



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Natur

KVARTERSMARK

- HKG 1 Handel, Kontor, Bilservice (ej drivmedel, ej lackering)
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dagvattendamm Damms för dagvattenrening
- återvinning Plats för återvinningsstation
- n 1 Vegetationsskärm, plank får uppföras i tomgräns
- n 3 Vegetationsskärm, bullerplank ska uppföras kring återvinningsstation och godsmottagning

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Kvartersmarken ska vara tillgänglig för passage från anslutande gångstråk.

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre skärmtak och anordningar för kundvagnar och för temporär försäljning. Parkering får anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Parkering ska ordnas på kvartersmark enligt riktvärden i planbeskrivningen.

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Skytning får inte vara föränderlig eller blinkande.
- Trädplantering ska ske med minst 1 träd per 8 p-platser.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas på fastigheten/tomtmarken genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas. I anslutning till stora parkerings- och trafikytor ska slam- och oljeavskiljare anläggas.

STÖRNINGSSKYDD

- m 1 Ekvivalent ljudnivå inomhus från trafik ska för kontorsanvändning understiga 40 dB(A).
- m 2 Naturvärdsverkets utomhusriktvärden för extert industribuller får inte överskridas vid angränsande bostadskvarter, se planbeskrivningen.

RISKHÄNSYN

Entreér, utrymningsvägar, ytor för temporär försäljning och uteplatser ska förläggas minst 40 meter från Huddingevägens genomgående körfält/banor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

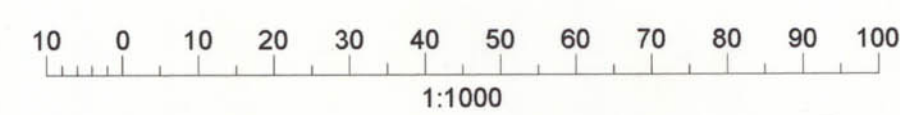
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Bygglov erfordras ej för mindre skärmtak och anordningar för kundvagnar och för temporär försäljning.
 Bygglov för parkeringsplatser krävs inte om den närmare placeringen och markutformningen sker i huvudsakligen enligt planillustrationen.

Grundkarta över KV BUXBOM m.fl.

inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun
 upprättad i mars 2002 av MSB/Lantmaterielavdelningen

Arne Jonsson Avdelningschef Höjdsystem RH00

Grundkarta är uppdaterad inom planområdet. Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Gällande egenskapsgräns
- - - - - Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- ☒ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- ☒ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Hack
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för KV BUXBOM M FL

inom kommundelen Stuvsta Huddinge kommun Stockholms län

Upprättad i april 2002 rev. i augusti 2002, rev. i december 2002, rev. i februari 2003

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Kurt Lundvall
 Planarkitekt

- Övriga planhandlingar
- ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Illustrationsplan
 - ☒ Genomförande beskrivning
 - ☒ Miljökonst. beskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Samrådsredogörelse

Bestut
 Samråd SBN 2002-05-16 §143
 Utställning SBN 2002-09-12 §226
 Godkänd av SBN 2003-02-06 §50
 Antagen i KF 2003-04-07 §44
 Laga kraft 2003-05-06

Dp 3-B-67 13647