



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring för del av stadsplanen Snättringe m:e KV. ARKITEKTEN och ARKIVARIEN inom stadsdelen Snättringe i Huddinge kommun upprättat i februari 1970.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordning som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Byggnadsnämnden äger dock där särskilda omständigheter så föranleda, medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgas.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Dock får byggnadsytan icke överstiga 200 m².

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke uppföras annat än för garageändamål.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 14 oktober 1970, § 878, betygar:

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 27.9.1971 § 219 betygar:

Sören Torstendahl
.....
sekreterare

- 2 -
§ 7.

Anita Lundin
.....

VÄNINGANTAL

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) respektive två (2) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas eller om terrängförhållandena är lämpliga, del av undervåning inredas till bostad, men får i sådana fall vind ej inredas.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD

- Mom. 1. Å med Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

UTFARTSFÖRBUD - STÄNGSELFÖRESKRIFTER

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

MARK SOM SKALL UPPFYLLAS

Med parallella linjer samt siffra i cirkel betecknad mark skall uppfyllas till minst den höjd i meter som siffran anger.

Huddinge den 18 februari 1970.
STADSBYGGNADSKONTORET

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl
planarkitekt

Anita Lundin
Anita Lundin
tekniker

Reviderat den 28 augusti 1970.

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl
planarkitekt

Anita Lundin
Anita Lundin
tekniker