HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Dp 3-E-40:2

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
Kv KUNGSKLIPPAN
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i november 2001

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar en mindre del av fastigheten Segersminne 1:22. Områdets areal är ca 0,8 ha. För området gäller detaljplan för KV LODJURET M FL, laga kraftvunnen 1994-07-08. Detaljplanens genomförandetid går ut 2009-07-08.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av den befintliga förskolan Kungsfågeln. Förskolan behöver ett lokaltillskott på ca 400 kvm för att klara den förväntade verksamheten.

Detaljplanen redovisar för detta ändamål en byggrätt för en envåningsbyggnad som planeras att sammanbyggas med den befintliga förskolan. Bruttoarean ovan mark begränsas till 1000 kvm, vilket medger en viss tillbyggnadsmöjlighet i framtiden.

I anslutning till den befintliga byggnaden finns sju anordnade parkeringsplatser. Dessa kan, om behov uppstår, utökas med ett antal platser väster om tillfarten till Kungsklippans skola. Parkeringsutredning redovisas i samband med bygglov.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN
Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under fjärde kvartalet år 2001 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden under första kvartalet år 2002.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE
Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Förskolan Kungsfågeln är belägen inom del av fastigheten Segersminne 1:22, vilken är en fastighet som sträcker sig över stora delar av Segersminneområdet. Innan bygglov meddelas bör en fastighet för förskolan bildas. En fastighet bör också bildas för den befintliga transformatorstationen vid Segersminnevägen. Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI
Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

För tillkommande byggrätt utgår tilläggsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden betalas av TomtbergaHuge Fastigheter AB. Då bolaget bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD
Detaljplanen medför en utbyggnad av befintlig förskola med ca 400 kvm bruttoarea.

VSD-FÖRSÖRJNING
Bebyggelsen är ansluten till befintliga VA-ledningar i Älgvägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING
Bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen är ansluten tillbefintligt fjärrvärmenät tillhörande Södertörn Fjärrvärme AB.

RADON
Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som område med normal radioaktivitet. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

LUFT
Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER
Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktlinjer.

MATERIALVAL
För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikes i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING
Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör