

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en huvudbyggnad om högst 250 kvm får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,5 meter
- fril.** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt m möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANGENOMFÖRANDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

UTSÄTTAREN 3

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

Upprättad i februari 2004

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ing-Britt Branevig

Karttekniker

Samråd SBN 2003-10-02 §290

Antagen i SBN 2004-05-06 §159

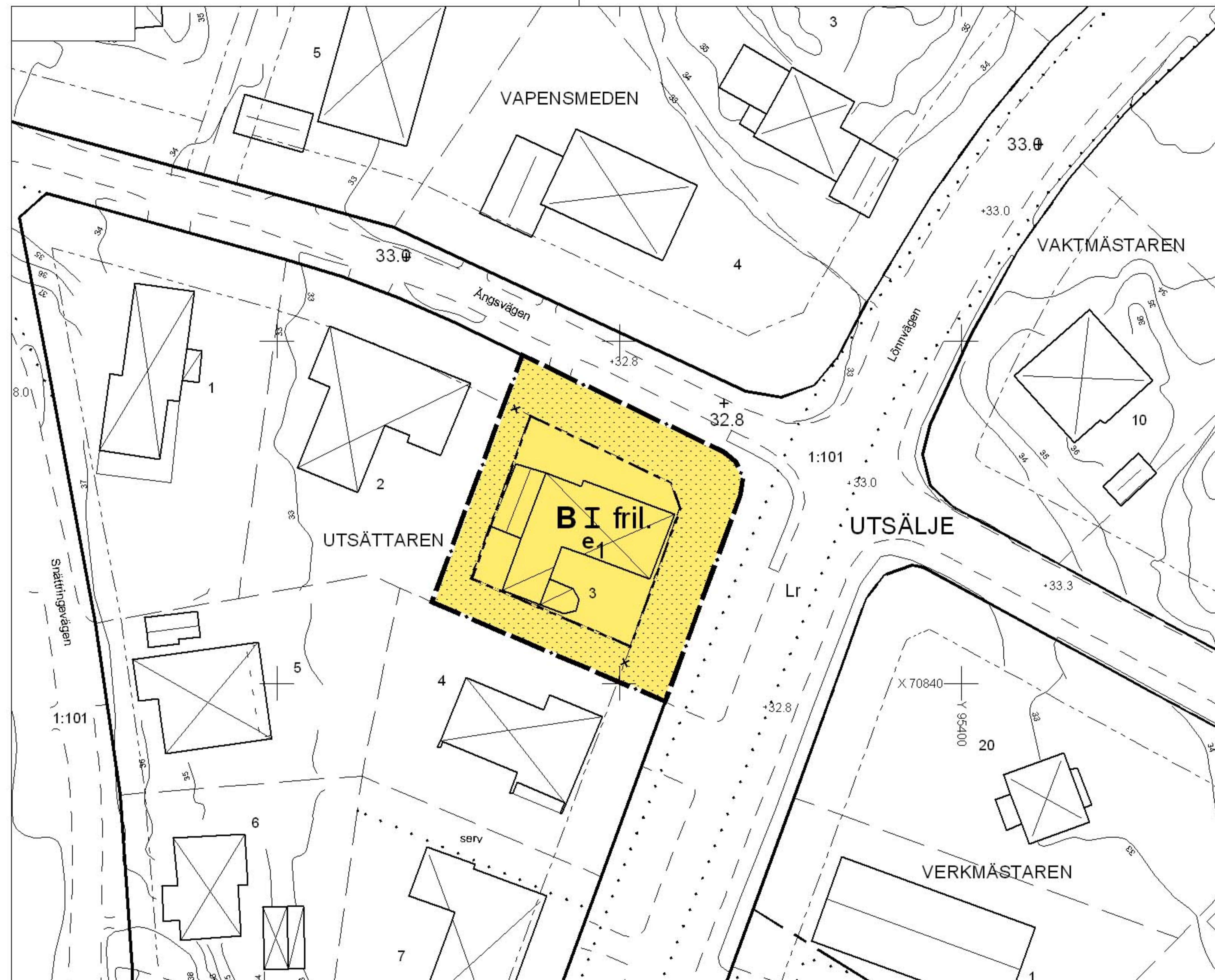
Laga kraft 2004-06-03

Dp 2 - A : 8

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: I-B Branevig

Uträttningsdatum: 2004-08-27



Grundkarta

över

UTSÄTTAREN 3

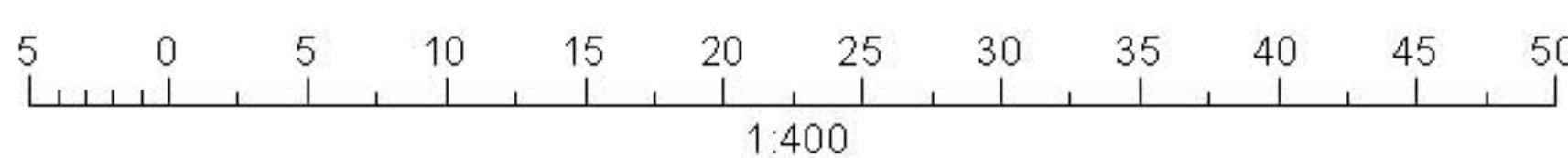
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i oktober 2003
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

Mätt av:

Ritad av:

Kontrollerad av: