



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns, i kartskalen belägen 3 m utanför planområdet.
- — — Gällande användningsgräns.
- · — · — Användningsgräns.
- · — · — Egenskapsgräns.
- × — × — × Utgående användningsgräns.
- × — × — × Utgående egenskapsgräns.
- - - - - Illustrationslinjer.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser.

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet.

Kvartersmark.

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 800 m², vid särskilda skäl medges 700 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean dock högst till 200 m² varav garage eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

PLACERING; UTFORMNING

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage eller annat uthus skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

Utformning

II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6,5 m och garage eller annat uthus inte till större höjd än 3,0 m. Vinds- och sluttningstvåning får härutöver inte anordnas.

fril. Endast friliggande hus.

Minsta taklutning i grader.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
KV ADJUNKTEN
inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser.
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Upprättad i februari 1994

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen

Gert Persson
Planingenjör

Beslut

Samråd.....1993-12-16 § 458
Antagen.....1994-04-14 § 116
Laga kraft.....1994-05-10

Dnr U 17:13/93

Dp 2-A-65:1

Beteckningar:

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde

Grundkarta
över

DEL AV KV ADJUNKTEN

inom kommundelen Snättringe i Huddinge kommun upprättad i januari 1994 av

Åke Gustav
Byråingenjör

Skala 1:400



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

a Genomförandetiden går ut 2007-12-01

Höjdsystem RH00