



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan Del av Kv. Kallan, aktnummer 0126K-12571, upphävs i sin helhet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- Förskola och skola

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 1000 Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup> per fastighet. Utöver detta får uthus och förråd uppföras.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Huvudbyggnad får ej uppföras. Uthus, förråd och skärmtak är tillåtet.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Grundkarta

## över Kallan 7 & 8

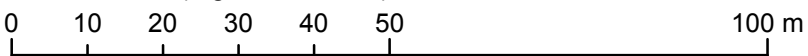
inom kommundelen Stuvsta  
i Huddinge kommun

upprättad 2014  
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)



### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling (PBL 2010:900)  
Enkelt planförfarande

## Detaljplan för Kallan 7 & 8

Huddinge kommun

Upprättad 2014-12-10  
Kommunstyrelsens förvaltning

Maria Springman Kjell  
Planarkitekt

Rev. 2015-03-26

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- 
- 

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2015-06-15 §17 NBN

Laga kraft  
2015-07-14 Laga kraftdatum  
har ändrats

SBN 2014-2322  
0126K-16088