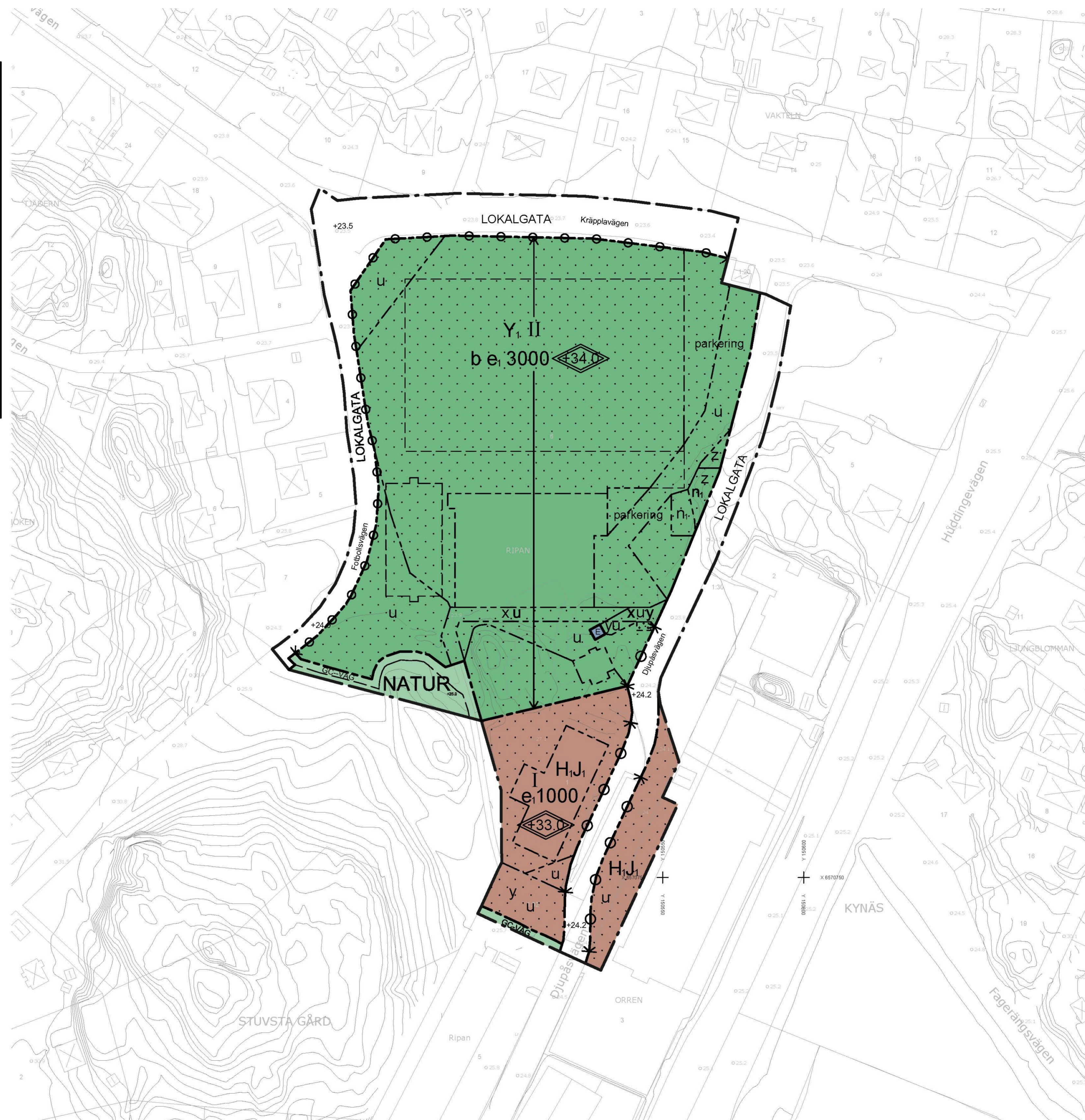


Orienteringskarta



Illustration



PLANBESTÄMMELSER

Följande galler inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning/pumpstation
- H,J Handel (ej livsmedel), icke-störande småindustri
- Y Idrott med till verksamheten kopplade kontors-, kansli-, handels-, fritids- och serviceverksamheter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Foreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högst taknockshöjd 4,0 m.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken ska vara tillgänglig för bergskärningsslant
- y Marken ska vara tillgänglig för trafik tillhörande de tekniska anläggningar.
- n Markytan ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats ska anordnas med genomsläppligt ytmaterial

Utfart, stängsel

Korbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b Grundvattennivån får inte sänkas

STÖRNINGSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Naturvårdsverkets utomhusriktvärden för externt industribulter får inte överskridas vid angränsande bostadsområden.

Ekvivalentnivån inomhus för bulter från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

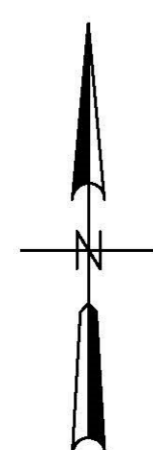
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m



Grundkarta över Ripan 6 m.fl.

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad oktober 2012
av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Beteckningar

- Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Hack
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enligt PBL (2010:900)

Detaljplan för Ripan 6 m.fl. - Mötesplats Stuvsta

inom kommundelen Stuvsta

Huddinge kommun

Upprättad i juni 2013

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i februari 2014

Reviderad i februari 2014

Raad Alwajid
Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 7 april 2014§10 KF/5BN

Laga kraft 26 maj 2015

PLA 2011-000031

0126K-15812