

Tillhör byggnadsnämndens
beslut, 1984-06-20 § 238,
betygar:

Annemaj Gjöres
.....

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut, 1985-01-28, § 8
betygar:

W. Carl Erik Eriksson
.....

STADSPLANEBSKRIVNING
tillhörande förslag till
ändring av del av stadsplanen
för Milsten III,
området

M I L S T E N V

inom kommundelen Snättringe i
Huddinge kommun
upprättat i september 1983.

082 15 85

Planområdet, som i vissa delar här föreslås få ändrad
stadsplan, kallad MILSTEN V, är beläget ca 1.300 m
från Stuvsta järnvägsstation och ca 1,500 m från Hud-
dinge järnvägsstation. Planområdet ansluter sig till
tidigare utbyggnad av Milsten i etapper I och II.

Planområdets
läge

För planområdet gäller stadsplan för Milsten III, fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 30 juni 1977.

Gällande plan

Planförslaget omfattar större delen av kv Rampen och
kv Repslagaren samt hela kv Redaren och hela kv Regis-
sören och en liten del av kv Redaktören.

Enligt gällande plan utgör hela det i föreliggande plan-
förslag utlagda bebyggelseområdet kvartersmark för
bostadsändamål. I förslaget till ändrad stadsplan före-
slås enligt överenskommelse mellan kommunen och
markexploatören, att den parkmark, som ligger mellan
nuvarande kvarteren Redaren/Rampen och Roddaren/Re-
gissören överförs till kvartersmark.

Planområdets
inriktning

Nu föreliggande förslag till stadsplan innebär där-
för ingen principiell ändring av tidigare fastställd
plan för området. Bostadsbebyggelsen är genomförd
och planförslaget innebär därför en revidering i efter-
hand. Utöver ovan anförda ändring innebär planförsla-
get marginella förändringar av mark för bebyggelse
efter den utformning byggnationen erhöll vid planens
genomförande. Aspvägen har erhållit en justering med
hänsyn till en mäktig bergsformation på östra sidan.
Höjdlägena för Aspvägen och Roddarvägen har justerats
i enlighet med utförd gatubyggnad. Tidigare U-område

mellan kv Repslagaren 2 och 3 har i förslaget utlagts som parkmark.

För Redaktören 18 - 26 och Repslagaren 7 - 20 har inrättats gemensamhetsanläggningar omfattande fastigheternas samtliga gemensamma anordningar. Planförslaget medför inget behov av ändring i dessa avseenden.

Gemensamhetsanläggningar

Såväl gällande plan som föreliggande förslag förutsätter att vatten-, spillvatten- och dagvattenledningarna inom kv Redaren, Regissören samt Rampen skall inrättas som gemensamhetsanläggning.

Den föreslagna ändringen av parkmark till kvartersmark förutsätter att ifrågavarande område inrättas som gemensamhetsanläggning för 37 radhusfastigheter, Redaren 2 - 27, Rampen 2 - 6 och Regissören 2 - 7 samt Roddaren 1 vilken är bebyggd med 30 radhus upplåtna med bostadsrätt.

Vid husförsäljningen har meddelats att ändring av stadsplanen avseende parkmarken skulle komma. Den bildade bostadsrättsföreningen har likaledes meddelats om detta.


Samråd

Övriga ändringar är bl a resultat av dispensförfarande i samband med byggnadsloven. Angående Aspvägens nya läge är detta reglerat i samband med fastighetsbildningen liksom vissa andra smärre regleringar.

Ytterligare samråd har icke ansetts motiverat.

Planförslaget har utarbetats i samråd med stadsbyggnadskontorets planavdelning och stadsingenjörskontoret i Huddinge och på uppdrag av exploatören för området JM Byggnads- och Fastighets AB, Stockholm.

Huddinge som van


Erik Lindholm
arkitekt SAR