



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vatten, får ej överbyggas
- WB** Mindre brygga och badplats

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 250 kvm och får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- l** Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med fristående komplementbyggnad eller garage i högst en våning.

MARKENS ANORDNANDE

n Värdefull naturmark. Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar markens höjdläge, naturgivna växtlighet eller strandkantens läge och naturkaraktär. Träd får ej fällas utan särskild prövning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på egna tomten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Marklov krävs för fällning av träd med diameter större än 15 cm, mätt 1,3 meter ovan mark, inom område försett med n-bestämmelse.

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

<p>DETALJPLAN för SKOGSHOLM 1, KYNÄS 2:38 m fl.</p> <p>inom kommundelen Stuvsta Huddinge kommun Stockholms län</p>	<p><u>Övriga planhandlingar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande efter samråd
<p>Upprättad december 2004, rev. december 2008</p> <p>Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Åke Andersson Arkitekt</p>	<p><u>Beslut</u></p> <p>Antagen i SBN 2009-02-12 § 59 Laga kraft 2009 03 17</p>
<p>Dp 3-B:10 SBN PL 2003/72.319</p>	

Grundkarta
över
SKOGSHOLM 1, KYNÄS 2:38 m fl.

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad

Arne Jonsson
Avdelningschef
Kartan framställd genom utdrag
ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 000 Fastställd höjd
- 000 Avvägd höjd

- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Höjdkurvor



Skala 1:1000

Höjdsystem RH00