



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ALLMÄN PLATS

- Lokaltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Fastställd höjd som ska utgå

KVARTERSMARK

- Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.
- Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd i meter

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnamålan skall dock alltid göras.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

STORSKIFTESVÄGEN M.M.

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i februari 2002

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökons. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Ytrande

Beslut

Samråd 2001-04-05 § 103
Utställning
Godkänd av BN
Antagen i BN 2002-06-13 § 175
Laga kraft 2002-07-10

Dp 2-A:6

13495

84 d

Grundkarta över

STORSKIFTESVÄGEN m.m.
inom kommundelen Stuvsta- Snättringe i Huddinge kommun
upprättad i november 2001
av MSB/Lantmäterivdelningen

Höjdsystem RH00

Arne Jonsson
Avdelningschef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur

Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd

- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- Höjdkurvor