Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-8134

AU$0126K-8134

kv. Tjädern 1-17 28c 8134

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Datum
20.8.1969

Dnr
22-63. 280-69

Fastställelse av tomtindelning

Länsstyrelsen prövar skäligt fastställa nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i angiven kommun antaget tomtindelningsförslag.

Tillämpat lagrum
33 och 90 §§ byggnadslagen

Kommun (stad, köping, landskommun)
Huddinge

[x] Förslaget avser indelning av kvarteret (namn)
Tjädern inom Stuvsta

[ ] Förslaget avser ändrad indelning av kvarteret (namn)

Tomt(er) avsedd(a) att bildas
Tomterna nr 1 - 17

Förslaget antaget den
11 juni 1969

Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)
Mätningsmannen Einar Lindberg

Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av beskrivning
Februari 1969	28 februari 1969

Länsstyrelsen åsätter vidare tomt erna de ... registerbeteckning sr, som kommit till användning i tomtindelningsförslaget.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Anne-Charlotte Atmer

K Nyman

Utan avgift

Sökanden

Lst Sth 22-025 11.1968. 1000×6 66 1306

Postadress
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress
Karduansmakargatan 8

Telefon
08-24 55 00

HUDDINGE

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

För fastställelseprövning översändes härmed karta och handlingar rörande förslag till ~~ändring~~ tomtindelning ~~för~~ av kvarteret Tjädern i Huddinge kommun, upprättat i februari 1969 .

Följande handlingar bifogas:

- ✓ ☒ Karta över förslaget
- ✓ ☒ Beskrivning i två exemplar.
- ✓ ☒ Markägareförteckning.
- ✓ ☒ Postens kvitto å rekommenderade försändelser.
- ✓ ☒ Kommunalnämndens erkännande av tillkännagivande angående utställning, jämte behörighetshandling.
- ☐ Kommunalnämndens godkännande av förslaget, jämte behörighetshandling.
- ☐ Berörda markägares godkännande,
- ✓ ☒ Ansökan om tomtindelning.
- ☐ Medgivande från angränsande markägare.
- ☐ Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om tomtindelning.
- ✓ ☒ Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om utställning.
- ✓ ☒ Tillkännagivande om utställning.
- ☐ Erinran mot förslaget beträffande stg nr
- ☐ Förrättningsmannens tjänsteutlåtande.
- ☐ Ej utlöst försändelse,
- ☒ Byggnadsnämndens protokoll ang antagande.
- ☐ Utdrag ur registerkarta.
- ☐ Stadsplanekarta, beskrivning och bestämmelser.

Stadsplaneavdelningens yttrande

Stadsarkitektens yttrande

☒ Karta i separat försändelse

Huddinge den 26 /6 1969 .

På byggnadsnämndens vägnar:

Eva-Maria Mund

e.u.

Dnr. 483/1968

HUDDINGE

INKOM
Plan- och [illegible]kontoret
27 JUN 1969
G3 280 69

F ö r s l a g
till tomtindelning av

kvarteret Tjädern

inom Stuvsta i Huddinge kommun
upprättat i februari 1969 av
Einar Lindberg
Mätningsman

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun protokoll den 16 1969, § 417
betygar: .....
Byggnadsnämndens sekreterare.

HUDDINGE

27 JUN 1969
G3 2806

Beskrivning

tillhörande förslag till tomtindelning av kvarteret Tjädern inom Stuvsta i Huddinge kommun, upprättat i februari 1969.

För kvarteret, som förut icke varit tomtindelat, gäller av Kungl. Maj:t den 9 juli 1942 fastställd stadsplan för Mellanområdet inom dåvarande Stuvsta municipalsamhälle. Ändrade bestämmelser rörande tomts minsta storlek har fastställts av länsstyrelsen den 21 augusti 1959.

Gällande bestämmelser föreskriver för kvarteret bl.a. bebyggelse endast för bostadsändamål, dock att byggnadsnämnden äger medgiva jämväl inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk. Byggnaderna skola uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Tomts areal får ej understiga 600 m^2.

Föreliggande förslag har uppgjorts efter ansökan från ägaren av stadsägorna nr 3306 - 3308. Vid underhandskontakt med markägaren har framkommit att av nämnda stadsägor skulle bildas tre tomter, vilket beaktats i förslaget. Tomten nr 8 är i sin helhet belägen inom prickat område enligt nu gällande plan. Stadsarkitekten har dock förklarat sig beredd att tillstyrka dispens för uppförande av villabyggnad å tomten och stadsplaneavdelningen avser att följa upp detta byggnadsläge med stadsplaneändring för bestämmelsegränsen.

Förslaget avser kvarterets indelning i sjutton tomter, betecknade nr 1 - 17, vilka beskrivas enligt följande.

Tomternas gränser och arealer.

Tomterna beskrivas i ordning medsols med början i gatulinjen.

Tomten nr 1.

Mot Segersminnevägen	(pkt. 45-46-1)	7,68 +24,14 meter
" korsningen Segersminnevägen - Kräpplavägen	(pkt. 1-2)	6,68 -"-
" Kräpplavägen	(pkt. 2-3)	25,73 -"-
" tomten nr 2	(pkt. 3-47)	39,95 -"-
" " " 17	(pkt. 47-45)	25,62 -"-

Tomtens areal utgör 1053,6 m^2.

Tomten är identisk med stadsägan nr 3323.

Tomten nr 2.

Mot Kräpplavägen	(pkt. 3-4)	25,42 meter
" tomten nr 3	(pkt. 4-49)	42,18 -"-
" " " 16	(pkt. 49-48)	8,97 -"-
" " " 17	(pkt. 48-47)	20,33 -"-

HUDDINGE

Mot tomten nr 1 (pkt. 47-3) 39,95 meter

Tomtens areal utgör 1134,3 m^2.
Tomten är identisk med stadsägan nr 3320.

Tomten nr 3.

Mot Kräpplavägen	(pkt. 4-5)	30,23 meter
" tomten nr 4	(pkt. 5-50)	40,59 -"-
" " " 16	(pkt. 50-49)	30,52 -"-
" " " 2	(pkt. 49-4)	42,18 -"-

Tomtens areal utgör 1256,1 m^2.
Tomten är identisk med stadsägan nr 3319.

Tomten nr 4.

Mot Kräpplavägen	(pkt. 5-6-7)	23,07 + 8,76 meter
" tomten nr 5	(pkt. 7-52)	42,13 -"-
" " " 15	(pkt. 52-50)	32,20 -"-
" " " 3	(pkt. 50-5)	40,59 -"-

Tomtens areal utgör 1321,5 m^2.
Tomten är identisk med stadsägan nr 3316.

Tomten nr 5.

Mot Kräpplavägen	(pkt. 7-8)	31,44 meter
" tomten nr 6	(pkt. 8-54)	43,01 -"-
" " " 13	(pkt. 54-53)	10,02 -"-
" " " 14	(pkt. 53-52)	18,52 -"-
" " " 4	(pkt. 52-7)	42,13 -"-

Tomtens areal utgör 1272,5 m^2.
Tomten är identisk med stadsägan nr 3315.

Tomten nr 6.

Mot Kräpplavägen	(pkt. 8-9)	34,11 meter
" tomten nr 7	(pkt. 9-56)	44,19 -"-
" " " 12	(pkt. 56-55)	22,12 -"-
" " " 13	(pkt. 55-54)	11,98 -"-
" " " 5	(pkt. 54-8)	43,01 -"-

Tomtens areal utgör 1485,8 m^2.
Tomten är identisk med stadsägan nr 3312.

Tomten nr 7.

Mot Kräpplavägen	(pkt. 9-10-11-12-13-14)	10,14 +10,13+ 10,14 +10,12 +10,14 meter

HUDDINGE

Mot tomten nr 8	(pkt. 14-24)	21,61 meter
" " " 9	(pkt. 24-59-58)	19,59 + 5,84 -"-
" " " 10	(pkt. 58-57)	19,23 -"-
" " " 11	(pkt. 57-56)	9,56 -"-
" " " 6	(pkt. 56-9)	44,19 -"-

Tomtens areal utgör 1503,5 m^2.
Tomten är bildad av 1370,4 m^2 = stadsägan nr 3311
133,1 m^2 av stadsägan nr 3310.

Tomten nr 8.

Mot Fotbollsvägen	(pkt. 14-16-17-18-21)	4,07 + 4,15+ 4,17 +32,09 meter
" korsningen Fotbollsvägen - Skogsbrynsvägen	(pkt. 21-22)	3,85 -"-
" Skogsbrynsvägen	(pkt. 22-23)	23,80 -"-
" tomten nr 9	(pkt. 23-24)	39,41 -"-
" " " 7	(pkt. 24-14)	21,61 -"-

Tomtens areal utgör 1113,5 m^2.
Tomten är bildad av 911,6 m^2 av stadsägan nr 3307
96,3 m^2 " " " 3468
69,0 m^2 " " " 3309
36,6 m^2 " " " 3308.

Tomten nr 9.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 23-25-26)	13,20 +10,88 meter
" tomten nr 10	(pkt. 26-58)	35,21 -"-
" " " 7	(pkt. 58-59-24)	5,84 +19,59 -"-
" " " 8	(pkt. 24-23)	39,41 -"-

Tomtens areal utgör 869,0 m^2.
Tomten är bildad av 590,1 m^2 av stadsägan nr 3307
278,9 m^2 " " " 3306.

Tomten nr 10.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 26-27-28)	13,22 + 8,65 meter
" tomten nr 11	(pkt. 28-57)	40,40 -"-
" " " 7	(pkt. 57-58)	19,23 -"-
" " " 9	(pkt. 58-26)	35,21 -"-

Tomtens areal utgör 762,6 m^2.
Tomten är bildad av del av stadsägan nr 3306.

Tomten nr 11.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 28-29-30)	18,25 +21,20 meter

HUDDINGE

Mot tomten nr 12	(pkt. 30-56)	45,52 meter
" " " 7	(pkt. 56-57)	9,56 -"-
" " " 10	(pkt. 57-28)	40,40 -"-

Tomtens areal utgör 1037,4 m^2.
Tomten är bildad av 578,4 m^2 = stadsägan nr 3305
459,0 m^2 = " " 3304.

Tomten nr 12.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 30-31-32)	16,45 + 8,08 meter
" tomten nr 13	(pkt. 32-55)	46,42 -"-
" " " 6	(pkt. 55-56)	22,12 -"-
" " " 11	(pkt. 56-30)	45,52 -"-

Tomtens areal utgör 1076,5 m^2.
Tomten är identisk med stadsägan nr 3303.

Tomten nr 13.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 32-33-34)	9,90 +14,19 meter
" tomten nr 14	(pkt. 34-53)	45,36 -"-
" " " 5	(pkt. 53-54)	10,02 -"-
" " " 6	(pkt. 54-55)	11,98 -"-
" " " 12	(pkt. 55-32)	46,42 -"-

Tomtens areal utgör 1060,3 m^2.
Tomten är bildad av 553,4 m^2 = stadsägan nr 3301
506,9 m^2 = " " 3302.

Tomten nr 14.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 34-35-36)	18,01 + 9,78 meter
" tomten nr 15	(pkt. 36-52)	43,11 -"-
" " " 5	(pkt. 52-53)	18,52 -"-
" " " 13	(pkt. 53-34)	45,36 -"-

Tomtens areal utgör 1020,0 m^2.
Tomten är bildad av del av stadsägan nr 3300.

Tomten nr 15.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 36-37-38)	5,42 +25,60 meter
" tomten nr 16	(pkt. 38-50)	34,93 -"-
" " " 4	(pkt. 50-52)	32,20 -"-
" " " 14	(pkt. 52-36)	43,11 -"-

Tomtens areal utgör 1216,3 m^2.
Tomten är bildad av 925,6 m^2 = stadsägan nr 3298
290,7 m^2 = " " 3299.

HUDDINGE

Tomten nr 16.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 38-39-40)	18,77	+15,85 meter
" tomten nr 17	(pkt. 40-48)	21,97	-"-
" " " 2	(pkt. 48-49)	8,97	-"-
" " " 3	(pkt. 49-50)	30,52	-"-
" " " 15	(pkt. 50-38)	34,93	-"-

Tomtens areal utgör 1008,5 m^2.

Tomten är bildad av 719,4 m^2 = stadsägan nr 3297
289,1 m^2 = " " 3296.

Tomten nr 17.

Mot Skogsbrynsvägen	(pkt. 40-41-42)	16,07	+21,75 meter
" korsningen Skogsbrynsvägen - Segersminnevägen	(pkt. 42-43)	5,09	-"-
" Segersminnevägen	(pkt. 43-44-45)	8,15	+14,97 -"-
" tomten nr 1	(pkt. 45-47)	25,62	-"-
" " " 2	(pkt. 47-48)	20,33	-"-
" " " 16	(pkt. 48-40)	21,97	-"-

Tomtens areal utgör 1005,8 m^2.

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 4994.

Gränslängder och arealer äro beräknade ur gränspunkternas koordinater.

Huddinge den 28 februari 1969

/Einar Lindberg/
Mätningsman

År 19 69 den 20 aug fastställdes denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 stycket byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft.
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar

Dnr. 483/1968

HUDDINGE

27 JUN 1969
22 G3 280 69

F ö r s l a g
till tomtindelning av

kvarteret Tjädern

inom Stuvsta i Huddinge kommun
upprättat i februari 1969 av
Einar Lindberg
Mätningsman

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge
kommun protokoll den 4/6 1969, § 417
betygar:.....
Byggnadsnämndens sekreterare.

HUDDINGE

INKOM
27 JUN 1969
22 | G3 | 280 | 69

M a r k ä g a r e f ö r t e c k n i n g

tillhörande förslag till tomtindelning av kv. Tjädern inom Stuvsta i Huddinge kommun, upprättat i februari 1969.

Fastighet: Stg nr	Senast lagfaren ägare:	Adress:
3296	Målare Per Göran Gylfe	Skogsbrynsvägen 16 141 40 HUDDINGE tel.774 30 60
3297	Målare Per Göran Gylfe	Skogsbrynsvägen 16 141 40 HUDDINGE tel.774 30 60
3298	Fru Anna Maria Elisabet Andersson	Gällerstagränd 47 124 48 BANDHAGEN tel.99 21 93
3299	Fru Anna Maria Elisabet Andersson	Gällerstagränd 47 124 48 BANDHAGEN tel.99 21 93
3300	Fru Maria Kristina Andersson	Skogsbrynsvägen 12 141 40 HUDDINGE tel.757 22 98
3301	Byggnadssnickare Frans Gerhard Kraft	Skogsbrynsvägen 10 141 40 HUDDINGE tel.757 23 99
3302	Byggnadssnickare Frans Gerhard Kraft	Skogsbrynsvägen 10 141 40 HUDDINGE tel.757 23 99
3303	Fru Senta Ulrika Matilda Keding	Skogsbrynsvägen 8 141 40 HUDDINGE tel.757 46 92
3304	Försäljare Bengt Olof Larsson	Skogsbrynsvägen 6 141 40 HUDDINGE tel.757 22 36
3305	Försäljare Bengt Olof Larsson	Skogsbrynsvägen 6 141 40 HUDDINGE tel.757 22 36
3306	Herr Anders Martin Adrenius	Skogsbrynsvägen 4 141 40 HUDDINGE tel.757 22 06
3307	Herr Anders Martin Adrenius	Skogsbrynsvägen 4 141 40 HUDDINGE tel.757 22 06
3308	Herr Anders Martin Adrenius	Skogsbrynsvägen 4 141 40 HUDDINGE tel.757 22 06
3309	Huddinge kommun	Kommunalhuset 141 85 HUDDINGE tel.774 00 20
3310	Huddinge kommun	Kommunalhuset 141 85 HUDDINGE tel.774 00 20

HUDDINGE

Fastighet: Stg nr	Senast lagfaren ägare:	Adress:
3311	Typograf John Ingvar Tornell	Ölmevägen 25 V 123 46 FARSTA tel.64 15 90
3312	Förrådsarbetare Janises Bernhard Eriksson	Kräpplavägen 23 141 40 HUDDINGE tel.757 69 79
3315	Smidesarbetare Per Svante Wilhelm Claesson	Kräpplavägen 25 141 40 HUDDINGE tel.757 48 21
3316	Fru Margit Kerstin Johanna Nordkvist	Kräpplavägen 27 141 40 HUDDINGE tel.757 94 79
3319	Ingenjör Knut Richard Ferdinand Genberg	Sandfjärdsgatan 72 I 121 69 JOHANNESHOV tel.81 24 78
3320	Mätningsman Bertil Lennart Viktor Svensson	Kräpplavägen 31 141 40 HUDDINGE tel.757 43 28
3323	Maskinkontrollant Erik Emanuel Hall	Segersminnevägen 20 141 40 HUDDINGE tel.757 13 78
3468	Huddinge kommun	Kommunalhuset 141 85 HUDDINGE tel.774 00 20
4994	Distriktschef Karl-Erik Trozell	Skogsbrynsvägen 18 141 40 HUDDINGE tel.757 19 17

Uppgifterna beträffande senast lagfaren ägare äro hämtade ur lagfartsboken å Svartlösa domsaga.

Såvitt kunnat utrönas förekommer icke servitut eller andra särskilda rättigheter som kan ha betydelse för eller beröras av tomtindelningsförslaget.

Huddinge den 27 mars 1969

/Einar Lindberg/
Mätningsman

Stadsingenjörskontoret den 2 april 1969 utställning kvartetet Tjädern

KVITTO
Inlämnade ass eller rek

	Ifylles av avsändaren Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp[1] kr	Assbelopp[1] öre	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.)[2]	Ifylles av postfunktionären Inlämnings-nr	Vikt (för paket) kg	Postavgift kr	Postavgift öre
1	PG Gylfe, 141 40 HUDDINGE				728		2	55
2	AME Andersson, 124 48 BANDHAGEN				9			
3	MK Andetsson, 141 40 HUDDINGE			27 JUN 1969	30			
4	FG Kraft, 141 40 HUDDINGE			63 1280 169	1			
5	SUM Keding, 141 40 HUDDINGE				2			
6	BO Larsson, 141 40 HUDDINGE				3			
7	AM Adrenius, 141 40 HUDDINGE				4			
8	JI Tornell, 123 46 FARSTA				5			
9	JB Eriksson, 141 40 HUDDINGE				6			
10	PSW Claesson, 141 40 HUDDINGE				7			
11	MKJ Nordkvist, 141 40 HUDDINGE				8			
12	KRF Genberg, 121 69 JOHANNESHOV				9			
13	BLV Svensson, 141 40 HUDDINGE				40			
14	EE Hall, 141 40 HUDDINGE				1			
15	K-E Trozell, 141 40 HUDDINGE				742		2	55
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

HUDDINGE 2.4.69

[1] Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
[2] Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Bl 2110.07 (Jan 65)

+Pv tr Sth

9 bilag

HUDDINGE

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
– 6 MAJ 1969
Dnr.....

27 JUN 1969
G3 28069

Tillkännagivande.

Förslag till tomtindelning av kvarteret Tjädern hålles för granskning tillgängligt å stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalhuset, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl. 9.00 - 11.30, torsdagar även kl. 17.00 - 18.00, under tiden 8/4 - 2/5 1969.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Huddinge den 2 april 1969
På byggnadsnämndens vägnar:

/Einar Lindberg/
Mätningsman

Å kommunalnämndens vägnar erkänner jag emottagandet av ovannämnda tillkännagivande.

Huddinge den 29 / 4 1969
HUDDINGE KOMMUN
För Expl.eateringskontoret:
.....

John Johansson

HUDDINGE

Till Byggnadsnämnden.

27 JUN 1969
G3 28069

Ang. begärt yttrande från exploateringskontoret över förslag till tomtindelning för kv. Tjädern upprättat i februari 1969.

[X] Ingen erinran.
[ ] Erinran föreligger med anledning av rådande markägoförhållande (se nedan under anm.).
[ ] Erinran föreligger med anledning av upprättade (exploaterings) avtal (se nedan under anm.).
[ ] Annan erinran (se nedan under anm.).
[ ] Medgivande att förfarandet med utställning ej tillämpas.

Anm.....
.....
.....
.....
.....
.....

Huddinge den 29 / 4 1969.
HUDDINGE KOMMUN
För Exploateringskontoret:
John Johansson

HUDDINGE

Utdrag ur protokoll hållet vid sammanträde med kommunalnämnden i Huddinge den 8 januari 1968.

§ 9. 010. Delegation av beslutanderätt.

Förvaltningsdirektören Bernt Mattsson eller ingenjören John Johansson eller intendenten Gustaf Lundblad

Mätningsförrättningar, som berör kommunens fastigheter, d.v.s. förrättningar enligt fastighetsbildningslagen, jorddelningslagen och lagen om enskilda vägar samt lagen om sammanföring av samfälld vägmark med angränsande fastigheter samt ärenden rörande tomtindelning

Beslut i ovan angivna ärenden skall anmälas vid samfällda kommunalnämndens nästkommande sammanträde.

Vid protokollet
Bernt Mattsson

LMK II
LANTMÄTERIET STOCKHOLMS LÄN
Plan- och Lyftrådes Avdelning
27 JUN 1969
G3-280/69

Justerat den 18 januari 1968

Henry Ericson
ordförande

Göte Israelsson Olle Fermefors
justeringsmän

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning anslagits å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 23 januari 1968.

Henry Ericson
ordförande

Rätt utdraget intygas:

B. Andersson K. Schulin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

mätningsman.

A. M. ADRENIUS
SKOGSBRYNSVÄGEN 4
[redacted]
141 40 HUDDINGE.

Huddinge den 30 september 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
- 1 OKT 1968
Dnr 483/1968

LYKAN
Prop. och byggn.-avd.
27 JUN 1969
G3 280 69

Huddinge Kommunalkontor,
Byggnadsnämnden,
H U D D I N G E.

Stuvsta stadsägor 3307 & 3308: -

Härmed anhålles om tomtindelning av kvarteret Tjädern. Härmed beder jag att få den gemensamma arealen av dessa två fastigheter omstyckade till vardera ur byggnadssynpunkt mer ändamålsenliga och likvärdiga arealer.

Högaktningsfullt

A. M. Adrenius

HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämndens delegerade den 5 mars 1969.

§ 21. INDELNINGSÄRENDEN.
Kv. Tjädern.

Ägaren till stg. 3307 och 3308, hr A.M. Adrenius, har hos byggnadsnämnden anhållit om tomtindelning av kv. Tjädern.

Förslag till tomtindelning av kvarteret har upprättats i februari 1969.

Delegerade beslöt med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande den 15 januari 1968 och länsstyrelsens resolution den 29 februari 1968

att låta utställa förslag till tomtindelning av kv. Tjädern, upprättat i februari 1969 av mätningsman Einar Lindberg.

Vid protokollet
Anders Svensson
sekreterare

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadsavdelningen
27 JUNI 1969
G3 280 69

Justerat den 5 mars 1969.
Rune Krantz
ordförande

Einar Berglund Kjell Häckberg
justeringsmän

Rätt utdraget intygas:

...A. Dahlberg..... B. Andersson.....

HUDDINGE

27 JUN 1969
G3 280 69

Tillkännagivande.

Förslag till tomtindelning av kvarteret Tjädern hålles för granskning tillgängligt å stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalhuset, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl. 9.00 – 11.30, torsdagar även kl. 17.00 - 18.00, under tiden 8/4 - 2/5 1969.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Huddinge den 2 april 1969
På byggnadsnämndens vägnar:

/Einar Lindberg/
Mätningsman

HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Huddinge byggnadsnämnd den 11 juni 1969.

§ 417. INDELNINGSÄRENDEN.
Kv. Tjädern.

Byggnadsnämndens delegerade beslöt den 5 mars 1969, § 21, att låta utställa förslag till tomtindelning av kv. Tjädern upprättat i februari 1969 av mätningsman Einar Lindberg.

Förslaget har varit utställt under tiden 8.4. - 2.5. 1969.

Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Byggnadsnämnden beslöt

att antaga av mätningsman Einar Lindberg i februari 1969 upprättat förslag till tomtindelning av kv. Tjädern; samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget till tomtindelning.

Vid protokollet
Gunnar Sillén
sekreterare

INKOM
LÄN[illegible]
Plan- och bygg[illegible]
27 JUN 1969
G3 280/69

Justerat den 16 juni 1969.
Einar Berglund
ordförande

Björn Röckner
justeringsman

Rätt utdraget intyga:

E. Lindberg ..... B. Andersson ...

HUDDINGE

Mätningsman E Lindberg

Stadsingenjörskontoret

27 JUN 1969
G3 280 69

Yttrande angående förslag till tomtindelning för kv. Tjädern

Stadsingenjörskontoret har för yttrande under hand överlämnat ett förslag till tomtindelning av kv. Tjädern inom Stuvsta i Huddinge kommun, upprättat i februari 1969 av mätningsman Einar Lindberg.

För området gäller stadsplan för Mellanområdet inom Stuvsta, fastställd av Kungl. Maj:t den 9 juli 1948, med ändrade stadsplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 21 augusti 1959.

Tomtindelningsförslaget redovisar sjutton tomter i varierande storlek från c:a 760 till 1500 m^2. Gällande plan tillåter tomtstorlekar ned till 600 m^2. Förslaget strider således icke mot gällande plan i detta avseende.

De tomter som är belägna utmed Kräpplavägen och Fotbollsvägen har enligt gällande plan en förgårdsmark om 24-30 m. Den i förslaget ingående tomten nr 8 blir i sin helhet belägen inom förgårdsmarken varför dispens jämlikt § 67 BS erfordras för bebyggelse.

Ur plansynpunkt finns ingen erinran mot förslaget. I enlighet med de diskussioner som förts i samband med rubricerade tomtindelningsärende i förhållande till pågående stadsplaneöversyn för området kommer det nya planförslaget att utformas så att samtliga tomter enligt tomtindelningsförslaget erhåller för småhusbyggnation tillräckligt stor byggnadsrätt. Den avvikelse från gällande plan som redovisas bör alltså enligt planavdelningens uppfattning ej utgöra något hinder för föreliggande förslag till tomtindelning för kv. Tjädern.

Huddinge den 9 maj 1969

STADSBYGGNADSKONTORET

Sören Torstendahl Gert Persson

HUDDINGE

27 JUN 1969
G3 1280 69

Tjänsteutlåtande.

På anmodan av mätningsman Einar Lindberg vid stadsingenjörskontoret i Huddinge har stadsarkitekten tagit del av ett förslag till tomtindelning för kv. Tjädern inom Stuvsta i Huddinge kommun. Den föreslagna tomten nr 8 i kvarteret blir belägen helt inom mark som i gällande stadsplan utlagts såsom förgårdsmark utmed Kräpplavägen och Fotbollsvägen vilken enligt planbestämmelserna icke får bebyggas. Förgårdsmarken har här en bredd av mera än 26 m och orsaken till att tidigare ansetts olämplig för bebyggelse torde vara att grundförhållandena äro besvärliga och att någon byggnad icke torde kunna uppföras här utan en förstärkning av undergrundens bärighet.

I yttrande den 9 maj 1969 har stadsbyggnadskontorets planavdelning vitsordat att avdelningen avser att utforma nytt planförslag för området så att byggnadsrätt inrymmes inom den föreslagna tomten nr 8 i kv. Tjädern. Under nämnda förutsättningar är stadsarkitekten för sin del beredd att tillstyrka erforderlig dispens jämlikt 67 § byggnadsstadgan för uppförande av en villabyggnad å tomten nr 8 i kv. Tjädern under förutsättning att villabyggnaden icke lägges närmare gränsen mot Fotbollsvägen än 12 m och att byggnaden dessutom förlägges med sin gavel vid den utdragna inre gränsen till förgårdsmarken utmed Skogsbrynsvägen. Byggnadens längd bör därvid avpassas så att den på ett lämpligt sätt ansluter till bebyggelsen inom kvarteret utmed Kräpplavägen.

Huddinge den 12 juni 1969.

Evert Trovik

Evert Trovik
stadsarkitekt