



Bel D

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
11 JAN 1972			
11	0821	34	79

BESKRIVNING

tillhörande förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av Mellanområdet m.fl.  
K V. O R R E N och R I P A N m.fl.  
inom Huddinge kommun.

Planområdet är beläget inom nordvästra delen av Stuvsta. Det Planområdets  
begränsas i norr av Skogsbrynsvägen och Kräpplavägen, i öster läge.  
av Huddingevägen, i söder och väster av Stuvstavägen, Djupåsvägen, Dalkarlsvägen och Jättegrytsvägen.

Inom området finns 15 enfamiljshus, av vilka flertalet är av Befintliga för-  
bra kvalitet. Å st. 3494 bedrivs kaféerörelse och matserve- hållanden.  
ring inom en äldre tvåvåningsbyggnad. Med anknytning till Bebyggelse m.m.  
idrottsplatsen har å stg. 3471 uppförts en omklädningsbygg-  
nad i en våning. Vid korsningen Huddingevägen - Stuvstavägen  
finns inom stg. 5028 en handels- och industribyggnad med verk-  
samhet i anknytning till bilbranschen. Inom stg. 3236 har vid  
Djupåsvägen uppförts en transformatorstation. I övrigt finns  
en del garage, uthus och förrådsbyggnader inom planområdet. I  
områdets norra del är Stuvsta idrottsplats belägen. Den om-  
fattar anläggningar för bollspel, löpning, hopp och kast.  
Parkmark om ca 2 ha utgör områdets sydvästra del. Terrängen  
är här kuperad och i huvudsak skogsbevuxen.

Områdets lokalgator matas med biltrafik via Kräpplavägen och Vägar m.m.  
Stuvstavägen från Huddingevägen.  
Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda. Däremot saknas  
dagvattenledningar inom området.

För området gäller stadsplaner fastställda den 9 juli 1948, Gällande planer.  
den 4 januari 1965, den 5 augusti 1966, den 31 mars 1967 och  
den 1 november 1967.

Generalplanearbetet för Huddinge kommun pågår. Översiktliga  
Någon hela kommunen omfattande generalplan har beroende på planer.  
bl.a. regionala oklarheter icke kunnat framläggas.  
Principplan för huvudvägar inom Huddinge kommun har tidigare  
redovisats för och godkänts av byggnadsnämnden.

Förslaget avser främst att reglera bebyggelsen inom buller- Planförslaget.  
zonen närmast Huddingevägen samt att möjliggöra utvidgning Allmänt.  
av Stuvsta idrottsplats.



Jämfört med gällande stadsplan innebär förslaget huvudsakligen att byggnadskvarteren Orren och Ripan avsedda för bostadsändamål med öppet byggnadssätt i två våningar föreslås ersättas med byggnadskvarter för lager- och handelsändamål samt specialområde för idrottsändamål.

Efterfrågan på tomtmark råder för verksamheter, som inryms inom JH-kvarteren. Aktuella saneringar accentuerar särskilt behov av lokaler och bytestomter. Förslaget ger bl.a. AB Huddinge Brädgård möjlighet till ersättningstomt å stg. 5033 för flyttning av etablerad verksamhet i byggnadsmaterialbranschen från området vid Huddinge station. Serveringsrörelsen på stg. 3494 i planområdets norra del ges i förslaget möjlighet till fortsatt verksamhet inom byggnadsrätt för handelsändamål för lokaler med en våning, varvid till byggnadskvarteret för handelsändamål överförs den av serveringsrörelsen nyttjade biluppställningsytan, som i gällande plan utgör allmän platsmark.

Bebyggelse m.m.

Den föreslagna utvidgningen av idrottsplatsen innebär att utrymme erhålls för anordnande av ishockeybana och annan mindre isbana. Dessutom ges plats för iordningställande av tennisbanor.

Den centralt inom planområdet belägna parkmarken erhåller direkt kontakt med idrottsplatsen genom att Djupåsvägen föreslås igenläggas. Parkmarken kan härigenom effektivare nyttjas som komplement till idrottsplatsen. Eventuellt kan motions slinga anordnas.

Kring den befintliga transformatorstationen vid Djupåsvägen reserveras mark för Es-område i förslaget. Ett nytt område för transformatorstation utläggs dessutom vid Kräpplavägen i förslagets norra del.

I förslaget har utlagts reservat i form av u-områden för framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Planområdets lokalgator erhåller i huvudsak nuvarande matning med fordonstrafik via matargatorna Stuvstavägen och Kräpplavägen, som har anknytning till Huddingevägen. Matargatorna erhåller vägområden motsvarande de i gällande plan. Gatutrafik, parkering.

Lokalgatorna får förbättrad standard enligt förslaget. Fotbollsvägen ges sektionen nio meter. Återvändsgatan invid och i parallell sträckning med Huddingevägen får bredden tio meter. Övriga lokalgator utläggs med ett vägområde av åtta meter. Lokalgatan Jättegrytsvägen föreslås utformad som återvändsgata, varvid den branta anslutningen till Skogsbrynsvägen kan elimineras.

Byggnadskvarteren Orren, Ripan och Pantern förses med bestämmelse om utfartsförbud mot Huddingevägen och Stuvstavägen.



Vägförvaltningen har framfört önskemål om att möjligheterna till en ny vägsträckning av typ sekundärled på delen Häradsvägen-Huddingevägen hålls öppen för vidare utredningar. En sådan vägsträckning berör planområdets sydöstra del och industrigatans anknäring till Huddingevägen. Planförslaget har avgränsats med hänsyn till den i tre alternativ utförda vägutredningen. Av de redovisade alternativa vägsträckningarna framgår att en förbättrad anslutning av industrigatan kan genomföras i framtiden.

AB Huddinge Brädgårds etablering av lager- och handelsverksamhet å stg. 5033 skapar betydande bilplatsbehov, då varusortimentets karaktär i stor utsträckning medför bilburna inköp. På kvartersmark har inom fastigheten å mark som icke får bebyggas illustrerats 86 bilplatser. Det stängsel, som enligt föreskrift i stadsplan förutsätts uppsättas i kvartersgräns mot Huddingevägen, bör för undvikande av ljusstörningar av trafiken på Huddingevägen uppföras i form av ett tätslutande lågt plank. Mitt emot stg. 5033 och AB Huddinge Brädgårds kommande verksamhet utläggs på andra sidan industrigatan specialområde för fordonsparkering innehållande ca 50 uppställningsplatser avsett att gemensamt nyttjas av JH-kvarteren. Parkeringen för besökande till idrottsplatsen föreslås anordnad sydväst om idrottsområdet, där viss del av gällande parkmark ianspråktagas.

I samband med vändplatsen å den parallellt med Huddingevägen utlagda återvändsgatan har utlagts 30 bilplatser, som kan dubbelutnyttjas förutom vid besök av idrottsområdet även såsom korttidsparkering för JH-områdena.

Vid planförslagets upprättande har samråd hållits med länsarkitekten och övriga berörda myndigheter. Berörda fastighetsägare har kallats till samråd och givits möjlighet att framlägga synpunkter under utarbetandet av förslaget.

Samråd.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta framställd av Huddinge stadsingenjörskontor. Planområdet avses försörjas med VAD-ledningar enligt VA-plan upprättad genom Huddinge byggnadskontors försorg.

Övrigt.

Huddinge den 26 mars 1971.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Sören Torstendahl  
planarkitekt

Per Norlin  
l:e planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 15 september 1971, § 697  
betygar:

*[Signature]*  
.....

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut  
den 20 december 1971 § 319 betygar: ✓

*[Signature]*  
.....