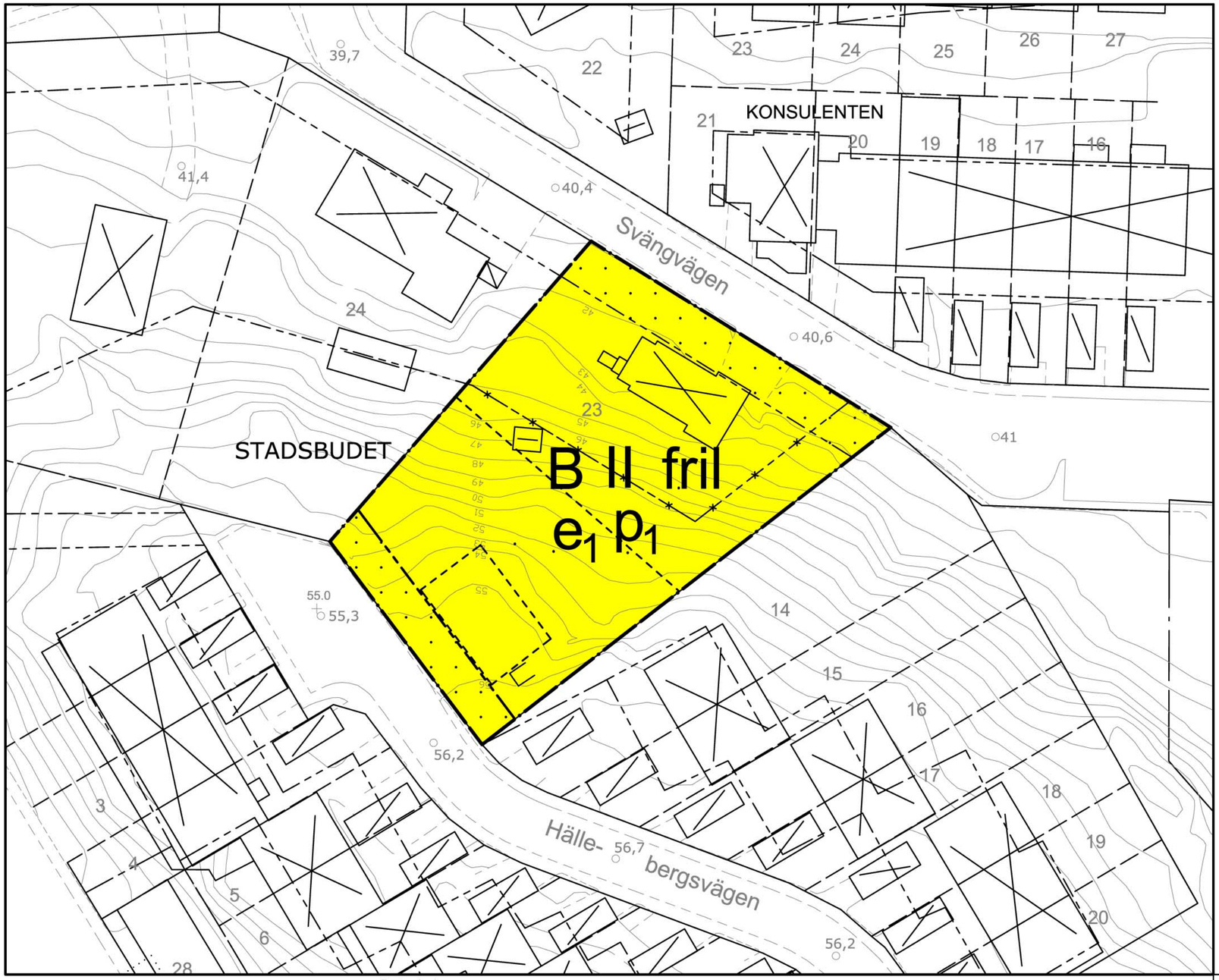

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras.Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning utföras för att få en bra anpassning till terr.ängen

II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.

fril — Endast friliggande hus.

p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överenstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras

Grundkarta
över
Stadsbudet 23

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i november 2009
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:400 (orginalformat A2)

0 10 20 30 40 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Höjdsystem RH00

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för

STADSBUDET 23

inom kommundelen Snättringe — Huddinge kommun

Upprättad i december 2009 — Reviderad
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2010-03-11	§71 SBN
Laga kraft 2010-04-08	

SBN PL 2009/53.318

Dp 2-A-34:1