



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-10663

AU\$0126K-10663

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäteriet
1982-05-06
11 093-100-82

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäteriet
83. 03. 23
11 093-100-82

Förslag till
ändrad och utvidgad
tomtindelning för del av
kv Klöver

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättat 1981-05-21 och
reviderat 1982-02-11 av
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Datum
1983-02-17Dnr
P1 2296/82

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Lantmäterienheten
83. 03. 23
Till 11 093-100-82

Ann-Marie Carle
Tornslingan 11 B
142 00 TRÅNGSUND

LANTMÄTERIENHETEN Huddinge stadsbyggnadsförskott
Ink. 83-04-06
Dnr.....

Besvär i fråga om tomtindelning inom Huddinge kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 30 november 1982 tomtindelning av del av kvarteret Klöverm resp. ändring av tomtindelning av del av kvarteret inom stadsdelen Stuvsta i Huddinge kommun.

Ann-Marie Carle har överklagat beslutet genom besvär.

I besvären motsätter sig Ann-Marie Carle den föreslagna indelningen, som medför att stadsägan 4801 skall avstå mark till den föreslagna tomten 24. Detta innebär bl.a. att stadsägan 4801 kommer att förlora fruktträds- och bärödlingen och en solig uteplats. Hon anmärker även mot den föreslagna utfarten till Stenängsvägen.

Länsstyrelsens lantmäterienhet, som företagit besiktning i ärendet, har konstaterat att det föreslagna marktillskottet från stadsägan 4801 är nödvändigt för att bebygga tomten 24.

Såvitt avser de befarade olägenheterna för Ann-Marie Carle anføres i lantmäterienhetens PM bl.a. följande:

Av de ritningar som länsstyrelsen tagit del av framgår att bebyggelsen på tomt 24 inte kommer att göra intrång på det område som föreslås bli överfört från stg 4801. Stadsägan 4801 skall enligt tomtindelningen efter marköverföringen till tomten 24 delas i tomterna 25 och 26. Det blir dock helt markägarens egna önskemål som avgör när bebyggelse på tomt 25 skall komma till stånd. Tomterna 25 och 26 kan fortleva som en sammanhängande enhet med hittillsvarande utfart till Hästbäcksvägen under överskådlig tid. Inte förrän ägaren av stg 4801 önskar bygga på tomt 25 måste den nya utfartsvägen till Stensängsvägen anläggas för åtkomst av det befintliga huset. Dess garage har porten på husets norra gavel. Om viss bortschaktning av jordmassor intill garagedfarten sker, bör garaget kunna

bli väl användbart, och i vart fall inte mindre möjligt att utnyttja än i nuläget. Vissa möjligheter torde också finnas att bygga till ett garage i husets nordvästra del, om den nuvarande garagedriften fylls upp till höjd med omgivande mark.

På grund av det anförda och då det framgår av handlingarna att de föreslagna tomterna kan ändamålsenligt bebyggas i överensstämmelse med den gällande stadsplanen, delar regeringen länsstyrelsens bedömning att tomtindelningsförslaget bör fastställas i oförändrat skick. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson



Annika Marcus

Kopia till

statens lantmäteriverk
✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.093-100-82)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Tom Hallberg

Länsstyrelsen anhäller om be- d
huruvida besvär anfärs över detta
beslut.

Länsstyrelsen i Stockholms län dnr

231/82 1982

Enligt uppdrag

Tomtindelning

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen nedan angivna tomtindelning /
ändring av tomtindelning ~~upphävande av tomtindelning~~

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratören

Ink. 1982-12-27

Dnr.

FASTSTÄLLELSEBESLUT
SÄNDIGHETS
Besöksadress

Ink. 83-04-06

Dnr

Wmi Sandberg

Kommun	Stadsdel e.d.
Huddinge	Stuvsta
Byggnadskvarterets namn	Tomtnummer (fastställes ej genom detta beslut)
Klövern	23-26
Tomtindelningsförslaget upprättat av (befattning och namn)	
Förrättningslantmätare Nils Magnusson	
Förslaget daterat	
1981-05-21, rev. 1982-02-11	
Byggnadsnämndens beslut om anläggande (datum och paragraf)	
1982-04-14, § 118	
Fastställelsen avser	
<input type="checkbox"/>	tomtindelning av hela kvarteret
<input checked="" type="checkbox"/>	tomtindelning av del av kvarteret
<input type="checkbox"/>	ändring av tomtindelningen inom hela kvarteret
<input checked="" type="checkbox"/>	ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret
<input type="checkbox"/>	upphävande av tomtindelningen inom hela kvarteret
<input type="checkbox"/>	upphävande av tomtindelningen inom del av kvarteret
Fastställelsen innebär	
<input checked="" type="checkbox"/>	ingen avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut.
<input type="checkbox"/>	följande avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut:
<input checked="" type="checkbox"/>	Eit inom länsstyrelsen upprättat PM i ärendet bifogas.
<input type="checkbox"/>	Fastställelsebeslutet får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).
<input checked="" type="checkbox"/>	Besvärshänvisning bifogas (form. V). Besvärstiden utgår den <i>21 december 1982</i>

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär anförts över
detta beslut.

Datum *1982-12-30*
Registratören/Sign. *UK*

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlant-
mätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren
Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils
Häggström, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och byrå-
assistenten Sonja Holmberg.

Olof Andersson
Olof Andersson

Allan Palmqvist
Allan Palmqvist

Tomtindelningsakten

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätare
Allan Palmqvist
Tel 785 52 10

PM

1 (4)

Datum
1982-10-12
Er datum

Beteckning
11.093-100-82
Er beteckning

Tomtindelning för del av kvarteret Klöveren och ändring av tidigare tomtindelning för del av samma kvarter inom Stuvsta i Huddinge kommun

Tomtindelningsförslaget innebär att fyra tomter bildas av stg 4800 och stg 4801. Tomterna betecknas med numren 23-26.

Markbyte föreslås så att stg 4800 avstår mark för ny utfartsväg från tomten 26 norrut till Stensängsvägen, medan stg 4801 avstår mark till tomten 24. Areorna för tomterna 23-26 uppgår till 755, 658, 670 resp 977 m² (avrundat). Byggnadsnämnden har medgivit att tomten 24 får bebyggas delvis på mark som enligt stadsplanen utgör område för underjordiska allmänna ledningar. Ägaren av stg 4800 avser att på tomten 24 uppföra en handikappanpassad villa. Det befintliga huset är inte möjligt att bygga om på erforderligt sätt.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd 1945-07-06 med nya planbestämmelser rörande tomts storlek fastställda 1954-03-31. Planbestämmelsen anger att tomts areal icke får understiga 800 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas. Högst 1/5 av tomt får bebyggas.

För stg 4800 gäller tomtindelning fastställd 1958. För stg 4801 finns inte tidigare tomtindelning, eftersom de tomter som enligt 1958 års tomtindelning föreslogs bildade av denna stadsäga genom Kungl Maj:ts beslut 1959 undantogs från fastställelse.

Förslag till tomtindelning upprättades i maj 1981. Sedan företrädaren för stg 4801, Ann-Marie Carle, framfört erinringar mot bl a gränsdragningen mellan tomterna 25 och 26 reviderades förslaget i februari 1982 och ställdes ut på nytt för granskning. Carle har framfört erinringar också mot det reviderade förslaget.

Erinringarna innebär att ägaren av stg 4801 motsätter sig det reviderade förslaget på grund av att en solig uteplats försvinner, intrång sker på fruktträds- och bärodlingar, skuggning från nytt hus befaras, ny och längre infartsväg erfordras med därav följande kostnader och andra nackdelar samt att befintligt garage inte skulle kunna utnyttjas och inte heller plats finns för t ex en carport.

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6



Datum
1982-10-12
Ert datum

Beteckning
11.093-100-82
Er beteckning

Carle anser att den enda rimliga tomtindelningen är att stg 4800 delas inom egna gränser utan tillskott från stg 4801 och att tomten 26 (den bebyggda delen av stg 4801) får tillfartsväg utmed södra gränsen av stg 4800.

Carle har beretts tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen över ett av stadsingenjörskontoret upprättat tjänsteutlåtande. I ett yttrande vidhålls tidigare framförda erinringar. Särskilt framhålls svårigheterna att från den föreslagna nya tillfarten kunna använda garaget. Carle framhåller också att ägaren av stg 4801 har huvudinställningen att fastigheten inte skall delas (hänvisning bl a till Kungl Maj:ts beslut 1959). Det framförda motförslaget sägs ha framtagits för att visa den enda rimliga delningen av stg 4801.

Handlingarna till länsstyrelsens prövning av tomtindelningen av kvarteret 1958 har inhämtats från länsstyrelsens arkiv. Handlingarna tillhörande Kungl kommunikationsdepartementets prövning av ärendet 1959 har lånats in från riksarkivet. 1958 års tomtindelning innebar för stg 4801 förslag till delning i två tomter inom egna gränser med skaftväg längs stg 4800. Delningslinjen inom stadsägan låg på ungefär samma avstånd från trappan till huset som i nu föreliggande tomtindelningsförslag. Beträffande stg 4800 föreslogs ingen uppdelning (endast en obetydlig hörnavskärning).

Av de ovan nämnda handlingarna synes framgå att de huvudsakliga invändningarna från ägaren till stg 4801 år 1958 avsåg gränsdragningen i förhållande till bostadshuset. Markägaren önskade att delningslinjen drogs ytterligare ca 5 m från huset. Det var inte förrän i besvär över länsstyrelsens fastställelsebeslut som markägaren helt motsatte sig delning. Kungl Maj:t undantog från fastställelse de tomter som föreslogs bildas av stg 4801, sedan länsstyrelsen efter hörande av byggnadsnämnden, länsarkitekten och överlantmätaren förordat sådant undantag.

Representanter för länsstyrelsens lantmäterienhet har besiktigt området.

Föreliggande tomtindelningsförslag skiljer sig från det förslag som prövades 1958/59 genom att delning av stg 4800 nu föreslås efter visst tillskott från stg 4801 och att utfarten från huset på stg 4801 ges en annan riktning.

Stadsplanebestämmelserna från 1945 avsåg ändring av tomts minimiareal från 1 000 m² till 800 m² med möjligheter för byggnadsnämnden, att då särskilda omständigheter föreligger, medge tomtstorlekar under 800 m². I beskrivningen till ändringen 1945 sägs bl a.:



Datum
1982-10-12
Ert datum

Beteckning
11.093-100-82
Er beteckning

"Ändringen motiveras därav, att man genom att kunna bilda relativt små tomter, skapar ett bättre ekonomiskt underlag för framdragande av vatten- och avloppsledningar och övriga gemensamma anordningar. Genom möjligheten att där så befinner lämpligt bilda tomter med areal under nu gällande 1 000 m² underlättas i vissa fall även kvarterens lämpliga uppdelning i tomter därigenom att tomtgränserna kunna på ett smidigare sätt anpassas till terrängen och till befintliga fastighetsgränser."

Enligt länsstyrelsens mening är föreliggande tomtindelning förenlig med gällande stadsplan. Hinder mot tomtindelningen föreligger inte heller enligt 31 § tredje stycket byggnadslagen, då endast stg 4800 berörs av ändrad tomtindelning.

Terrängen är i den aktuella kvartersdelen plan vilket underlättar byggande på relativt små tomter. I kvarteret finns tidigare fyra fastigheter med mindre area än 800 m². Arealen av Klöver 17, 20, 11, 7 uppgår till 659 m², 735 m², 779 m² resp 787 m². Tre fastigheter har areor som obetydligt överstiger 800 m².

Länsstyrelsen har vid besiktningen konstaterat att tomten 24 lämpar sig väl att bebygga med föreslaget hus. Marktillskott från stg 4801 är dock nödvändigt.

Någon skuggning av stg 4801 torde inte behöva befaras, eftersom det nya huset på tomt 24 kommer i huvudsak norr om stg 4801. Av de ritningar som länsstyrelsen tagit del av framgår att bebyggelsen på tomt 24 inte kommer att göra intrång på det område som föreslås bli överfört från stg 4801. Ägaren av stg 4800 har uppgivit att fruktträd och annan vegetation mellan de två fastigheterna kommer att lämnas orörda.

Även tomt 25 är enligt länsstyrelsens bedömning lämplig att bebygga. Det blir dock helt markägarens egna önskemål som avgör när sådan bebyggelse skall komma till stånd. Tomterna 25 och 26 kan fortleva som en sammanhängande enhet med hittillsvarande utfart till Hästbäcksvägen under överskådlig tid. Någon förändring av miljön utöver att ett nytt hus tillkommer på tomt 24 behöver således inte ske för närvarande.

Inte förrän ägaren av stg 4801 önskar bygga på tomt 25 måste den nya utfartsvägen till Stensängsvägen anläggas för åtkomst av det befintliga huset.

Garaget, som för närvarande inte utnyttjas, har porten på husets norra gavel, Om viss bortschaktning av jordmassor intill garagedriften sker bör garaget kunna bli väl an-

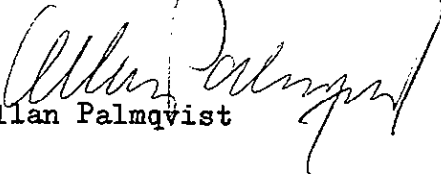


Datum
1982-10-12
Er datum

Beteckning
11.093-100-82
Er beteckning

vänbart, och i vart fall inte mindre möjligt att utnyttja än i nuläget. Vissa möjligheter torde också finnas att bygga till ett garage i husets nordvästra del, om den nuvarande garagedriften fylls upp till höjd med omgivande mark.

Sammanfattningsvis får övervägande skäl anses tala till förmån för att tomtindelingsförslaget fastställles.


Allan Palmqvist

MBB/ *[initials]*

1981-05-21

Dnr U1:6/80

Förslag till ändrad och utvidgad
tomtindelning för del av

kvarteret Klöver

inom kommundelen Stuvsta i

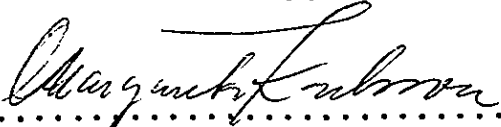
Huddinge kommun

upprättat 1981-05-21 av

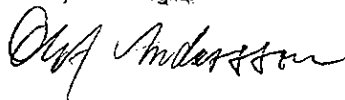
Nils Magnusson

Förrättningslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun
protokoll 1982-04-14 , § 118 betygar


.....
Byggnadsnämndens sekreterare

År 1982 den 30 december fastställdes
denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut
samma dag närmare utvisar,
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar





1981-05-21

Dnr U1:6/80

REDOGÖRELSE

- Sökande Ulla och Lars-Åke Törnberg, ägare till stadsägan 4800.
- Gällande stadsplan Fastställd 1945-07-06.
- Ändrade stadsplanebestämmelser avseende tomts storlek Fastställd 1954-03-31.
- Anteckningar om tolkning mm Inga
- Kvarterets användnings-sätt enligt gällande stadsplanebestämmelser Bebyggelse för bostadsändamål med hus, vilka skall uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Gällande tomtindelning mm Minsta tomtstorlek 800 kvm. Då särskilda omständigheter föreligger, må mindre areal kunna medges. Högst 1/5 av tomts areal får bebyggas.
- Gällande tomtindelning mm Fastställd 1958-12-18, varvid bildats tomterna 1 - 14 och 17 - 20. Fastighetsbildning i överensstämmelse med tomtindelningen har genomförts för samtliga tomter utom tomterna 2 och 14.
- Servitut mm av betydelse för tomtindelningen Enligt gällande stadsplan finns ett u-område utlagt över bl a tomten 24. Enligt uppgift från kommunens gatukontor har detta område inte utnyttjats för vatten- och spillvattenledningar, utan dessa har lagts i vägmark. Inom u-området kan dock finnas äldre dagvattenledningar. Den del av u-området som är beläget inom stadsägan 4800 får utnyttjas för byggnation om eventuellt påträffade dagvattenledningar läggs om och placeras utanför nybyggnadsområdet.
- Samråd Samråd har skett med berörda markägare.
- Förslagets innebörd Kvartersdelen indelas i fyra, med 23 - 26 betecknade tomter, avsedda för bostadsändamål. Tomterna 23 och 26 är bebyggda med permanentbostäder, medan tomterna 24 och 25 är obebyggda.

2 Med hänsyn till önskemål framförda av ombudet för ägaren till stadsägan 4800 har gränsen mellan tomt-erna 24 och 25 utlagts på sådant sätt att utfart mot Hästbäcksvägen från garage, beläget i norra delen av byggnaden på stadsägan 4801, är möjlig övergångsvis.



1981-05-21

Dnr U1:6/80

Efter genomförd tomtindelning skall dock utfart ske mot Stensängsvägen.

Tomterna 23, 24 och 25 understiger arealen 800 kvm. Eftersom tomterna som innehåller arealen 755,0 , 700,1 respektive 710,5 kvm samtliga är plana och kan bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, synes sådana särskilda omständigheter föreligga då enligt planbestämmelserna en mindre areal än 800 kvm kan medges.

Samtliga föreslagna tomter är lämpliga för avsett ändamål.

Ett servitut skall bildas. Servitutet, betecknat 1 sv, avser rätt för ägaren till tomten 26 att för befintliga ledningar utnyttja det inom tomterna 24 och 25 redovisade området.

Föreskrift
angående
planerad
bebyggelse

Tomten 24 utgöres till viss del av mark som enligt stadsplanen inte får bebyggas. Tomtindelningsförslaget förutsätter att dispens medges till undantag från gällande planbestämmelser för att möjliggöra byggnation av tomt 24. Inom servitutsområdet, 1 sv, får dock överbyggnad av befintliga ledningar inte ske. Endast carport eller liknande anordning får placeras inom detta område.

Ovan nämnda dispens avses att behandlas av byggnadsnämnden samtidigt med tomtindelningsärendet.



1981-05-21

Dnr U1:6/80

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anmärkning
23	del av stadsägan 4800		755,0	
24	del av stadsägan 4800	505,6		Servitut i sv, se nedan
	del av stadsägan 4801	152,5 194,5	658,1 700,1	
25	del av stadsägan 4801		669,5 710,5	Servitut i sv, se nedan
26	del av stadsägan 4800	176,4		
	del av stadsägan 4801	800,3 717,3	976,7 893,7	Servitut i sv, se nedan

FÖRESLAGET SERVITUT

Beteckning	Tomter (blivande Tjänande	fastigheter) Härskande	Servitutsinnehåll
I sv	24 och-25	26	Rätt att för led- ningsändamål an- vända redovisat markområde på tomt- erna-24-och-25 tomten 24

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Ovanstående beskrivning
reviderad 1982-02-11

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

1982-02-11

Dnr U1:6/80

Övrigt

Under utställningstiden 1981-06-22--07-17 har erinringar mot förslaget inkommit från ombudet för ägaren till stadsägan 4801. Med anledning härav har förslaget reviderats. Revideringen avser justering av gränserna mellan tomterna 24, 25 och 26 så att gränsen mellan tomterna 25 och 26 bättre anpassas till terrängen och till befintlig byggnad på tomten 26 samtidigt som tomterna 24 och 25 har erhållit ungefär lika stora arealer. Eftersom tomterna 24 och 25 även efter revideringen är lämpliga för bostadsändamål, föreligger sådana särskilda omständigheter då enligt planbestämmelserna en mindre areal än 800 kvm kan medges.

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



reviderad 1982-02-11

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1981-05-21 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av KV KLÖVERN inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomt- Fastighetsägare, adress
indelningsskartan

Anm

1. Inom tomtindelningsförslaget

stg 4800

✓ Ulla Törnberg
Stensängsvägen 10
141 37 HUDDINGE
och

✓ Lars-Åke Törnberg
Stensängsvägen 10
141 37 HUDDINGE

stg 4801

Eric Svensson
Hästbäcksvägen 12
141 37 HUDDINGE

Ombud för Eric

✓ Svensson:
Ann-Marie Carle
Tornslingan 11 B
142 00 TRÅNGSUND

2. Utom tomtindelningsförslaget

Klövern 4

✓ Erik Rydberg
Fagerängsvägen 15
141 37 HUDDINGE

Klövern 6

✓ Björn Erik Alge
Fagerängsvägen 13 A
141 37 HUDDINGE

Klövern 12

✓ Erik Salomonsson
Stensängsvägen 6
141 37 HUDDINGE

Klövern 13

✓ Claes Williamsson
Stensängsvägen 8
141 37 HUDDINGE
och
✓ Ulla-Britt Williamsson
Stensängsvägen 8
141 37 HUDDINGE

771 3405



Beteckning på tomt- Fastighetsägare, adress Anm
indelningsförslaget

Klövern 17 ✓ Anna Must
Spårfinnargränd 6 1 tr
124 42 BANDHAGEN

Klövern 18 ✓ Rolf Ivar Alge
Hästbäcksvägen 16
141 37 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson

Förrättningslantmätare

Maj Grundberg
Maj Grundberg
Kartassistent



1981-06-11

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del
av kvarteret Klöveren inom kommundelen
Stuvsta har upprättats 1981-05-21.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att utställa förslaget
till granskning.


Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1971-04-14,
§ 227, och länsstyrelsens resolution 1971-06-07 beslutar
undertecknad

att det 1981-05-21 upprättade förslaget till ändrad
och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret
Klöveren i Stuvsta utställas för gransk-
ning.



Byggnadsnämndens ordförande



1982-02-18

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Klöveren inom kommundelen Stuvsta har upprättats 1981-05-21 och reviderats 1982-02-11. Byggnadsnämnden föreslås besluta att utställa förslaget till granskning.

Nils Lagerström
Förrättningslantmätare

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1971-04-14, § 227, och länsstyrelsens resolution 1971-06-07 beslutar undertecknad och 1982-02-11 reviderade att det 1981-05-21 upprättade förslaget till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Klöveren i Stuvsta utställas för granskning.

Göran Ståhl

Byggnadsnämndens ordförande




1981-06-11

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Klöveren i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00 - 18.00, under tiden 1981-06-22--07-17.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET
På byggnadsnämndens vägnar


Nils Magnusson
Förrättningslandmätare

1982-02-18

Reviderat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Klöveren i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00 - 18.00, under tiden 1982-02-22--03-17.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTÖRET
På byggnadsnämndens vägnar

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



1981-06-12

Huddinge kommun
Exploateringskontoret

Förslag till ändrod och utvidgad tomtindelning för
del av kvarteret Klöveren , upprättat
1981-05-21 hålles tillgängligt för granskning under
tiden 1981-06-22--07-17,

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Lagerström
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
EXPLOATERINGSKONTORET

Datum

Byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till ändrod och utvidgad tomt-
indelning för del av kvarteret Klöveren

Ingen erinran

Medgivande till att förslaget ej utställes

Anm.

För Huddinge kommun enligt bemyndigande

1981-06-16

Perne Ullsten



1982-02-18

Huddinge kommun
Exploateringskontoret

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för
del av kvarteret Klöveren , upprättat 1981-05-21
och rev 1982-02-11 hålles tillgängligt för granskning under
tiden 1982-02-22--03-17.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Lagerman
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
EXPLOATERINGSKONTORET

Datum

Byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till ändrad och utvidgad tomt-
indelning för del av kvarteret Klöveren

Ingen erinran

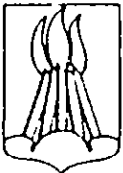
Medgivande till att förslaget ej utställes

Anm.

För Huddinge kommun enligt bemyndigande

1982-02-22

Perne Gustaf



HUDDINGE
KOMMUN

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med kommunstyrelsen i Huddinge den 6 mars
1972.

§ 78 K:17/72/301

Ändringar i kommunens ställföreträdarskap med anledning av ny fastig-
hetsbildningslag III III

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med kansliets förslag

att uppdraga åt endera exploateringschefen Rune Karlsson,
byråingenjörerna John Johansson och Kenneth Lindman,
kanslichefen Jan Nilsson eller stadsjuristen Bert Holmberg

att företräda Huddinge kommun vid ansökan om förrättning
enligt fastighetsbildningslagen, lagen om vissa gemensam-
hetsanläggningar, lagen om äganderättsutredning och lega-
lisering eller enskilda väglagen;

att företräda kommunen vid ansökan om tomtindelning;

att som ombud företräda kommunen i dess egenskap av sak-
ägare vid förrättningar och åtgärder enligt ovan samt här-
vid framställa yrkanden och med bindande verkan för kommunen
göra de medgivanden och ingå de överenskommelser som påkallas
av omständigheterna; ävensom att i förekommande fall full-
följa talan; samt

att utanordna medel och erlägga förrättningskostnader samt
i övrigt utge sådan ersättning, som kan beslutas eller över-
enskommas vid förrättning.

Vid protokollet:
Jan Nilsson

Justerat den 15 mars 1972

Henry Ericson
ordförande

Benne Lantz Ake Wirtén
justeringsmän

Kungärelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning
anslagits å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 21 mars 1972.

Henry Ericson
ordförande

Rätt utdraget betygar:

H. Ericson

Huddinge 800329

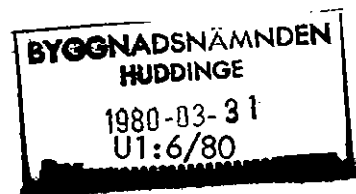
STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

ink. 80 03. 31.

Till stadsingenjörskontoret !

Kjell Engvall

Huddinge Kommun



Enligt telefonsamtal 800328 ansökes härmed om ändrad tomtindelning för fastigheten stg 4800, med arealtillskott från stg 4801, så att ytterligare en tomt bildas, där vi kan uppföra en handikappanpassad villa.

Med vänliga hälsningar!

Ulla Törnberg

Ulla Törnberg

Lars-Åke Törnberg

Lars-Åke Törnberg

Stensängsvägen 10

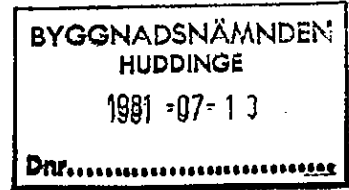
141 40 Huddinge

Tel:7748380

Tel:arb. : 7748650

Sting

STADSINGENJÖRSKONTORET Trångsund den 8 juli 1981
Huddinge kommun



Ink. 81. 07 10.

HUDDINGE BYGGNADSNAMND

Dnr U1:6/80

141 85 HUDDINGE

Er ref: Dnr U1:6/80
Beträffande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av del av kvarteret Klöveren i Huddinge

Bil

Som ombud (kopia av fullmakt bifogas, originalet lämnat vid sammanträdet på stadsingenjörskontoret den 18 nov 1980) för min far Eric Svensson, ägare till stg 4801, vill jag meddela följande:

Den föreslagna tomtindelningen kan inte accepteras och jag upp-repar här de skäl som jag muntligen framförde vid ovannämnda sammanträde.

Bil A

Bil B

1. Tomten består till ca hälften av en kuperad, skuggig, icke odlingsbar skogsbacke; till hälften av en solig uppvuxen trädgård med fruktträd, bär- och prydnadsbuskar, häckar och gräsmatta. Enligt förslaget skulle stg 4801 endast få behålla skogsbacken och därmed förlora den soliga uteplatsen och möjligheten till trädgårdsodling.
2. Det framgår inte av den karta som daterats den 21 maj 1981, men däremot av den skiss (bil A) som jag fick vid samman-trädet, att det finns ytterligare en trappa nedanför hustrappan eftersom huset ligger något högre än trädgårdsdelen. Mellan dessa trappor finns ett mindre, plattsatt område. Enligt för-slaget skulle den nya tomtgränsen gå mellan dessa trappor och endast 90 cm (!) från hustrappan - se bifogade foton (bil B). Förslaget omöjliggör för en nära anhörig som är rullstols-bunden att komma in i huset. De skenor som måste läggas över trappstegen går ca 35 cm framför nedersta steget i hustrappan och återstående dryga halvmeter räcker inte som manöverplatta för förare och rullstol. Även med hänsyn till eventuella ambulanstransporter med bår eller vid flyttning av större möbler är ett svängrum på 90 cm helt oacceptabelt. Det skulle alltså bli nödvändigt att helt bygga om entrén, såväl trappa som förstukvist. Detta skulle bli dyrbart men framför allt ändra husets karaktär i negativ riktning.
3. Enligt förslaget skulle utfarten bli mot Stensängsvägen vilket skulle innebära en ny utfartsgång på drygt 43 m, d v s ca 10 m längre än nuvarande utfart vilket inte är oväsentligt ur bl a snöröjnings- och ogräsrensningssynpunkt. Det skulle dessutom bli synnerligen kostsamt att på denna lerjord anlägga en ny dränerad, körbar gång. Gången skulle även komma att ligga lägre än Stensängsvägen och de mittemot mycket högt belägna tomterna med troliga snösmältningsöversvämningar som följd. Slutligen torde det bli omöjligt att köra in i garaget från den nya in-farten eftersom denna kommer att ligga i nästan 90° vinkel till garageinfarten. Någon annan uppställningsplats för bilen än gången kommer inte att finnas.

Sammanfattning:

Förslaget kan alltså inte accepteras på grund av att stg 4801
inte skulle få någon solig uteplats
mista alla fruktträd och bärbuskar utan möjlighet
till nyodling
få gränsen 90 cm från hustrappan med åtföljande
nödvändig och omfattande nybyggnad av förstukvist,
entré- och trädgårdstrappa
knappast skulle få in någon sol i huset mer än en kort
stund mitt på dagen sommartid eftersom ett nytt hus
skulle kunna läggas 9 m från det nu befintliga och
därmed skymma morgon- och förmiddagssolen - vintertid
skulle det inte bli någon sol alls i huset
skulle vara tvingad att anlägga ny och längre inkörs-
gång
inte skulle kunna utnyttja befintligt garage och inte
heller kunna uppföra ens en carport.

Förslag:

Bil C

Den enda något så när rimliga tomtindelning som kan tänkas är att
stg 4801 delas i två (2) delar varav ca 700 m² av trädgårdsdelen
bildar en egen tomt på ca 25 gånger 28 m samt att stg 4801 får en
gång utmed gränsen till stg 4800 med utfart mot Hästbäcksvägen -
- se bil C.

Stg 4801 skulle visserligen även i detta fall behöva anlägga en ny
utfart men den skulle inte bli längre än nuvarande och den skulle
utan svårighet på ett naturligt sätt kunna anslutas till garage-
infarten på sådant sätt att en bil kan köras in i garaget.

Nuvarande entré med båda trapporna skulle kunna bibehållas och det
skulle finnas utrymme för en mindre uteplats nedanför trädgårds-
trappan.

Förslaget förutsätter att det är ägaren till stg 4801 som avgör
när en eventuell avstyckning skall ske!

Bil D

Till sist: Jag kan inte nog starkt framhålla hur viktigt det är
att alla kontakter i detta ärende måste tagas med mig och inte
med min far! Han är 83 år och hjärtsjuk och skulle inte orka med
den psykiska påfrestning som enbart en diskussion om det av stads-
ingenjörskontoret framlagda förslaget skulle innebära! Hur mycket
tomten betyder för honom torde framgå av att han redan år 1959
gick ända till Kungl. Maj:t och därvid fick beslut på att tomten
skulle undantagas från delning (bil D). Jag förutsätter att en
förnyad hänvändelse till Kungl. Maj:t inte skall bli nödvändig.



Ann-Mari Carle
Tornslingan 11 B
142 00 Trängsund

Bilagor:
kopia av fullmakt
tomtskiss (A)
foton (B)
motförslag (C)
Kungl. Maj:t's beslut (D)


KOPIA


FULLMAKT för min dotter ANN-MARI CARLE att föra min
talan samt företräda mig i samtliga frågor som rör
fastigheten/stadsägan 4801, kvarteret Klöveren i
Stuvsta.

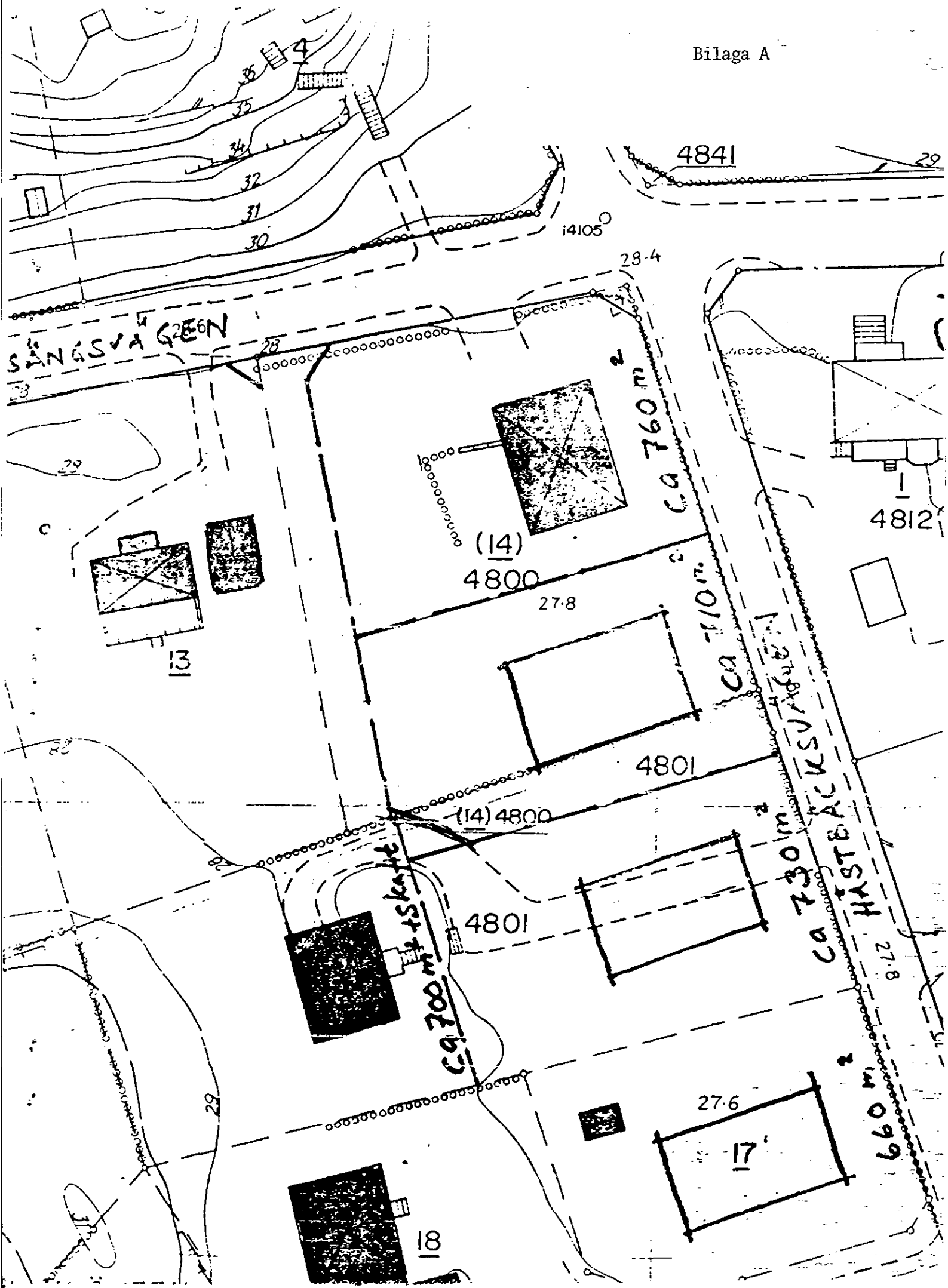
Stuvsta den 16 november 1980


Eric Hj Svensson

Eric Hj Svenssons egenhändiga namnteckning bevittnas:


Rolf Carle
Tomst 11 B
14200 Trångstrand

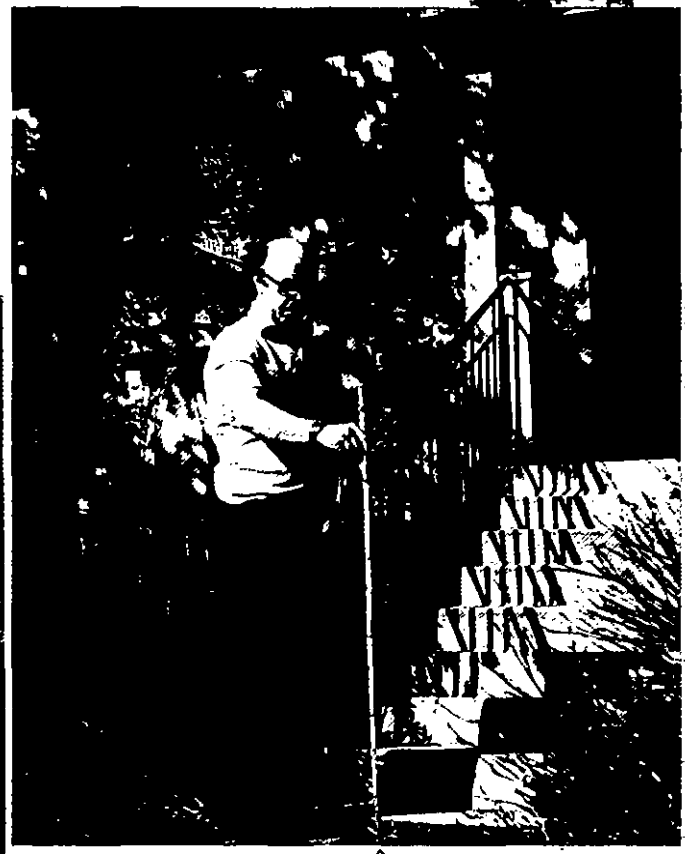

Lars Göran Svensson
Selmansvägen 13
14143 Studdinge



Bu B



VID PILARNA SKULLE
GRÄNSEN. GÅ!!!



Dir. 1981/140

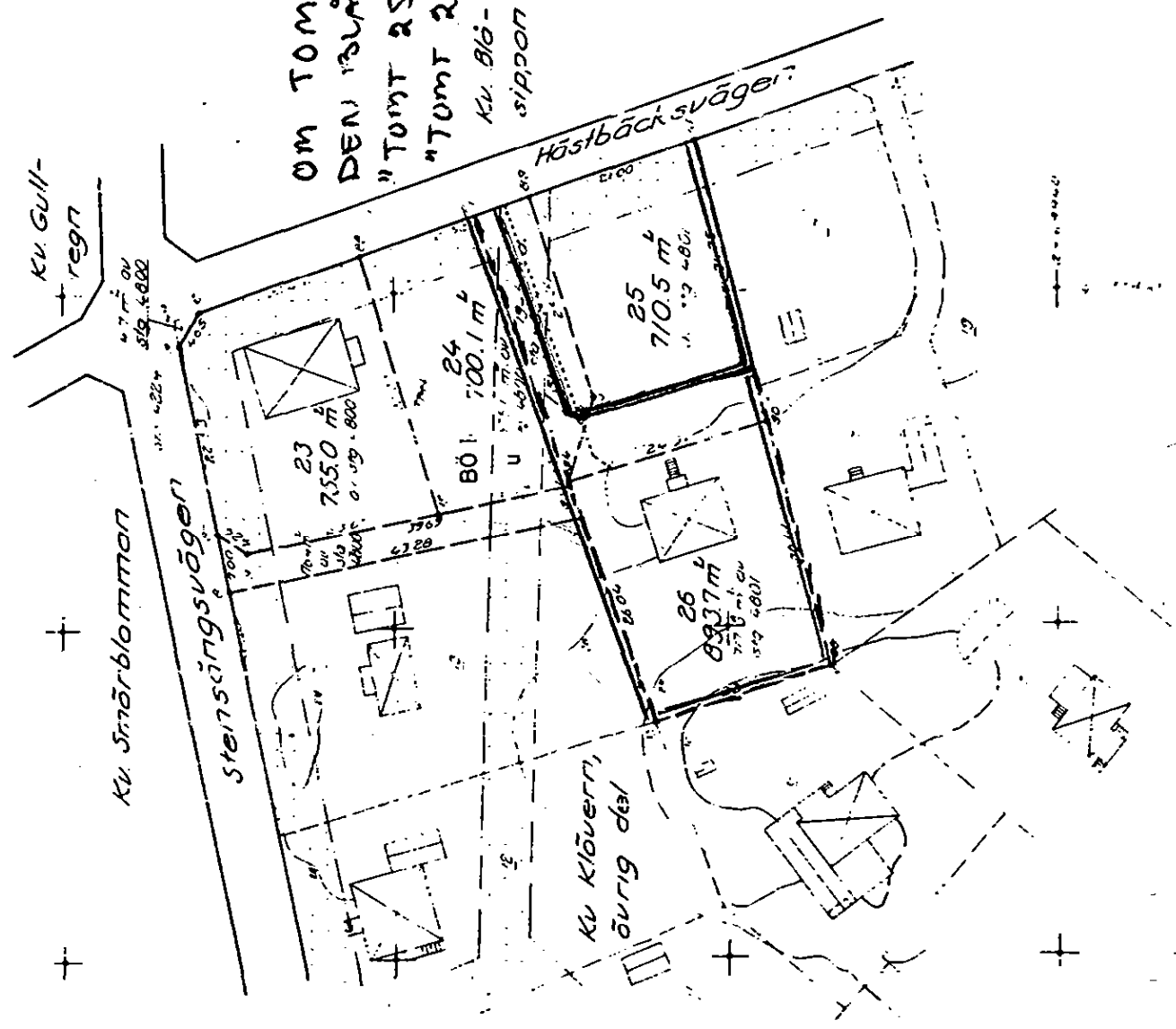
Förslag till
ändrad och utvidgad
tomtindelning för del av
Kv. Klövern
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättat 1981-01-21 av

M. S. Mognusson
förrättningslantmätare

OM TOMTINDELNING SKER ENLIG
DEN I BÅN LINJE SOM RITATS SKULLE
"TOMT 25" BUI CA 700 M² OCH
"TOMT 26" CA 911 M²,
Kv. Blå-
sippon

1:1011 1:1012 1:1013 1:1014
Huddinge kommun, protokoll
1981-01-21
belygga
Byggnadsnämndens sate

Bilaga C



- - - - - Belyggningsgränser
 - - - - - Gränser mellan olika stadsdelar
 - - - - - Mark som ej får bebyggas
 - - - - - Kommungränser

51	940.96
52	777.31
53	711.62
54	514.66
55	272.80
56	272.80
57	272.80
58	272.80
59	272.80
60	272.80
61	272.80
62	272.80
63	272.80
64	272.80
65	272.80
66	272.80
67	272.80
68	272.80
69	272.80
70	272.80
71	272.80
72	272.80
73	272.80
74	272.80
75	272.80
76	272.80
77	272.80
78	272.80
79	272.80
80	272.80
81	272.80
82	272.80
83	272.80
84	272.80
85	272.80
86	272.80
87	272.80
88	272.80
89	272.80
90	272.80
91	272.80
92	272.80
93	272.80
94	272.80
95	272.80
96	272.80
97	272.80
98	272.80
99	272.80
100	272.80

817 5 RIT AL

Genom resolution den 18 december 1958 har länsstyrelsen i Stockholms län fastställt ett av byggnadsnämnden i Huddinge kommun vid sammanträde den 27 februari 1958 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Klövern inom Stuvsta i Huddinge kommun. Enligt förslaget, vilket angivits å en av måtningsmannen Einar Lindberg upprästat karta med därtill hörande beskrivning, skulle kvarteret indelas till tjugo tofter betecknade nr 1 - 20.

Över länsstyrelsens resolution har A. H. J. Svensson anfört besvar hos Kungl. Maj:t under yrkande att den som tillhöriga stadsplan nr 4601, vilken enligt tomtindelningsförslaget utgjorde tofterna nr 15 och 16, skulle bilda en enda tomt.

Länsstyrelsen har, efter vederbörandes hörande, avgivit utlåtande i målet den 7 mars 1959.

Kungl. Maj:t finner med hänsyn till vad länsstyrelsen i sitt utlåtande anfört samt vad i övrigt i målet förekommit, att från fastställelse undantas de föreslagna tofterna nr 15 och 16.

Detta får jag, på ordlig befallning, härigenom meddela för kännedom och efterrettelse. I målet förvade handlingar återställas

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang. besvar av A. H. J. Svensson
i fråga om tomtindelning av
kvarteret Klövern inom Stuvsta
i Huddinge kommun enr D 13

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Huddinge
kommun
A. H. J. Svensson, hastöck-
vägen 12, Stuvsta

KOPIA

nr 1212. Stockholm den 3 april 1959.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Stens

HUDDINGE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1982-03-15	
Diarie nr	Diarieplanbeteckn
Utgåvars år	

Trångsund den 11 mars 1982

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Ink. 82. 03. 15

HUDDINGE BYGGNADSNÄMND

Dnr U1:6/80.....

141 85 HUDDINGE

Er ref: Dnr U1:6/80

Beträffande reviderat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av del av kvarteret Klöverm i Huddinge

Eftersom det reviderade förslaget inte innebär någon väsentlig förbättring -utom att man nu kan komma in även med rullstol i huset- kan inte heller detta reviderade förslag accepteras! Skälen framgår av punkterna 1 och 3 respektive sammanfattningen i mitt brev den 8 juli 1981.

Vårt förslag kvarstår därför oförändrat.

Kommentar: Det borde inte vara omöjligt att dela och bebygga nuvarande stg 4800 på det sätt som har markerats på bifogade fotostatkopier. Detta förutsätter dock byggnadsnämndens godkännande till att huset lägges ca 3 m från gränsen till nuvarande stg 4801. Vi har inget emot detta. Därmed skulle ett hus med ca 110-115 kvadratmeters markyta kunna byggas. Tomten skulle bli 682 kvadratmeter.

Eftersom vår infartsväg skulle gå mellan de båda tomter som i stadsingenjörskontorets förslag kallas 24 och 25 kan en framtida bebyggelse av 25 inte komma närmare närmare huset på tomt 24 än ca 12 m.

Om byggnadsnämnden dessutom ger motsvarande dispens till att åtminstone den mindre huskroppen enligt vårt förslag lägges närmare gränsen till den föreslagna tomten 23 kan denna breddas med ca 1.5 m varigenom byggnadens totala markyta skulle öka med ca 10 kvadratmeter.

Ann-Mari Carle

Ann-Mari Carle
Tornslingan 11 B
142 00 Trångsund

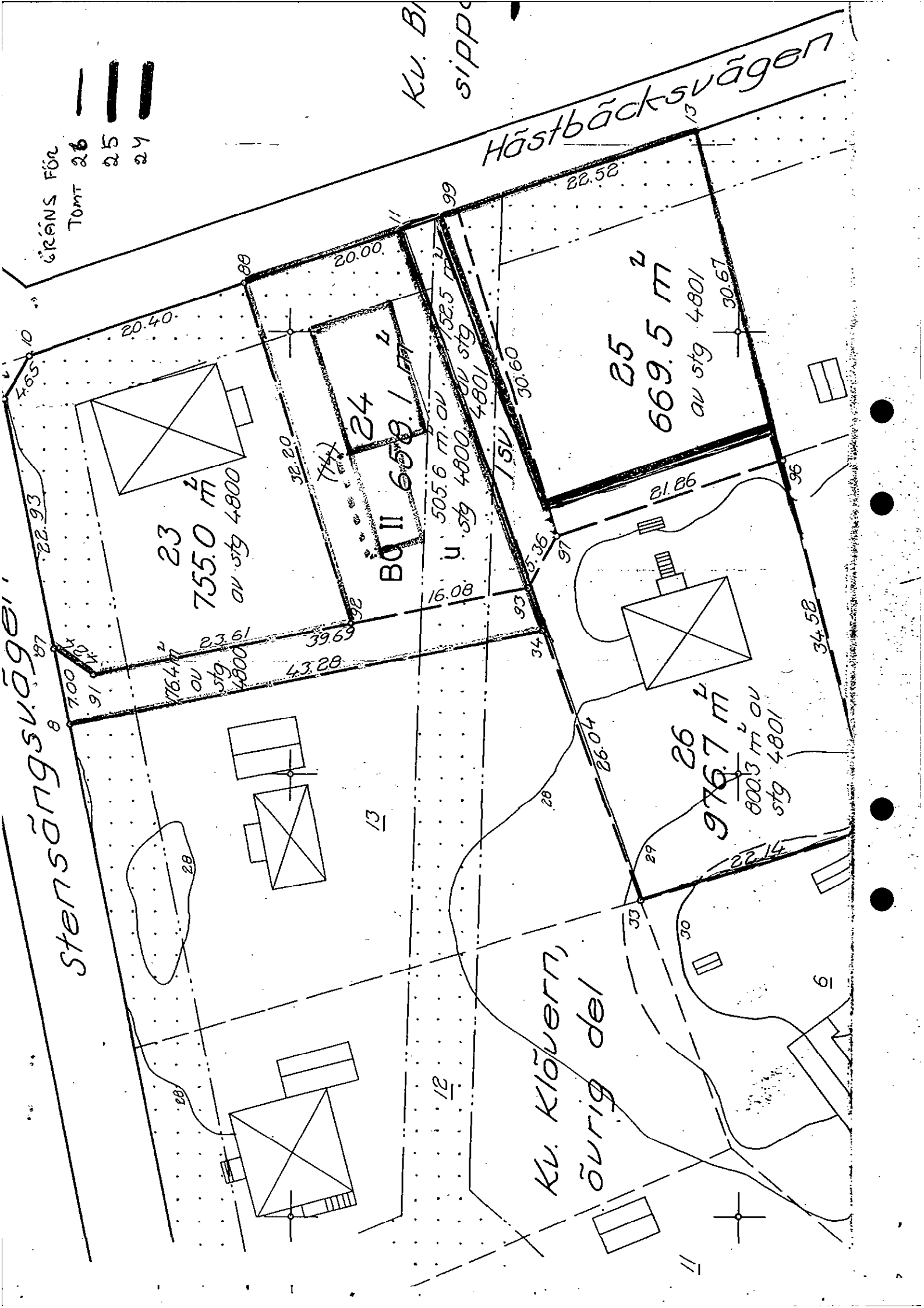
Bilaga: Tomtskiss med
inritat förslag
enl ovan.

GRÄNS FÖR
TOMT 26
25
24

Kv. Bl
sipp

Höstbäcksvägen

Stensängsvägen



Kv. Klöver,
övrig del

34.52

26
976.7 m²
av stg 4800

23
755.0 m²
av stg 4800

24
659.1 m²
av stg 4800

25
669.5 m²
av stg 4800

4.65

20.40

20.00

22.52

99

88

13

32.20

4

152.5 m²

u. stg 4800

av stg 4800

30.60

30.67

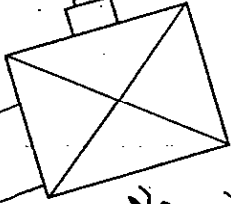


21.26

96

16.08

97



7.00

91

176.4 m²

av stg 4800

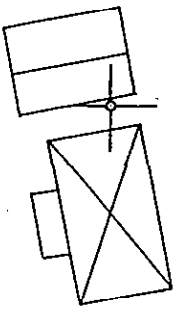
23.61

39.69

43.28

34

13



28

28

12

28

26.04

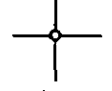
29

22.14

33

30


6




11

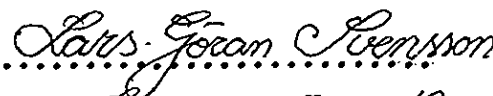
FULLMAKT för min dotter ANN-MARI CARLE att föra min talan samt företräda mig i samtliga frågor som rör fastigheten/stadsägan 4801, kvarteret Klöveren i Stuvsta.

Stuvsta den 16 november 1980


.....
Eric Hj Svensson

Eric Hj Svenssons egenhändiga namnteckning bevittnas:


.....
Rolf Carle
Tomst 11B
14200 Trångsund


.....
Lars Göran Svensson
Slemansvägen 13
14143 Huddinge



Byggnadsnämnden

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av
kvarteret Klöver 13 inom kommundelen Stuvsta
(3 bilagor)

Efter ansökan från ägarna till stadsägan 4800, har stadsingenjörskontoret 1981-05-21 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för aktuell del av kvarteret. Förslaget har därefter hållits utställt under tiden 1981-06-22 -- 07-17.

Under utställningstiden har erinran mot förslaget inkommit från ombudet för ägaren till stadsägan 4801, som bestämt motsätter sig förslaget med motiveringar, som framgår av inlämnad skrivelse med tillhörande bilagor.

Med anledning av inkommen erinran har förslaget reviderats 1982-02-11, varefter det reviderade förslaget har hållits utställt under tiden 1982-02-22 -- 03-17.

Företrädaren för stadsägan 4801 motsätter sig även det reviderade förslaget och föreslår en lösning med delning av berörda stadsägor inom befintliga gränser. I detta förslag skulle tomten 24 erhålla en bredd om endast cirka 15 meter, vilket är helt oacceptabelt.

I det reviderade förslaget har tomten 24 erhållit en bredd mot Hästbäcksvägen om 20 meter, vilket får anses vara en minimibredd för att tomten skall kunna utnyttjas för bostadsbebyggelse.

Gatukontoret har tillstyrkt att byggnad får placeras inom re-
dovisat U-område på tomten 24, om eventuellt påträffade dag-
vattenledningar läggs om och placeras utanför nybyggnadsområ-
det.

Stadsägan 4801 har idag utfart mot Hästbäcksvägen. Utfarten från garaget, beläget i norra delen av byggnaden, går för närvarande mitt över tomten 25. Av företrädaren för stadsägan 4801 föreslås delning med tillfartsväg utmed gränsen mot stadsägan 4800, medför en tillfartsväg med en längd om cirka 45 meter till garaget jämfört med det utställda förslaget, som medför en tillfartsväg om cirka 50 meter. I båda fallen måste ny väg iordningställas och i båda fallen försvinner möjligheten till växtodling inom det berörda området av stadsägan 4801 som gränсар till stadsägan 4800.

Vid samråd med berörda markägare inom kvarteret har undersökts möjligheten att erhålla mark från fastigheten Klöver 13 för att underlätta infart till garaget i byggnaden på stadsägan 4801. Ägarna till Klöver 13 har dock inte accepterat någon som helst förändring av sin fastighet, varför önskvärd hörnavskärning ej har varit möjlig. Även utan tillskottsmark från Klöver 13 torde dock infart till garaget vara möjlig.



HUDDINGE KOMMUN

Stadsingenjörskontoret
Förrättningslantmätare
Nils Magnusson/IS

Föreliggande förslag till tomtindelning tillgodoser berörda fastighetsägares önskemål om att erhålla ytterligare var sin tomt av sina fastigheter. Samtliga föreslagna tomter får anses vara lämpliga för avsett ändamål.

Byggnadsnämnden föreslås besluta


att lämna inkomna erinringar utan avseende

att enligt 34 § byggnadslagen medgiva undantag från gällande planbestämmelser enligt karta, bilaga KA, med det förbehåll som angivits i tomtindelningsbeskrivningen

att antaga det reviderade förslaget till ändrad tomtindelning i det skick det hållits utställt och

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

STADSINGENJÖRSKONTORET

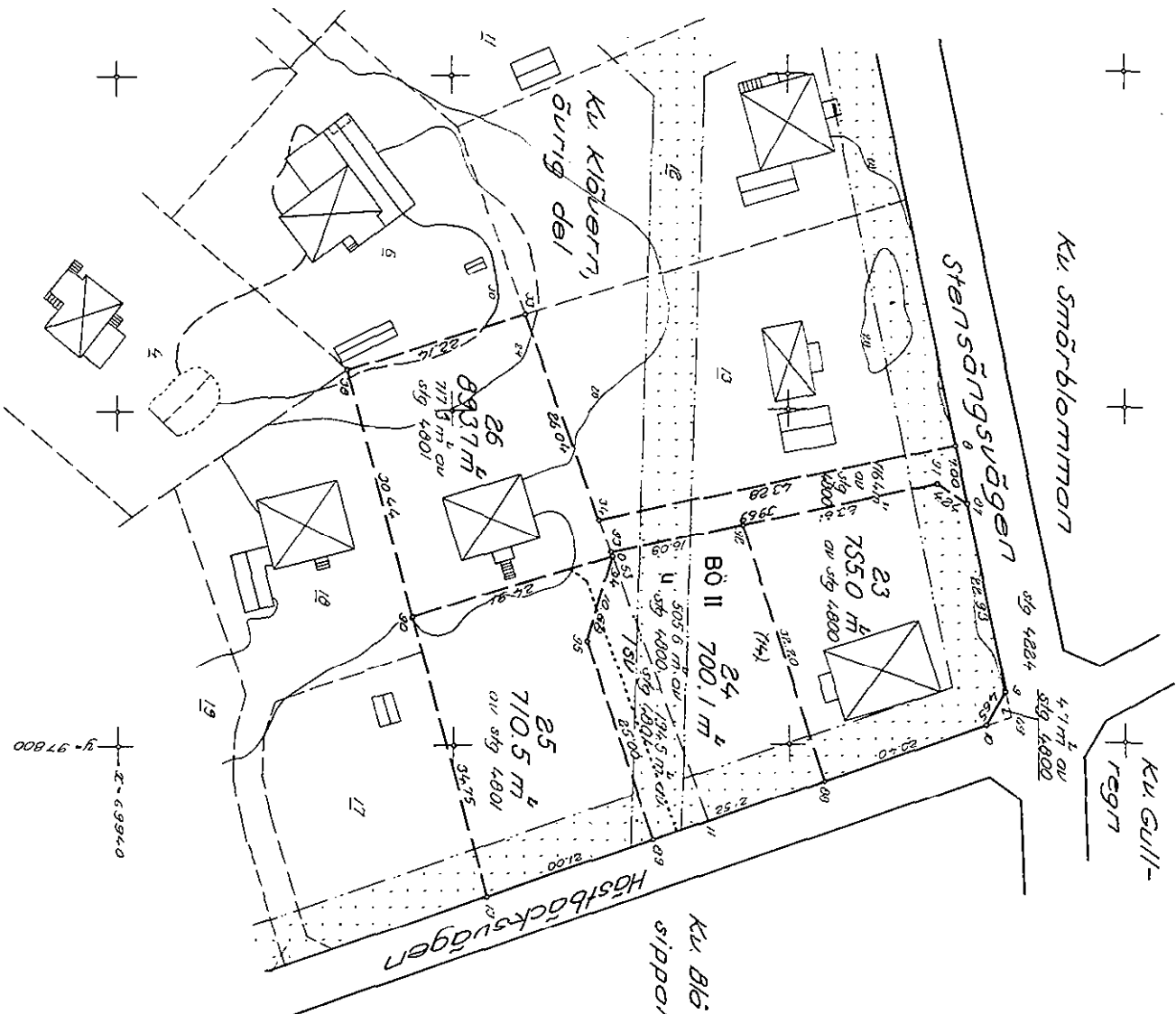
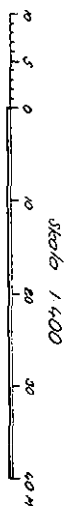

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Förslag till
ändrad och utvidgad
fördelning för del av
Kv. Klöveren
inom kommunalen Skustö
i Huddinge kommun
upparter 1901-05-21 av

Hilj Magnusson
förhållningslämning

Minst byggnadsnämndens i
Huddinge kommun protokoll
1991 -
betyg: J.S.
Byggnadsnämndens sekret

Belegningar:
Fastställd kvartersgräns
Förhållningsgräns
Förordningsgräns
Gräns mellan område med
olika stadsplanbestämmelser
Mark som ej får byggas
Förordningsgräns för utvidgning



Kvartersförteckning
1968 avt. del nr 5

nr	areal	nr
1/3	0,100	1764,41
5	0,574	793,76
10	2,342	797,79
11	3,039	809,04
1/16	0,006	0,006
33	3,985	748,51
34	3,874	713,01
38	3,674	754,99
43	0,435	786,79
07	0,124	771,87
06	0,241	804,37
09	0,037	811,31
9/10	3,975	764,45
9/10	3,975	764,45
92	0,457	723,62
90	0,898	778,81
94	3,985	771,31
95	3,985	787,55

BEP J S RIT AE

4/11 75/17

Förslag till
ändrod och utvidgod
tomtindelning för del av
Kv. Klöveren
inom kommundelen Skuvsta
i Huddinge kommun
upprättad 1981-05-21 av

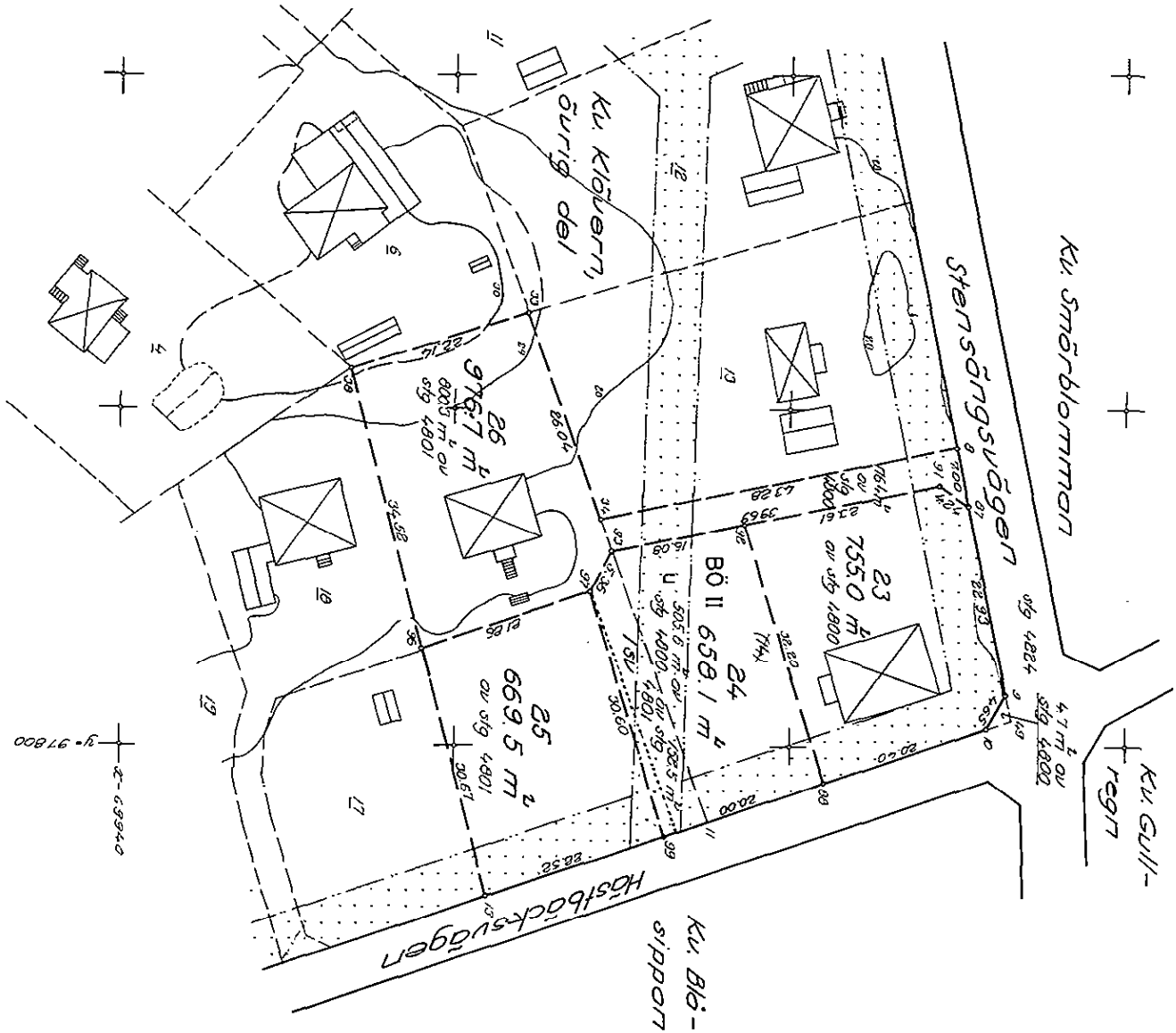
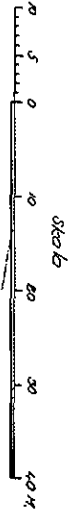
Hans Magnusson
förhållningskonferensare

Reviderad 1982-08-11

Tillhör byggnadsnämndens i
Huddinge kommun protokoll
1982-
betygsv:

Byggnadsnämndens sekret

- Bebyggelse:**
- fastställt kvartersgränns
 - fastighetsegrens
 - gräns mellan tomterna med
 - allt stadsplanbestämmelser
 - noterat som ej för bebyggas
 - förslaget servitutsområde



Koordinatförteckning
1968 dnr pol not.

nr	x	y
1/3	070038 06	97764.41
2	04374	793736
1/2	04342	797729
1/1	07033	803204
1/3	38933 06	810209
3/2	38863	74857
3/4	38744	773201
3/5	38745	754399
4/3	200435	286729
5/7	04124	77167
6/6	02411	80437
3/1	03771	76693
9/8	01457	77368
9/3	38938 01	77681
3/6	37814	78846
3/7	39687	78134
3/9	700517	81082

BER. J. S. RIT. AZ.



1981-06-11

Björn Erik Alge
Fagerängsvägen 13 A
141 37 HUDDINGE

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Klöveren i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00 - 18.00, under tiden 1981-06-22--07-17.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET
På byggnadsnämndens vägnar

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslandmätare

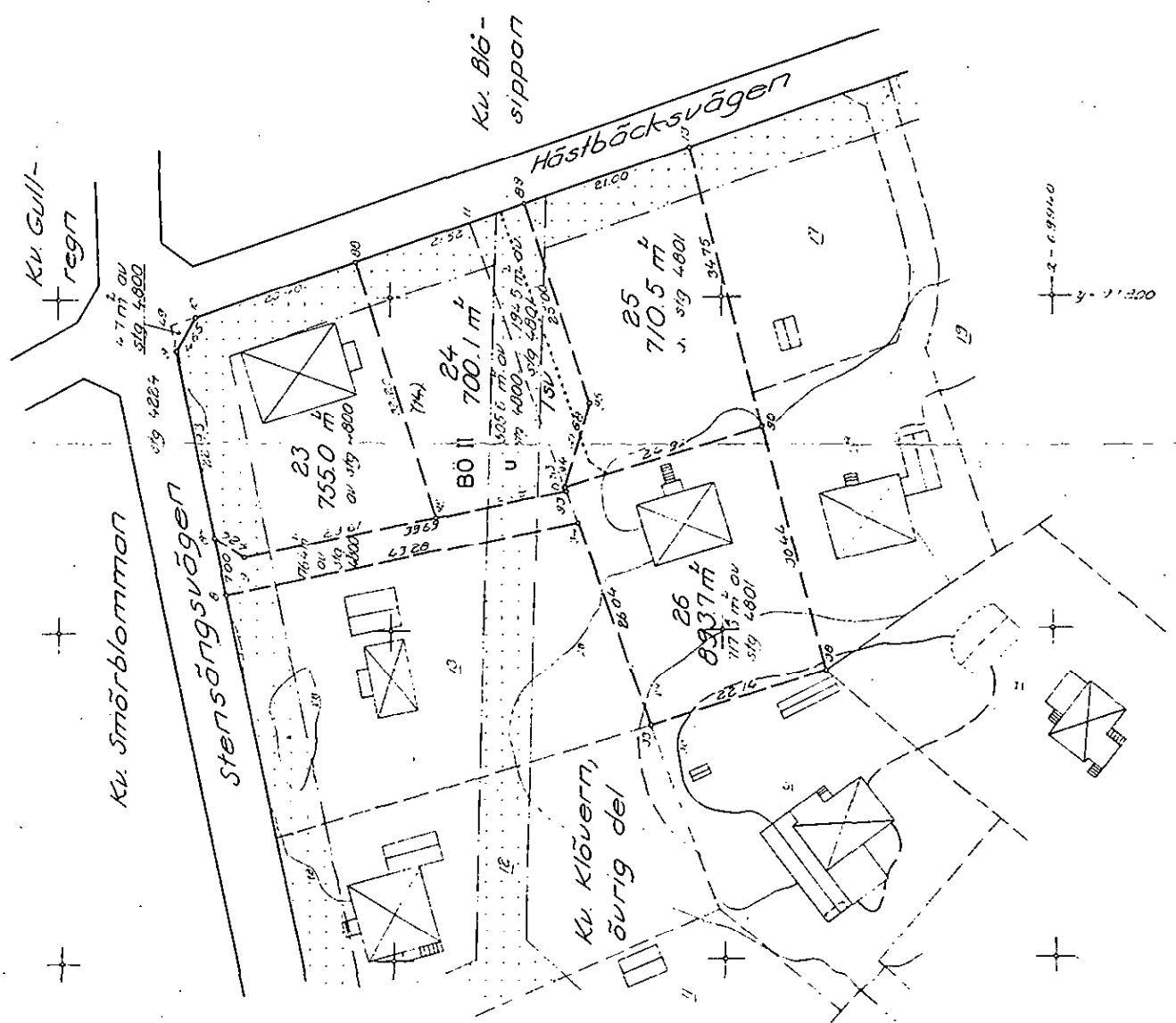
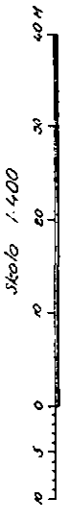
Förslag till
ändrad och utvidgad
tomtindelning för del av
Kv. Klöver
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
uppriktat 1981-05-21 av

Hans Magnusson
förräffningsskizist

Huddinge byggnadsnämndens /
Huddinge kommun, protokoll
1981-05-21

Byggnadsnämndens sät-

Beaktningar:
Fastighetsgränser
Förslagsgränser
Gräns mellan område med
olika stadsplanebestämmelser
Mark som ej förbyggas
Förslaget beräknat



1	7730
2	75439
3	79679
4	77187
5	81137
6	78445
7	78959
8	77362
9	77681
10	77731
11	78755

BER J. S. RIT ÅE

1982-02-18

Reviderat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Klöveren i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00 - 18.00, under tiden 1982-02-22--03-17.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET
På byggnadsnämndens vägnar


Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Byggnadsnämnden	1982-04-14	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1982-03-30	17

BN § 118

AU § 82

Kv Klöver, Stuvsta, tomtindelning, antagande
(7 bilagor)

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv Klöver har varit utställt under tiden 1981-06-22--07-17 och efter revidering under tiden 1982-02-22--03-17.

Erinringar har inkommit från ägaren till stg 4801.

Stadsingenjörskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i ärendet 1982-03-22.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende,

att enligt 34 § byggnadslagen medgiva undantag från gällande planbestämmelser enligt karta, bilaga KA, med det förbehåll som angivits i tomtindelningsbeskrivningen,

att antaga det reviderade förslaget till ändrad tomtindelning i det skick det hållits utställt, samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

4224

Kräppla-
vägen

Vidett

Ljungblomman 4

Gullregn

Småblomman

Stensöngs-
vägen

Båsispann

Klöven

Svensborg

Balsaminen 5

Liljekonvaljen

