsändamål för det aktuella området.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL
Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förrutsättningar för uppförande av förråd/sophus på fastigheten Sälgen 9. Ekonomiska föreningen Sälgen 36 har tecknat ett köpekontrakt med kommunen om överlåtelse av marken. Kontraktet föreskriver att gällande detaljplan skall ändras innan tillträde får ske.

Detaljplanen utformas med en byggrätt för förråd/sophus i en våning. Redovisad byggnadsyta är ca 30 m². En befintlig ledning för fjärrvärme som berör fastigheten skyddas genom att ett u-område införs i detaljplanen. Övrig mark utgörs av så kallad förgårdsmark som inte får bebyggas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Tomtindelningen för kv Sälgen (9 - 10), fastställd 1955-09-02 är upphävd i sin helhet.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN
Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under februari 1997 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i mars 1997.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE
Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Detaljplanen medför inte några fastighetsrättsliga åtgärder. Fastigheten Sälgen 9 kan, om så önskas, genom fastighetsreglering sammanläggas med Sälgen 10. Befintlig ledning för fjärrvärme bör säkerställas genom ledningsrätt. Ansökan om fastighetsreglering och ledningsrätt inges till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI
Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan Ekonomiska föreningen Sälgen 36 och stadsbyggnadskontoret. Detta innebär att någon planavgift för detaljplan inte utgår vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD
Planområdet är beläget inom ett helt utbyggt småhusområde. Den tillkommande byggnaden kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING
VSD-ledningar finns utbyggda i Lövängsvägen och Tallhedsvägen. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD) och infiltreras i marken.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING
Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället. Möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet finns.

MATERIALVAL
För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikes i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING
Utrymmen för sopor skall planeras enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. SRV återvinng AB kan ge information om lämpliga lösningar.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom miljöfarligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör

Avsnittet avfallshantering ovan har ändrats redaktionellt i februari 1997.