Tillhör byggnadsnämnden
den 30 september 1970,
betygar

sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktige
slut den 30 november 19

sekreterare

Stadsplanebeskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Lanthemsområdet m.fl. GYMNASIUM, IDROTTSHALL m.m. inom stadsdelen Huddinge, Huddinge kommun.

G/ 301 70

Planområdets läge.

Planområdet är beläget ca 1200 m från Huddinge gränsas huvudsakligen vägen i öster och Sågbäcksvägen.

id och öster om Huddingevägen ca ägsstation och centrum. Det berr av Huddingevägen och Björkängsv Kommunalvägen samt i väster av

Gällande planer m.m.

För planområdet gäll 1945, 3 oktober 19 januari 1965, 11 aug cember 1968.

dsplaner fastställda den 6 juli eptember 1959, 24 mars 1962, 4 1966, 17 juni 1968 och den 4 de-

Till planområdet grän 1954 och den 25 juni

stadsplaner fastställda den 31 mars

Byggnadsförbud för st 23 juni 1969.

delen av planområdet utfärdades den

Befintliga förhållanden. Vegetation m.

Planområdet är i stor villaträdgårdar finns vuxet område i de me är jämförelsevis pl tier, vilka innebär tiotal meter.

sträckning skogsbevuxet. Förutom ett sammanhängande barrskogsbeta och östra delarna. Terrängen innehåller också lokala bergspartta höjdskillnader omfattande ett

Bebyggelse m.

Kvarteren Jupiter, är inom planområdet stadshus uppförda finns en samlingslo Verksamhet i transp lerad inom kvartere

ius, Saturnus, Sirius och Stjärnan gda med inalles ett trettiotal bo- två våningar. I kvarteret Jupiter tg. 3775 med religiös anknytning. ch förpackningsbranschen finns etab-s.

Vägar, ledn m.m.

Områdets lokalgator från Sågbäcksvägen o genom signalregleri vägen.

för närvarande med fordonstrafik örkängsvägen - Kommunalvägen, vilka anslutning till väg 226, Huddinge-

Busshållplatser finn vid korsningen med med Huddingevägen. ter mot planområdet

nslutning till Sågbäcksvägen dels alvägen och dels söder om korsningen en sträcka av Huddingevägen som vet- även två busshållplatser anordnade.

VAD-ledningar är ut utgörs dessa av huvu

inom området. Invid Sågbäcksvägen ingar.

Översiktliga planer.

Generalplanearbete generalplan för hel på grund av regional

ddinge kommun pågår. Någon samlad nen har ännu ej kunnat framläggas rheter.

Principplan för huvu april 1968 redovisa

inom Huddinge kommun upprättad i byggnadsnämnden i juni 1968.

För vissa kommundelar såsom Vårby Gård - Masmo, Västra Flemingsberg och Snättringeområdet har separata generalplaneförslag varit föremål för utställning och generalplanearbete bland annat för centrala Huddinge pågår.

Planförslaget.
Allmänt.

Under åren 1966-67 utreddes frågan om lämplig lokalisering av Huddinge gymnasium och fritidscentrum. Kommunalfullmäktige beslöt den 30 oktober 1967 att lokalisera gymnasium, simhall och idrottshall till Kvarnbergsområdet, vilket redovisas i föreliggande stadsplaneförslag.
Förslaget har utarbetats i anslutning till av skolbyggnadernas arkitekt Åke E. Lindqvist & Co Arkitektkontor AB upprättade ritningar för Huddinge gymnasium och fritidscentrum.

Till stadsplaneförslaget har fogats ett förslag till dispositionsplan, som åskådliggör A-områdets samband med angränsande områden bl.a. trafikmässigt beträffande fordons-, gång- och cykeltrafik.

Stadsplaneförslaget avser att inom planområdet möjliggöra uppförande av gymnasium och fritidscentrum. Jämfört med gällande planer innebär förslaget att byggnadskvarter avsedda för bostadsändamål i två våningar och öppet byggnadssätt samt viss gatumark föreslås utgöra byggnadskvarter för allmänt ändamål.

Bebyggelse m.m.

A-området avses inrymma lokaler för gymnasium med aula samt administrations- och kontorsbyggnad, fritidsgård, sporthall och yrkesskola. För de förstnämnda aktiviteterna är lokaler aktuella att uppföras. Först på sikt väntas den befintliga yrkesskolan belägen väster om Huddingevägen invid Sågbäcksvägen komma att tagas i anspråk för annat ändamål, varvid nya yrkesskolelokaler uppföras inom det i planförslaget utlagda A-området.
Inom A-området blir byggnaderna i förslaget grupperade kring ett torg och vid ett centralt beläget gångstråk, varvid sambandet med den befintliga yrkesskolebyggnaden bl.a. påverkat hushöjden. Kring torget förläggs byggnader med lokaler för de aktuella aktiviteterna gymnasium, administration och aula, vilka byggas samman till en enhet med fritidsgården integrerad i gymnasiebyggnaden. Den framtida yrkesskolan väntas erhålla täckt gångförbindelse med de övriga lokalerna samt samband med det centralt belägna gångstråket.

Byggnaden för gymnasium och fritidsgård erhåller en våning mot Huddingevägen och två våningar mot torget och det centrala gångstråket. Administrationsbyggnaden byggs i åtta våningar jämte markvåning, varvid den i stort höjdmässigt överensstämmer med den befintliga yrkesskolebyggnaden. Aulan avses erhålla en höjd, som ungefär motsvarar tre våningar inom administrationsbyggnaden.
Den sammanbyggda skolenhetens huvudentré förläggs till administrationsbyggnaden, varifrån intern förbindelse med gymnasium och aula erhålles. Fritidsgården, vars lokaler inryms i gymnasiebyggnadens bottenplan, erhåller särskild huvudentré vid torget.

Sport- och simhallsbyggnaden med aktiviteter i två plan beräknas inrymma bl.a. idrottshall och simhall med åskådarläktare, motionssalar, romerskt bad, bastu, servering, reningsverk m.m. Huvudentrén till sport- och simhallsbyggnaden är även den förlagd till torget.

Skolområdets idrottsplats förläggs till A-områdets östra del med anslutning till sport- och simhallsbyggnaden och det centrala gångstråket. Idrottsplatsen ger utrymme för fyra bollplaner samt anordningar för löpning, hopp och kast. Motionsslinga kan anordnas inom den kuperade skogbevuxna terrängen vid Kommunalvägen.

Gatutrafik. Parkering.

Planområdet beräknas även framdeles, som framgår av åtföljande dispositionsplan, få i princip nuvarande anslutning till trafikledssystemet. Detta beräknas erhålla förbättrad standard, varvid matargatorna Sågbäcksvägen och Björkängsvägen - Kommunalvägen ansluts planskilt till Huddingevägen, som erhåller sekundärledskaraktär.
Rådsvägens anslutning till Sågbäcksvägen kommer därvid att bli slopad, varför gatutrafik från Rådsbackenområdet blir hänvisad till befintlig anslutning mot Kommunalvägen.

I stadsplaneförslaget, som utgör en första utbyggnadsetapp, ändras Sågbäcksvägens sträckning för att ge utrymme för utbyggnad av tunnel för gång- och cykeltrafik med tillhörande ramper, gångvägar och busshållplatser. För utbyggnad av separat gång- och cykelväg längs A-kvarteret erfordras justerad sträckning av Kommunalvägen inom redovisat vägområde.
Busshållplatsen i anslutning till Sågbäcksvägen och kv. Vikingen föreslås flyttad och förlagd norr om korsningen med Kommunalvägen i nära anslutning till A-området. På Sågbäcksvägens andra sida blir busshållplatsen placerad med hänsyn till avståndet till gång- och cykelvägstunneln.
Fordonstrafiken till A-området ansluts från Kommunalvägen och kvarteret förses med utfartsförbud med undantag av de punkter, där fordons-, gång- och cykeltrafik ansluter.

Parkeringen inom A-kvarteret föreslås i huvudsak fördelad på två områden belägna i kvarterets sydvästra och nordöstra delar. Inom det nordöstra parkeringsområdet ger förslaget möjlighet till utbyggnad av parkeringsdäck med bilplatser i två plan. Totalt inryms inom dessa två parkeringsområden ca 480 bilplatser. Möjlighet för fordonstrafik att nå administrationsbyggnaden föreslås ombesörjd av en norr om skolbyggnaderna parallellt med Huddingevägen utlagd tomtgata. Denna ansluts till Kommunalvägen vid infarten till det nordöstra parkeringsområdet och avslutas med vändslinga och plats för korttidsparkering invid administrationsbyggnaden.

Gång- och cykeltrafik.

I dispositionsplanen redovisas ett framtida gång- och cykelvägssystem, som möjliggör i huvudsak bilfri förbindelse från planområdet mot Huddinge järnvägsstation och centrum, mot Rådsbackenområdet, området kring Stuvsta gård och mot bebyggelsen nordväst om Huddingevägen.

Stadsplaneförslaget redovisar ett första utbyggnadsskede i direkt anslutning till A-området. Gång- och cykeltunneln under Sågbäcksvägen liksom den separata gång- och cykelvägen längs Kommunalvägen invid A-området utgör med hänsyn till de berörda skolområdenas elevupptagningsområde en lämplig början på gång- och cykelvägssystemets utbyggnad.

De övriga i dispositionsplanen redovisade tunnlarna för gång- och cykeltrafik dels under Huddingevägen vid Sågbäcksvägen och Björkängsvägen och dels under Sågbäcksvägen vid Drabantvägen utgör den utbyggnadsetapp av gång- och cykelvägssystemet, som lämpligen är att hänföra till tidpunkten för trafikplatsernas utbyggnad.

Ledningar m.m.

I stadsplaneförslaget har reserverats mark i form av u-områden för framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Utbyggnad av gång- och cykelvägstunneln enligt stadsplaneförslaget under Kommunalvägen förutsätter omläggning av befintliga VA-ledningar. VA-ledningar i Drabantvägen och Stjärnvägen omlägges lämpligen inom föreslagna u-områden. Huvudledningar i Sågbäcksvägen beräknas däremot icke beröras av den framtida utbyggnaden av trafikledssystemet och gång- och cykelvägnätet, såsom detta redovisats i dispositionsplanen.

Samråd.

Vid förslagets upprättande har samråd hållits med länsarkitekten, vägverket och kommunala myndigheter.
Samråd med markägare enligt 14 § byggnadsstadgan har förevarit med ägarna till stadsägorna nr 3722, 3723 och tomterna 1 och 2 i kv. Vikingen, som väsentligen berörs av förslaget.
Beträffande skolområdet har kommunalfullmäktige den 30 oktober 1967 beslutat om dess lokalisering. Detta beslut har sedermera överklagats men av länsstyrelsen befunnits lagligen grundat. Genomförandet av bebyggelse för allmännyttigt ändamål ankommer uteslutande på kommunen, på av kommunen ägd mark. För det fall vissa fastigheter ännu icke förvärvats av kommunen inom sådant område bedömes samråd med sådana markägare icke erforderligt med hänsyn till föreskrifterna i 14 § byggnadsstadgan.

Övrigt.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta framställd av Huddinge stadsingenjörskontor. Planområdet avses försörjas med VAD-ledningar enligt VA-plan upprättad genom Huddinge byggnadskontors försorg. Till förslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Huddinge den 27 februari 1970.
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Per Norlin
1:e planingenjör