



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
STORSKIFTESVÄGEN MM
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun
upprättad i februari 2002

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Basen 1 – 6, Doktorn 5 – 7, Dykaren 10 – 13, Froste 13 – 14, Ägir 2 – 5, samt gatumark inom del av fastigheten Skogsäng 1:29. Områdets areal är ca 2,7 ha. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Snättringe m:e, fastställd 1944-12-22, detaljplan (stadsplan) för kv Ägir fastställd 1945-08-03 samt detaljplan (stadsplan) kv Ägir fastställd 1953-05-15. Detaljplanernas genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar till att överföra del av den breda gatumarken i Storskiftesvägen till kvarteren Basen, Doktorn och Dykaren. Detaljplanen redovisar att gatumarken i Storskiftesvägen skall vara 8 meter bred. Resterande mark överförs till kvartersmark i dom angränsande kvarteren Basen, Doktorn och Dykaren.

I detaljplanen ingår också korsningen mellan Snättrigevägen, Kyrkstötsvägen och Storskiftesvägen som ges en mer trafiksäker utformning. Förändringen medför att mark tas i anspråk från fastigheten Ägir 4 vilken ägs av Huddinge kommun.

Befintliga VSD-ledningar som är belägna på kvartersmark skyddas genom att u-område införs i planen på aktuella delar.

Detaljplanen utformas i princip enligt ”policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse, normalbestämmelser”, som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15. Det innebär bl a att minsta tomtstorlek är 800 kvm. Fullständiga bestämmelser finns antecknade på plankartan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en administrativ bestämmelse angående ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnmälan skall dock alltid göras.

Tomtindelningen för kv Basen, fastställd 1945-04-18, upphör att gälla för fastigheterna Basen 1 – 6.

Tomtindelningen för kv Doktorn, fastställd 1945-04-23, upphör att gälla för fastigheterna Doktorn 5 – 7.

Tomtindelningen för kv Dykaren, fastställd 1945-04-18, upphör att gälla för fastigheterna Dykaren 10 – 13.

Tomtindelningen för kv Froste, fastställd 1945-06-20, upphör att gälla för fastigheterna Froste 13 och 14.

Tomtindelningen för kv Ägir, fastställd 1949-01-10, upphör att gälla för fastigheterna Ägir 2, 4 och 5.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under början år 2002 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden under andra kvartalet år 2002.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning enligt nedan genomföras.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanens syfte är att överföra gatumark från Storskiftesvägen till kvarteren Basen, Doktorn och Dykaren. Vidare regleras fastigheterna vid korsningen Snättringevägen, Kyrkstötsvägen och Storskiftesvägen. Åtgärderna, som kan ske genom fastighetsreglering, bör av kostnadsskäl göras samtidigt för alla berörda fastigheter. Befintliga VSD-ledningar bör skyddas genom ledningsrätt. Ansökan om fastighetsreglering och ledningsrätt inges till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

AVTAL

Avtal skall tecknas mellan kommunen och berörda fastighetsägare om överlåtelse av erforderlig mark.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför nya investeringar för ombyggnad av korsningen Storskiftesvägen, Snättringevägen och Kyrkstötsvägen.

Plankostnaden skall delas mellan sökanden och Huddinge kommun. Huddinge kommun står för halva kostnaden och den andra halvan delas mellan de sex fastighetsägare som ansökt om planändringen. Då fastighetsägarna bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Detaljplanen medför ingen fysisk förändring av landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Bebyggelsen är ansluten till befintliga VSD-ledningar i området. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Bebyggelsen är elförsörd genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen uppvärms med enskilda system.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

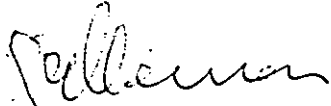
Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktlinjer.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör