

Dp 3-B-1:2

28

7

GRANEN

B II
fril.15
e p

38

34

ENEN

Utformning
IIKartunderlag för enkelt planförfarande över
DEL AV KV GRANEN

Fastighets-planredovisning bestyrkes

Huddinge 21 juli 1993

Nils Magnusson
Tf.

Stadsingenjör

Höjdsystem RH00

10 5 0 10 20 30 40m

Skala 1:400

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid




fril. Endast friliggande hus.

00 Minsta taklutning i grader.

a Genomförandetiden är 10 år från den dag
planen vinner laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ENKELT PLANFÖRFARANDE

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns, i kartskalen belägen 3 m utanför planområdet.
-  Gällande användningsgräns.
-  Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorlek är 800 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtytan dock högst 200 m² varav garage eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet, samt generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas.
--	-------------------------

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage skall placeras minst 1,0 m från eller byggas ihop i tomtgräns.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
KV GRANEN
inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i augusti 1993

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriavdelningen*Gert Persson*
Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd.....1993.03.11...§...68.

Antagen av BN.1993.09.16 §326

Laga kraft.1993.10.15.....

Dnr U 17:5/93.

Dp 3-B-1:2

G13 PT.