

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Kvartersmark

- B 1 Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomt.
- B 2 Bostäder
- E Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e 1 Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Källare tillåts ej.
- e 2 Minsta tomtstorlek är 500 kvm. Högst en fjärdedel (1/4) av fastighetsarean får bebyggas. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 25 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst en lägenhet. Källare tillåts ej.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens Anordnande

- Körbar utfart får inte anordnas

Schaktning och fyllning får inte utföras om det innebär olägenheter för omgivningen (se Geoteknisk utredning med konsekvensbeskrivning inom kv Montören m fl, SUAB 2002-11-30).

Placering, Utformning, Utförande

- p 1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- p 2 Huvudbyggnad skall byggas ihop i gemensam fastighetsgräns.
- II Högsta antal våningar (inklusive suterräng). Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och en taklutning mellan 14-27 grader.
- fril. Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Illustration

- Illustrationslinje
- ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

MONTÖREN 5 M FL

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i mars 2003

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Ahman
Arkitekt

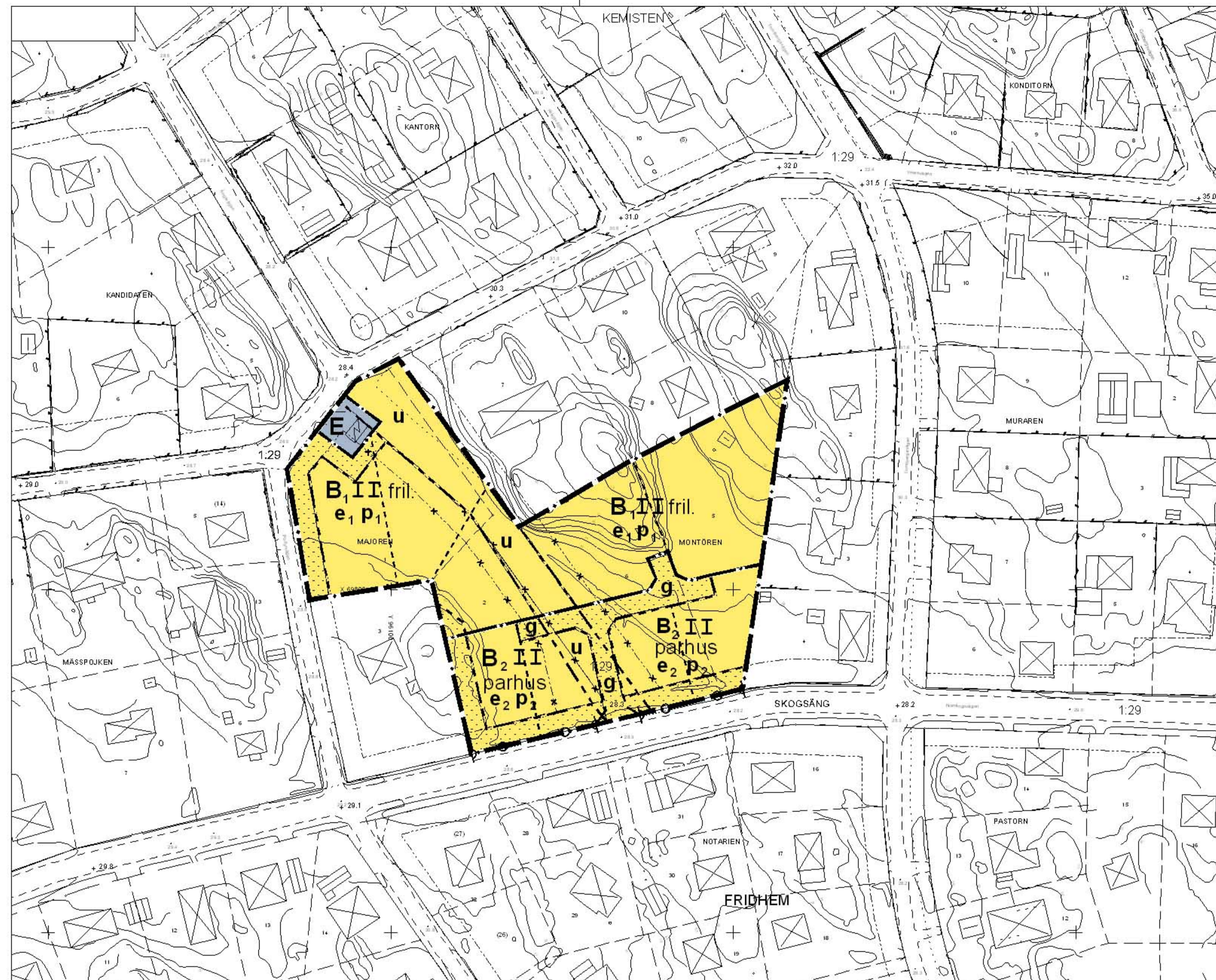
Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Resultat

- | | |
|-------------|-----------------|
| Samråd BN | 2002-05-16 §146 |
| Antagen SBN | 2004-02-12 §47 |
| Laga kraft | 2004-05-13 |

Dp 2-A:7



Grundkarta

över

MONTÖREN 5 m.fl.

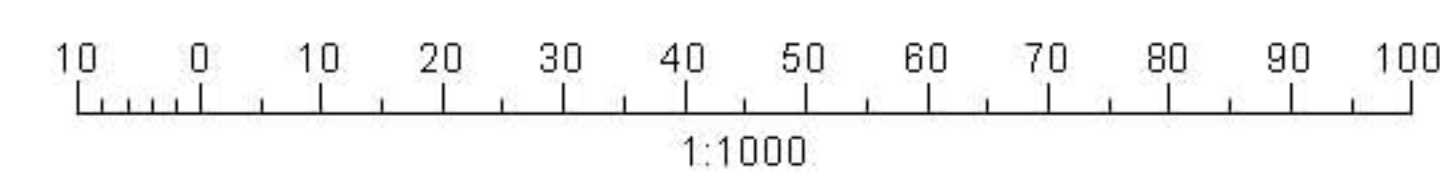
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i mars 2002
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slätt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)