



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- * - * - * Utgående bestämmelsegränser
- - - - - Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark

- B₁** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

- e₁** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- n₁** Träden skall bevaras

Markens anordnande

- U** Utfart får inte anordnas. Bullerskyddsskärm i trä med en höjd av 25 meter skall uppföras.

Placering utformning utförande

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 65 meter och högsta nockhöjd 85 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Vid ny- och tillbyggnad skall bullernivåerna vid bostad utanför fönster och vid uteplats inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats. Inomhus skall den ekvivalenta nivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala nivån nattetid inte överstiga 45 dB(A).

Administrativa bestämmelser

- a₁** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- a₂** Bygglag krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygglag krävs inte heller för bullerskyddsskärm i trä med en höjd av 25 meter. Byggnaderna skall dock alltid göras

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av KV AGENTEN

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i februari 2001

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetstörteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd 2000-11-16 § 321

Antagen BN 2001-05-03 § 127

Laga kraft 2001-06-01

Dp 2-A-65:2

Grundkarta

över

DEL AV KV AGENTEN

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun
upprättad i januari 2001 av MSB/Lantmäteriavd.

Höjdsystem RH00

Arne Jonsson
Avdelningschef

Rev.2001-03-07 A.J.
Avser inmätning av träd.

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- | | | | |
|---|---|---|-----------------|
| — | Traktgräns | — | Väg |
| — | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns | — | Höjdkurvor |
| — | Fastighetsgräns | — | Slänt |
| — | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | — | Fastställd höjd |
| — | Gällande egenskapsgräns | — | Avvägd höjd |
| — | Gällande rättighetsgräns | — | Häck |
| ⊗ | Huvudbyggnad resp. uthus | ⊙ | Enstaka träd |
| ⊠ | Staket, bullerplank | | |



Skala 1:400