

## ANTAGANDEHANDLING

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**SOLFAGRASKOLAN**  
inom kommundelen Stuvsta  
i Huddinge kommun  
upprättad i juli 1997

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

### PLANDATA

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Handbollen 1 och Stuvsta Gård 1:54. Områdets areal är ca 5600 m<sup>2</sup>. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Kv Handbollen m fl, fastställd 1968-07-17. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av Solfagraskolan, som behöver ett lokaltillskott på ca 400 m<sup>2</sup> för att klara sin verksamhet.

Detaljplanen redovisar för detta ändamål en utökning av skoltomten med ca 1250 m<sup>2</sup> mot nordväst på bekostnad av det befintliga idrottsområdet.

Planen reglerar också en befintlig parkering samt en gång- och cykelväg. Erforderligt antal parkeringsplatser reserveras dels inom parkeringsområdet och dels vid Prästvågen utanför planområdet. Angöring till skolan sker vid Prästvågen. Varumottagningen har sin tillfart från Sjövägen.

Befintliga ledningar för VSD, fjärrvärme och el skyddas i detaljplanen genom u-område.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tomtindelning för kv Handbollen, fastsälld 1968-09-03, upphör att gälla för fastigheten Handbollen 1.

## PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

### TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under augusti 1997 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i september 1997.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft, och fastighetsbildning enligt nedan skett, kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför att nya fastigheter skall bildas. Befintliga ledningar för VSD, fjärrvärme och el bör skyddas genom ledningsrätt. Ansökan om fastighetsbildning och ledningsrätt lämnas till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

### PLANEKONOMI

Planarbetet skall bekostas av Tomtberga Fastigheter AB. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen särskild planavgift för detaljplan vid byggnmälan.

## MILJÖKONSEKVENSER

### VSD-FÖRSÖRJNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad till den befintliga Solfagraskolan. Förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten är dåliga, skolan är ansluten till VSD-ledningar i Sjövägen.

### ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen är ansluten till befintligt fjärrvärmenät tillhörande Södertörn Fjärrvärme AB.

### MATERIALVAL


För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikas i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

**AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom miljöfarligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen



Gert Persson  
Planingenjör