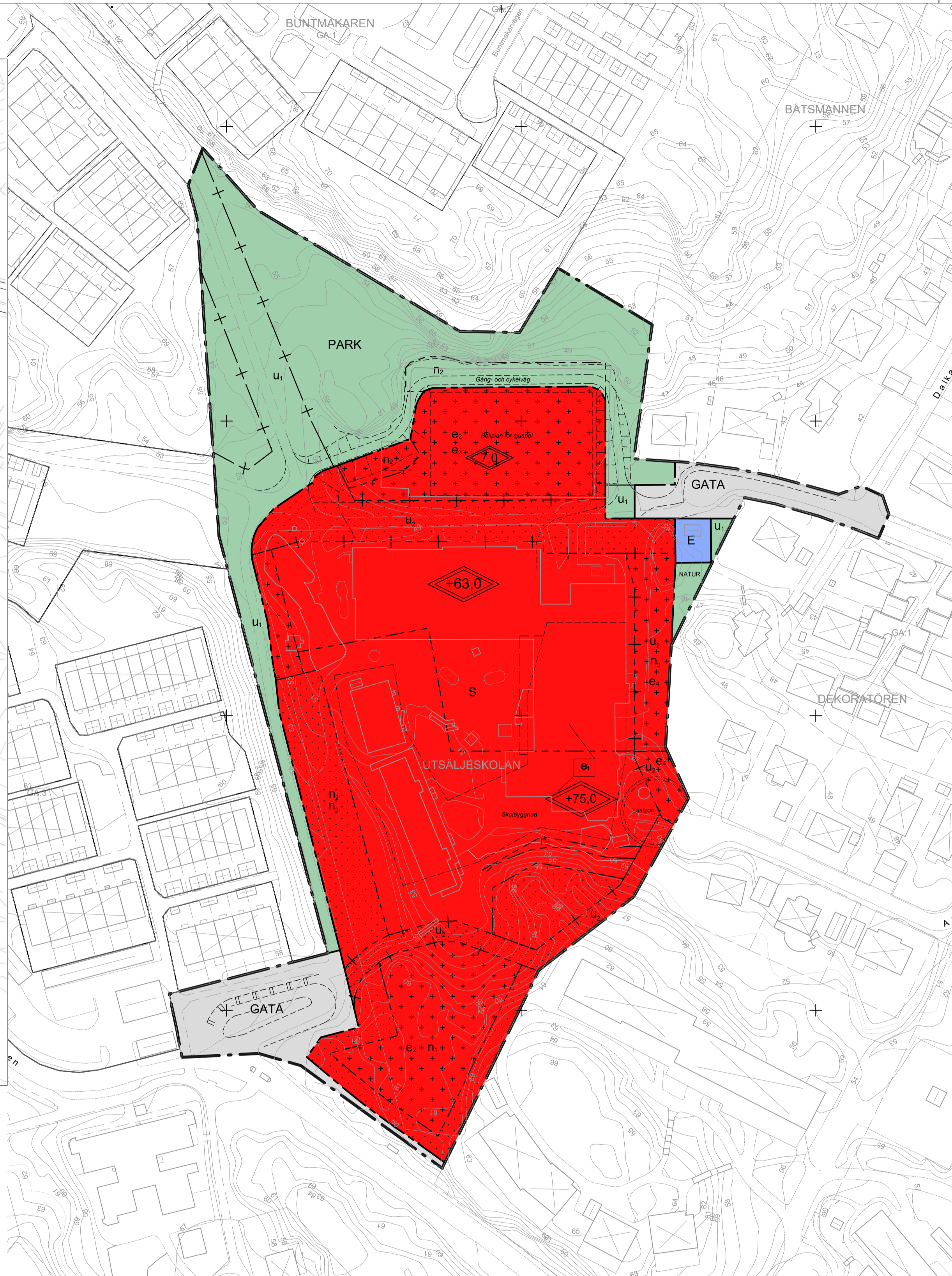


# Illustrationsplan



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser (PBL 4 kap. 5 § och 30 §)

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Administrativ gränns
- Administrativ egenskapsgränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § p. 2 och 8 § 1 st. 2 p.)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- E Tekniska anläggningar, Transformatorstation
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark eller allmän platsmark

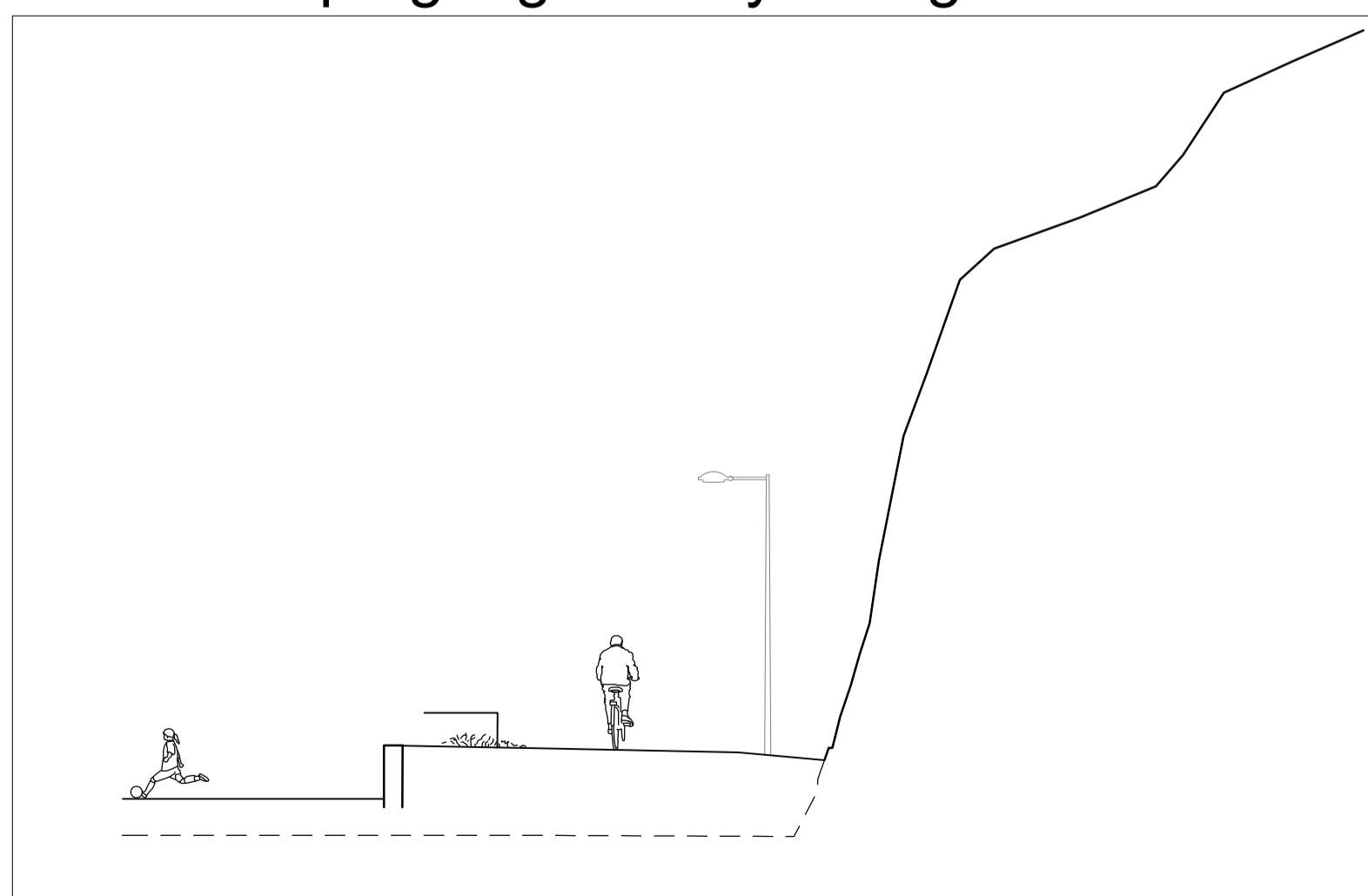
- e<sub>1</sub>** Största totala sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 6000 kvm. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- e<sub>2</sub>** Största totala sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad för förråd och skärmtak för banker, samlingsplats/grillplats dylikt är 50 kvm BYA. Byggnadsarean får delas upp om högst tre volymer om största byggnadsarea om 25 kvm BYA per byggnad. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 och 2.)
- e<sub>3</sub>** Tillfälliga paviljonger får uppföras vid behov till skolandamål. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. och 2 p.)
- e<sub>4</sub>** Endast skärmtak för cykelställ får uppföras. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. och 2 p.)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. eller 16 § 1 p.)
- Högsta nockhöjd för tillfällig paviljongbyggnad är 7.0 meter. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. eller 16 § 1 p.)
- Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 3.5 meter. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. eller 16 § 1 p.)
- n<sub>1</sub>** Skog. Anläggningar för skolmiljön får anläggas. (PBL 4 kap. 10 §)
- n<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för hantering av dagvatten. (PBL 4 kap. 10 § och 12 § 1 p.)
- n<sub>3</sub>** Parkering (PBL 4 kap. 13 § 1 st. 1 p.)
- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11 § 1 p. eller 16 § 1 p.)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. (PBL 4 kap. 11 § 1 p. eller 16 § 1 p.)

### Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudmann för allmän platsmark. (PBL 4 kap. 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21 §)
- Startbesked för undervisningslokaler får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningarna har avhjälppts. (PBL 4 kap. 14 §)
- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (allmän platsmark). (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p. och 6 §)
- u<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (kvartersmark). (PBL 4 kap. 6 §)

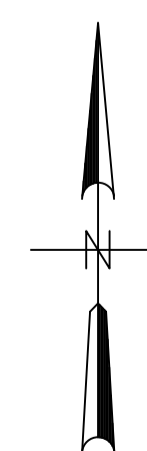
- Bollplan
- Illustrationstext
- Illustrationslinje

## Illustration på gång- och cykelväg



### Sektion A - A

## Skala 1:1000 (A1)



Grundkarta över Utsäljeskolan 2 m.f.l. inom kommundelen Utsälje i Huddinge kommun  
 upprättad 2019-04-16 av Miljö- och bygglovsförvaltningen/Lantmateriatdelningen  
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
 Koordinatsystem  
 PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)  
 0 10 20 30 40 50 100 m

### Beteckningar

- Gällande kvartersstråkgränns eller användningsgränns
- Fastighetsgränns
- Gällande användningsgränns ej sammanfallande med fastighetsgränns
- Gällande egenskapsgränns
- Gällande rättighetsgränns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjckurva
- Slätt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser  
 Antagandehandling  
 Utökat förfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015)

## Detaljplan för Utsäljeskolan 2 m.f.l.

Huddinge kommun  
 Upprättad 2017-04-07  
 Kommunstyrelseförvaltningen

Reviderad 2019-04-24  
 Laga kraft 2020-09-03

Martina Leopold-Skoglund  
 Planchef

Björn Sigisö  
 Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Genomförande  
 Plankarta  
 Illustration  
 Övrigt

Beslutsdatum Instans  
 Antagande 2019-06-10 §23 KF

Laga kraft 2020-09-03

KS 2015-840, SBU 2015-121

0126K-16968