



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar (transformatorstation)
- S Skola

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark exklusive garageväning (väning helt eller delvis under mark för i huvudsak parkeringsändamål)
- e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader (carport, förråd och liknande)
- Marken får endast bebyggas med byggnader för tillfällig vistelse för rekreation eller samvaro (lusthus, väderskydd och liknande)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande E-område (transformatorstation)

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras
- parkering Parkeringsplats får anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får endast tekniska utrymmen anordnas till ytterligare en meters höjd.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får endast tekniska utrymmen anordnas till ytterligare två meters höjd.

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Fast fornlämnings skyddad enligt lag (1988:950) om kulturminnen

### Grundkarta

över

## Safiren 5 m.fl.

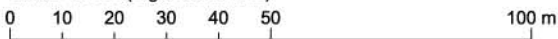
inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun

upprättad 2010-09-30 av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Höjdsystem RH00

Skala 1:1000 (originalformat A3)



### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Fornlämningsområde (osäkert läge)



Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling

## Detaljplan för Safiren 5 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad 2011-05-05  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Erik Nordenstam  
arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande

2012-02-13 § 15 KF

Laga kraft

2013-10-25 MÖD

SBN PL 2009/2.313

0126K-15780