



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående gräns

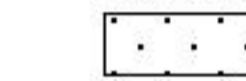
Kvartersmark

-  **B** Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.




Utnyttjandegrad

-  **e 1** Området får endast indelas i en tomt. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm.

Markens Anordnande

-  Markens Anordnande: Marken får inte bebyggas

Placering, Utformning, Utförande

-  **II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
-  **fril.** Endast friliggande hus
-  **p 1** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnamålan skall dock alltid göras.

Illustration

-  Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

HAGTORN 8

inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Upprättad i januari 2004

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Margreth Haglund
Tekniker

Resultat

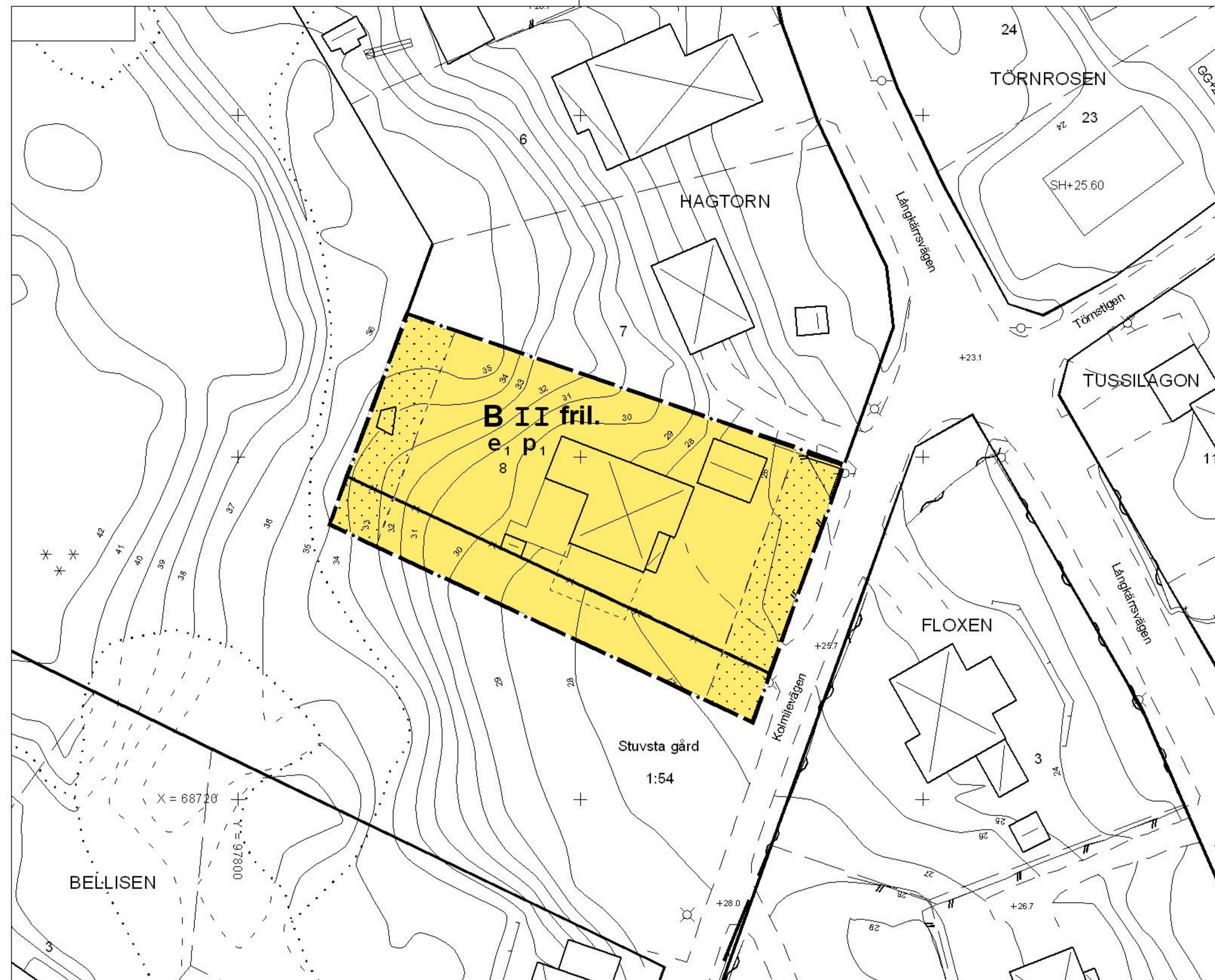
Samråd 2003-11-06 § 311
Antagen SBN 2004-03-11 § 80
Laga kraft 2004-04-07

Dp 3-B:11

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: A.M Haglund

Uträttningsdatum: 2004-05-26



Grundkarta

över

HAGTORN 8

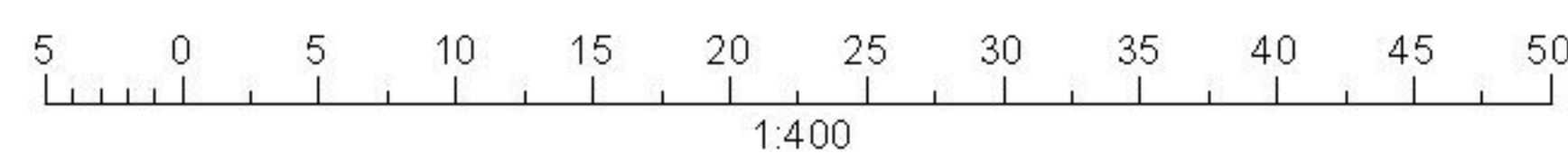
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad i december 2003
av MSB/Lantmäteriafdelningen



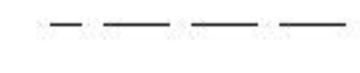



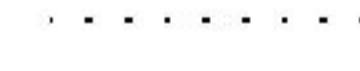
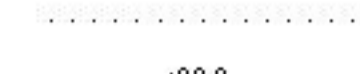
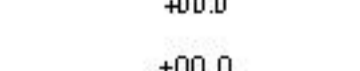
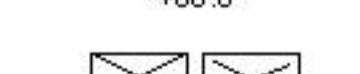
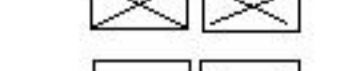

Arne Jonsson
Avdelningschef


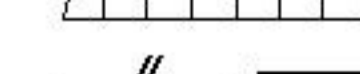



Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Illustrationslinje, natur
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg
-  Höjdkurvor

-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike