



## **ANTAGANDEHANDLING**

### **ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för  
**UTSÄTTAREN 3**  
inom kommundelen Snättringe  
i Huddinge kommun  
upprättad i februari 2004  
Planbeskrivning kompletterad i mars 2004

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

#### **PLANDATA**

Planområdet omfattar fastigheten Utsättaren 3. Områdets areal är 886 kvm.  
För området gäller detaljplan för Snättringe municipalsamhälle fastställd 1944-12-22 och Snättringeleden del I fastställd 1957-09-28  
Detaljplanernas genomförandetid har gått ut.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

##### *Översiktliga planer*

I översiktsplan 2000, godkänd 2001-12-17, anges bostadsändamål med lägre markutnyttjande.

#### **PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL**

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en utbyggnad i ett plan av enbostadshus, med en byggnadsarea om högst 250 kvm. Utbyggnaden tillsammans med hittills uppförd byggnad strider mot planen och den inte kan bedömas som mindre avvikelse. En planändring krävs.

Ärendet har även initierats som en bostadsanpassningsåtgärd.

Fullständiga planbestämmelser angående användning, placering, utformning m m finns antecknade på plankartan.

Utbyggnaden avses ske åt nord-väst mot Utsättaren 2 där prickmark, byggnadsfritt avstånd är 3,5 meter, och en utbyggnad i norr mot Ängsvägen där prickmark, byggnadsfritt avstånd är 6 meter mot gata. Mot Utsättaren 4 är avståndet oförändrat 4,5 meter.

## **PLANGENOMFÖRANDE**

### **TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under vintern/våren 2004 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under andra kvartalet 2004.

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **GENOMFÖRANDE**

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Detaljplanen medför inte några fastighetsrättsliga frågor.

### **PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägaren till tomten erlägger tilläggsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen medför att en tillbyggnad får göras på ett friliggande enbostadshus inom ett område som är utbyggt. Planen reglerar utbyggnaden "bakåt".

### **VSD-FÖRSÖRJNING**

Bebyggelsen är redan ansluten till befintliga VA-ledningar i Lönnvägen

### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Bebyggelsen är elförsörd genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen har enskild uppvärmning.

### **RADON**

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som lågriskområde.

**LUFT**

Utsläppen från trafiken på gatanätet av skadliga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

**BULLER**

Området är inte utsatt för störande trafikbuller.

**MATERIALVAL**

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

**AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen är planerad med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Hanteringen av bygg- avfall skall bevakas i samband med bygglov/byggnämnan.

**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planavdelningen

Ing-Britt Branevig  
Karttekniker