

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring av del av stadsplanen
för
Snättringe municipalsamhälle,
området
MILSTEN III
inom stadsdelen Snättringe i
Huddinge kommun
upprättat i augusti 1974.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) ✓ Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhöriga garage och parkeringsändamål.
- c) ✓ Med Bc betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhörig gemensamhetslokal.
- d) ✓ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) ✓ Med JH betecknat område får användas endast för småindustri- och handelsändamål eller motsvarande av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Av byggnadsrätten får 40 % utnyttjas för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) ✓ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) ✓ Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 ✓ Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 ✓ Med p u n k t- o c h k o r s p r i c k n i n g betecknad mark får bebyggas endast för garage- och förrådsändamål.
- Mom 3 ✓ Med Jp och p u n k t p r i c k n i n g betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering av motorfordon eller annat upplag. Befintlig vegetation bör i största utsträckning bibehållas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN GÅNGTRAFIK

- Mom 1 ✓ På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 ✓ På med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke viddas anordningar, som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 ✓ Med S_r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller grändhus.
- Mom 2 } På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

- ✓ På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 kvm.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom 1 ✓ Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas. Bebyggelsen får icke uppta större areal än 200 kvm.
- Mom 2 ✓ På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.
- Mom 3 ✓ Inom med s i f f r a i r e k t a n g e l betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter, som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 ✓ På med r o m e r s k s i f f r a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får ej vind- eller suterrängvåning inredas.

Mom 2 ✓ Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 ✓ På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.

Mom 2 ✓ På med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 ✓ På med p u n k t- o c h k o r s p r i c k n i n g betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

✓ På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD

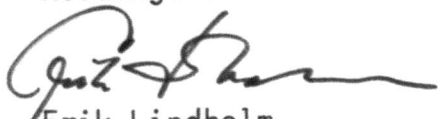
✓ Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 11

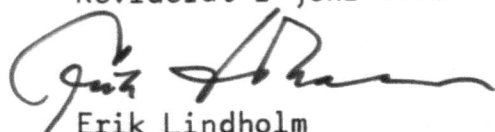
UPPFYLLNAD PÅ KVARTERSMARK

✓ Med parallella linjer betecknad mark skall uppfyllas för tomtmarks naturliga anslutning till angränsande gata.

Huddinge som ovan


Erik Lindholm
arkitekt SAR.

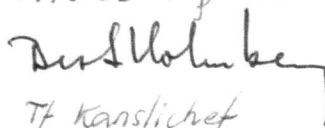
Reviderat i juni 1975


Erik Lindholm
arkitekt SAR.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1975-12-17, § 511 betygar:


sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1976-06-17 § 154 betygar: ✓


Tf kanslichef