

Stadsplanebeskrivning tillhörande förslag till ändring för del av stadsplanen Snättringe m:e KV. ARKITEKTEN och ARKIVARIEN inom stadsdelen Snättringe i Huddinge kommun upprättat i februari 1970.

Planförslaget omfattar ett c:a 9 ha stort område i huvudsak bestående av kvarteren Arkitekten och Arkivarien beläget norr om Häradsvägen vid Långsjön.

Förslagets omfattning

För större delen av området gäller stadsplanen Snättringe m:e fastställd den 22.12.1944 av Kungl. Maj:t. för Häradsvägen, stadsplanerna Häradsvägen VII fastställd den 28.7.1966 och Häradsvägen VIII fastställd den 27.7.1966 av länsstyrelsen.

Gällande planer

Förslaget ger förutsättningar för en betydande förtätning av småhusbebyggelsen i området genom föreslagna ändringar i gällande stadsplan.

Förslagets avsikt.

I planförslaget föreslås att området med bevarande av nuvarande villakarakter, kompletteras med friliggande enfamiljshus genom uppdelning av stora fastigheter i flera tomter. Förslaget medger en utbyggnad om totalt 24 nya hus.

Område för bostadsändamål

Ett mindre område vid Badstrandsvägen har reserverats för transformatorstation i samråd med elverket och Segeltorps elektriska Distributionsförening u.p.a. för att säkerställa kraftförsörjningen i området.

Område för transformatorstation

Genom kvarteret Arkivarien har ett u-område inlagts för elektriska ledningar.

Gator

Föreliggande förslag bygger på befintliga gator inom området. Den viktigaste gatan inom området utgöres av Häradsvägen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det önskvärt att begränsa tomtutsläppen mot Häradsvägen varför en lokalgata har inlagts utefter vägen. Lokalgatan bör förses med avskärmande stängsel eller annan anordning för att eliminera bländrisken. En mindre breddning av Snäckvägen har föreslagits. Breddningen har inpassats mellan befintliga anläggningar på tomtmark i form av häckar och murar. Allévägen får en något västligare sträckning med vändplan vid stadsäga 2114.

Gatuområdet föreslås med en bredd av 8 meter för samtliga gator, vilket innebär en utbyggnad av körbana, gångbana och stödkant. Gatusystemets plushöjder har inlagts efter vägförslag som kommunens byggnadskontor har utarbetat.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda i större delen av området och i allmänhet förlagda till gatorna.

Ledningsområde

Till skydd för nyanlagda ledningar på tomtmark och för kompletterande utbyggnader inom kvarteret föreslås reservat för underjordiska allmänna ledningar.

Vid upprättandet av föreliggande förslag har samråd i första hand skett med kommunens styrelse och dess kontor. En tidigare version av planförslaget har dessutom hållits utställt under tiden den 26.4. - 24.5.1968. I nu föreliggande förslag har största möjliga hänsyn tagits till de under denna utställningsperiod inkomna syn-

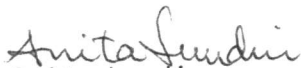
Kontakter

punkterna.

Huddinge den 19 februari 1970.
STADSBYGGNADSKONTORET



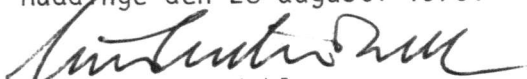
Sören Torstendahl
planarkitekt


Anita Lundin
Tekniker


Tillägg.

Som följd av under utställningstiden inkomna klagomål från ägarna till stg. 2101 och 2103 vad avser bestämmelsegränsens och förgårdsmarkens utformning har förslaget reviderats. Bestämmelsegränsen har härvid givits en med kvartersgränsen mot gatan parallell sträckning och förgårdsmarken har givits ett djup av 6 m.

Huddinge den 28 augusti 1970.

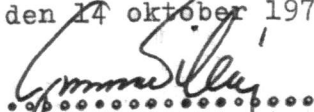
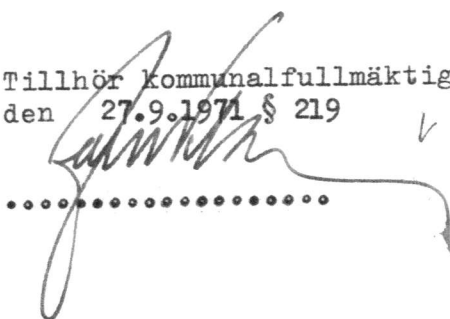


Sören Torstendahl
Planarkitekt


Anita Lundin
Tekniker

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 14 oktober 1970, § 878, betygar: den

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
27.9.1971 § 219 betygar:


.....
sekreterare
.....