



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Högst 200 kvm byggnadsarea får uppföras. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom planområdet. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnaden skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport eller garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd är 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta över Vallmon 14

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2012-08-27
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Skala 1:400 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Vallmon 14

Huddinge kommun

Upprättad 2012-11-02
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

José Sterling
Kartingenjör

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2012-12-06 § 18 SBN

Laga kraft
2013-01-04

SBN PL 2011/10.318

0126K-15623