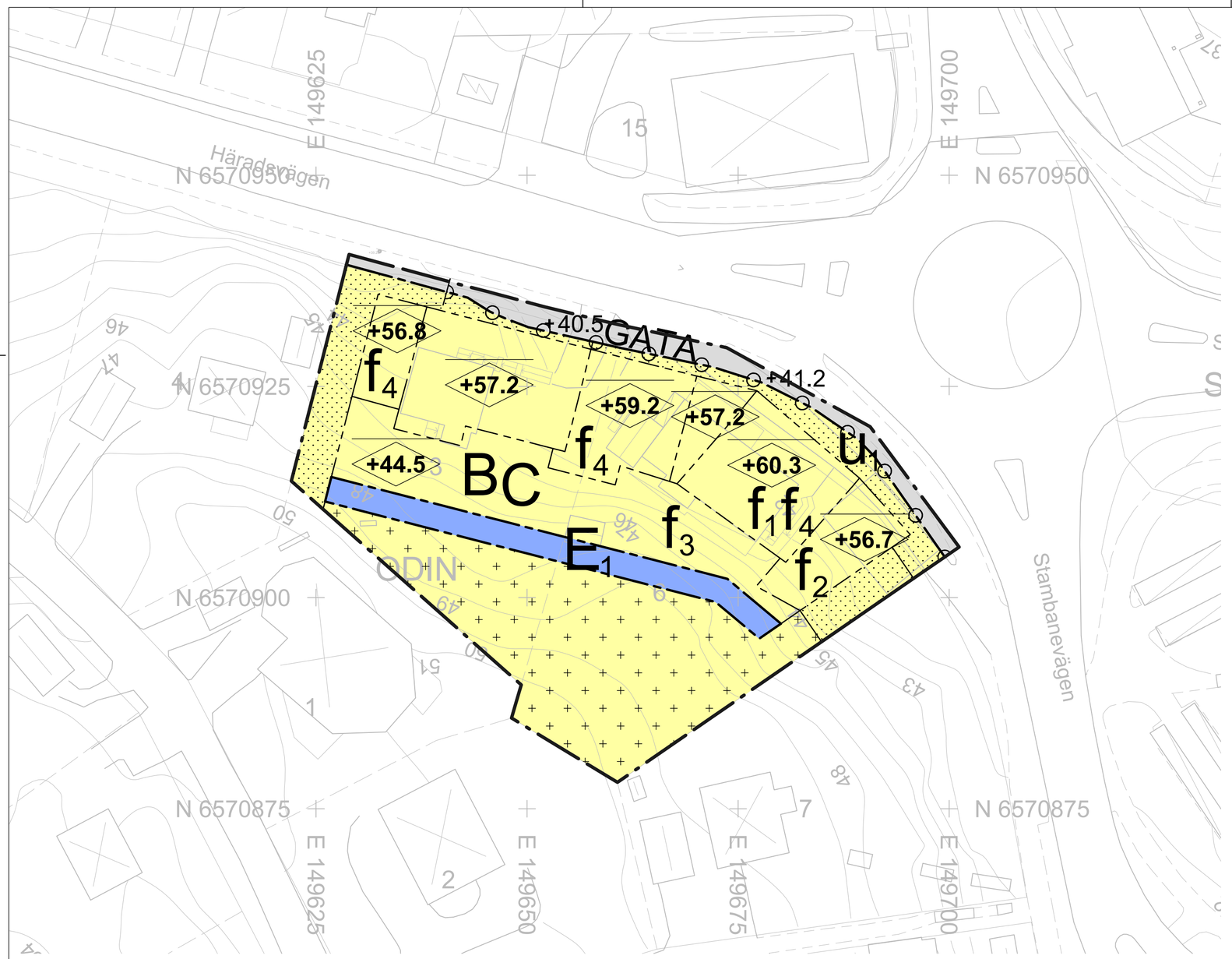

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E_1	Dagvattenmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Max sammanlagd 60 m^2 byggnadsarea för komplementbyggnad får uppföras per fastighet.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnadens högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter.

- Marken får inte förses med byggnad, bortsett från balkong som får kraga ut på prickad mark endast mot gata.
- Endast komplementbyggnad får placeras
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

f_1	Utkragande byggnadsdelar mot u-område ska tillgodose en frihöjd om minst 4,5 meter
f_2	Utkragande byggnadsdelar mot u-område som är längre än 1 meter ska tillgodose en frihöjd om minst 4,5 meter
f_3	En brygga mot korsmark får uppföras över angiven totalhöjd
f_4	Endast sadeltak

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Grundkarta
över
Odin 3 och 6

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2020-12-17
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:400 (orginalformat A2)
0 10 20 30 40 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Antagande
Normalt förfarande

Detaljplan för Odin 3 och 6

PBL 1987:10
Huddinge

Upprättad i 2020-12-02
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2021-10-11

Alvin Mielli
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2021-12-01 §14	KS
Laga kraft 2022-06-27	

KS-2015/324

0126K-17173