



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ENKELT PLANFÖRFARANDE

GRÄNSBETECKNINGAR
 ●●●●● Planområdets gräns, i kartskalen belägen 3 m utanför planområdet.
 ——— Gällande användningsgräns.
 - - - - - Egenskapsgräns.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartermark
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
 e Minsta tomtstorlek är 750 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean dock högst 200 m² varav garage eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 ■■■■■ Marken får ej bebyggas

PLACERING, UTFORMNING
 Placering
 p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage eller annat uthus skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

Utformning
 II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6,5 m och garage eller annat uthus inte till större höjd än 3,0 m. Vinds- och sluttningstvåning får härutöver inte anordnas.

fril. Endast friliggande hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Tomtindelning
 a₂ Tomtindelningen för kv Opalen (1-22) fastställd 1946-09-30, upphör att gälla för Opalen 7, 8 och 35.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av KV OPALEN inom kommundelen Stuvsta Huddinge kommun Stockholms län	Övriga planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser. <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	Beslut Samråd.....1993.06.03...§.209 Antagen BN.1993.11.18...§.400 Laga kraft...1993.12.17..... Dnr U 17:10/93 Dp 3-B:2
Upprättad i oktober 1993 STADSBYGGNADSKONTORET Lantmäteriavdelningen <i>Gert Persson</i> Gert Persson Planingenjör	

Kartunderlag för enkelt planförfarande över
DEL AV KV OPALEN
 Fastighets-planredovisning bestyrkes
 Huddinge 29 juli 1993

Nils Magnusson
 Tf. Stadsingenjör



Höjdsystem RH00

OPALEN, del av 12199 74 f

617 21