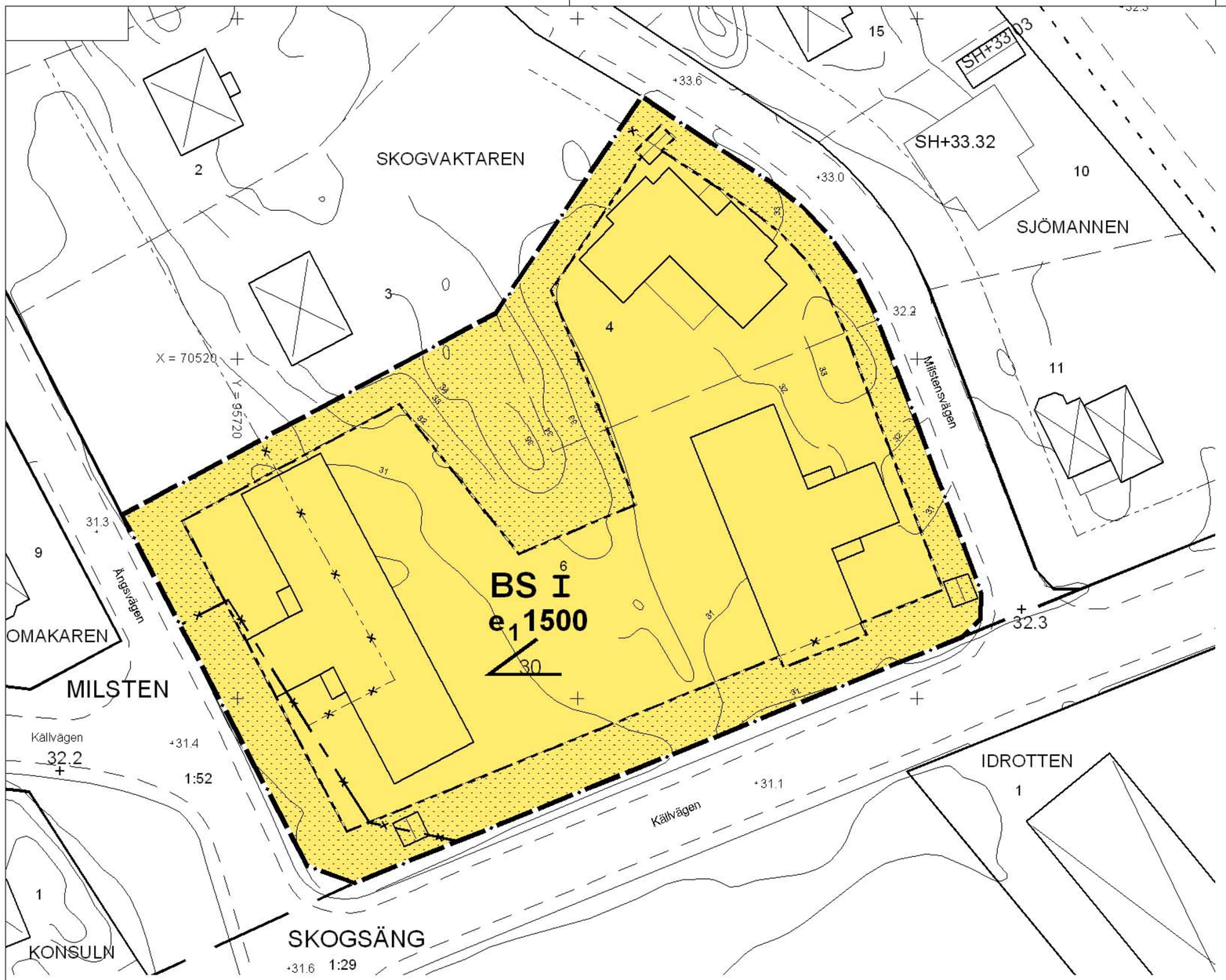

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Kvartersmark

BS — Bostäder eller förskola

Utnyttjandegrad

e 1 1500 — Största bruttoarea i kvm ovan mark.

Markens Anordnande

Marken får inte bebyggas

Placering, Utformning, Utförande

I — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

00 — Största taklutning i grader.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över

SKOGSVAKTAREN 4 OCH 6

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i februari 2004
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
1:400

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

Skala: 1:400

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

SKOGSVAKTAREN 4 och 6

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- [X] Planbeskrivning
- [ ] Illustrationsplan
- [X] Genomförande beskrivning
- [X] Miljökons. beskrivning
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Samrådsredogörelse

Upprättad i mars 2004

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planarkitekt

Beslut

Samråd SBN	2004-01-22 § 16
Antagen i SBN	2004-06-17 §196
Laga kraft	2004-07-13

2 - A : 9

Mätt av: Ritad av: Kontrollerad av:

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: I-B Branevig Utritningsdatum: 2004-09-03

Arkivhållt

Arkivritats