

## ANTAGANDEHANDLING

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av  
 KV OPALEN  
 inom kommundelen Stuvsta  
 i Huddinge kommun  
 upprättad i oktober 1993

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

#### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Opalen 7, 8 och 35. Områdets areal är 3178 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra Stuvsta m:e, fastställd 1945-07-06. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

#### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastigheten Opalen 8. Byggnadsnämnden har 1993-06-03, § 209 tillstyrkt avstyckning och uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ändrad detaljplan.

Detaljplanen utformas med hänsyn till den omgivande bebyggelsemiljön vilket bl a innebär att tomtplatserna inte får understiga 750 kvm, att ett friliggande enbostadshus per fastighet får uppföras, att husen får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 kvm samt att husen placeras så att avstånd till närmaste grannhus blir minst nio meter. Byggnad får uppföras i två våningar och byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean, dock högst 200 kvm, varav garage eller annat uthus får vara högst 40 kvm.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tomtindelningen för kv Kvarteret Opalen (1-22), fastställd 1946-09-30, upphör att gälla för Opalen 7, 8 och 35.

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

#### TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under oktober 1993 för

att därefter antas av byggnadsnämnden i november 1993.

#### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Avstyckning från fastigheten Opalen 8 kan ske när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Ansökan om avstyckning har ingivits till fastighetsbildningsmyndigheten 1993-04-28.

Planen ger inte anledning till andra fastighetsbildningsåtgärder. Fastighetsplan torde inte erfordras.

#### **PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägaren till den nya tomten erlägger VA-anläggningsavgift och gatukostnader enligt gällande reglementen.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan den nuvarande fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret.

#### **MILJÖKONSEKVENSER**

##### **LANDSKAPSBILD**

Planområdet är beläget inom ett i huvudsak utbyggt småhusområde. Den tillkommande bebyggelsen kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

##### **VSD-FÖRSÖRJNING**

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Björkängsvägen. Dagvatten skall i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt och infiltreras i marken (LOD).

##### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge Elverk AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

##### **AVFALLSHANTERING**

Sophanteringen skall planeras så att system med källsortering kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteriafdelningen



Gert Persson  
Planingenjör