Grundkarta
över
BÄCKDALSVÄGEN
inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun
upprättad i juni 1997 av

Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom kommunens primärkartverk.

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

N

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

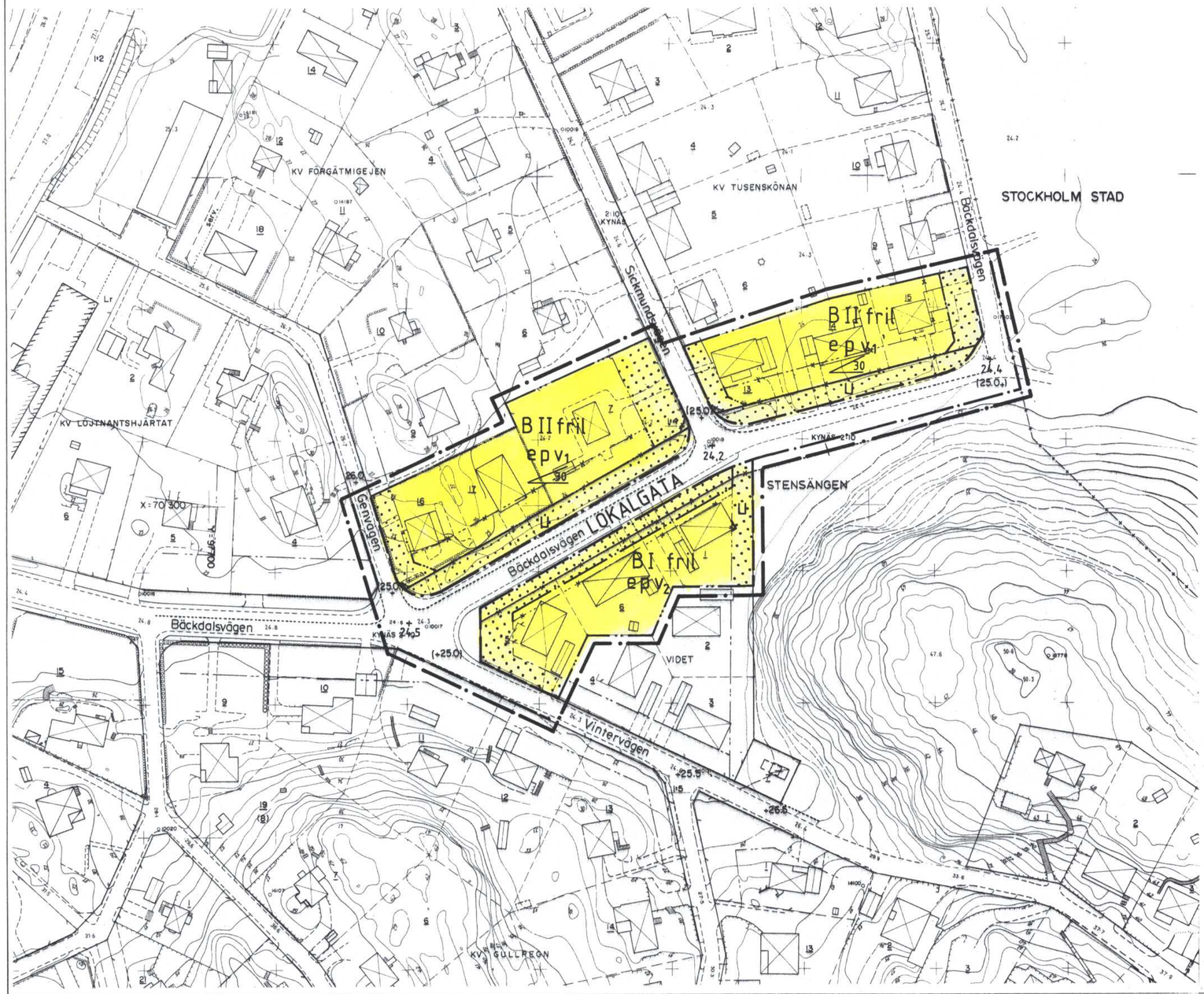
a_1 Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

a_2 Tomtindelningen för kv Förgätmigejen (1-13), fastställd 1961-10-31, upphör att gälla för fastigheten Förgätmigejen 7.

Tomtindelningen för kv Förgätmigejen (16-17), fastställd 1969-05-14, upphör att gälla för fastigheterna Förgätmigejen 16 och 17.

Tomtindelningen för kv Tusenskönan (13-15), fastställd 1971-07-30, upphör att gälla för fastigheterna Tusenskönan 13,14 och 15.

Tomtindelningen för kv Videt (1-7), fastställd 1967-04-04, upphör att gälla för fastigheterna Videt 1, 2, 5 och 6.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns och egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

kvartersmark
B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

(+00,0) Utgående höjd
+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 800 m². På fastigheten får en huvudbyggnad och ett garage uppföras. Största byggnadsarea är 1/5 av tomtstorleken, dock högst 200 m² varav garage får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt en generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och garage minst 1,0 meter. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med detta får bestå och anses inte strida mot bestämmelsen.

00 Största taklutning vid två våningar.

I-II Högsta antal våningar. Största byggnadshöjd är 3,5 m resp. 6,5 m.

fril Endast friliggande hus

v_1 Vind får inte inredas.

v_2 Vind får inredas.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
BÄCKDALSVÄGEN MM
inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- ☒ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Särskilt utlåtande efter samråd

Upprättad i augusti 1997

Stadsbyggnadskontoret

Gert Persson
Planingenjör

Beslut

Samråd 1997 05 15 § 135
Antagen BN 1997 10 16 § 291
Laga kraft 1997 11 19

Dp 3-B:7 Ritad av: I-B Branevig

MÄTT AV: SK RITAD AV: BT KOLLAD AV:

BÄCKDALSVÄGEN MM 12695 3-B:7 79 d