HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen/Gert Persson

2010-01-14 SBN PL 2009/53.318
reviderad 2010-02-09 Dp 2-A-34:1

SÄRSKILT UTLÅTANDE
EFTER SAMRÅD

Detaljplan för Stadsbudet 23, inom kommundelen Snättringe i Huddinge kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt vid sitt sammanträde 2009-11-05, § 341, att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, genom enkelt planförfarande och på sökandens bekostnad, upprätta detaljplan för Stadsbudet 23.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har med anledning härav, i december 2009, upprättat en detaljplan för STADSBUDET 23, inom kommundelen Snättringe i Huddinge kommun. Ärendet handläggs genom enkelt planförfarande enligt 5 kap, 28 §, plan- och bygglagen.

SAMRÅD

Samråd har genomförts på sådant sätt att plankarta med bestämmelser översänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser som under tiden 2009-12-17—2010-01-12 givits möjlighet att inkomma med synpunkter.

A. SAKÄGARE

Under samrådstiden har en skrivelse från sakägare inkommit.

Jan Axtilius, Stadsbudet 6 framför, i skrivelse 2010-01-12, att han önskar att kommunen tar största försiktighet i ändring av den befintliga terrängen. Med andra ord, att det inte ges tillstånd att bygga/stycka av fastigheten.

Med hänsyn till den historia som detta bostadsområde har, det första av detta slag i Sverige (enl. boken Bergsbyn MILSTEN av Erik Lindholm). Att uppföra nya byggnader ”inne” i området skulle förändra ett för Sverige, för att inte tala om för Huddinge kommun, unikt bostadsområde.

Skulle mot all rimlig fason, det tillåtas att fastigheten styckas så är jag övertygad om att de personer på kommunen som tar beslutet är kloka nog att ge strikta restriktioner för hur byggnaden ska utföras så att den passar in med närliggande byggnader.

Kommentar.
Stadsbudet 23 har en areal som uppgår till1955 kvm och kan därför med stöd av de normalbestämmelser som planen anger delas. Tomten har också en bra byggnadsplats i anslutning till Hällebergsvägen där en byggnad kan uppföras med minimala ingrepp i terrängen.

Planen innehåller också en bestämmelse som anger att placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning utföras för att få en bra anpassning till terrängen.

Skrivelsen medför inte någon ändring av detaljplanen.

B. REMISSINSTANSER

Detaljplanen har översänts till fyra remissinstanser för eventuellt yttrande. Yttrande från fyra instanser har inkommit, varav tre utan erinran.

Stockholm Vatten AB framför i yttrande 2010-01-13, att på grund av att va-ledningssystem saknas i Hällebergsvägen så behöver avstyckad fastighet anslutas till befintligt ledningssystem i Svängvägen via ledningsservitut över befintlig fastighet intill gränsen mot Stadsbudet 24.

Kommentar.
Ett ledningsservitut kan inrättas i samband med kommande fastighetsbildningsåtgärder.

UNDERRÄTTELSE
Handläggningen fortsätter nu med underrättelse till berörda sakägare.

Berörda sakägare har underrättas och under tiden 2010-01-15—2010-02-03 givits tillfälle att inkomma med synpunkter på detaljplanen.

A. SAKÄGARE

Under underrättelsetiden har inga skrivelser från sakägare inkommit.

B. SAMMANFATTNING

Med hänvisning till vad som ovan anförts föreslås att detaljplanen antas i föreliggande skick.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Gert Persson
Planarkitekt