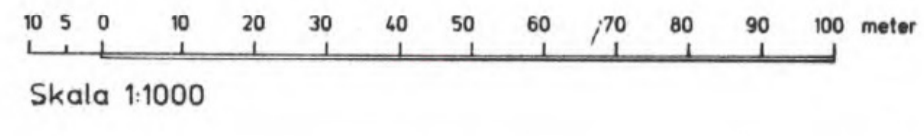


Grundkarta
över
SNÄTTRINGEDALEN I
inom kommunalen Stuvsta - Snättringe i Huddinge kommun
upprättad i mars 1991

Åke Jonsson
Byråingenjör
Planredovisning

Kartan upprättad genom förmäskning och sammanställning
av kommunens primärkartverk



- PLANKARTA**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planrådets gränns
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns
 - Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas
 - Utgående användningsgränns
 - Utgående egenskapsgränns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom de område som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- H-GATA: Gate som ingår i huvudstads
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - NATUR: Naturområde
 - GCM₁VÄG: Gång-, cykel- och mopeditrafik
 - GCM₂VÄG: Gång-, cykel- och mopeditrafik samt busstrafik (servicelinje)
- Kvartermark**
- B: Bostäder
 - BK: Bostäder, kontor
 - SB: Barnstuga, bostäder
 - E₁: Tryckstegringsstation
 - E₂: Elnätstation
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 00,0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - (+ 00,0): Gällande höjd som utgår

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁: Minsta tomteareal är 800 m². vid avskilda ska medges 700 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsareal begränsas till 1/5 av tomtytan dock högst 200 m² varav garage eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inte inväsa mer än en lägenhet.
 - e₂ 000: Största bruttoarea i m² ovan mark. För parhus som saknar vidbyggd carport/förråd är högsta tillåtna byggnadsarea 130 m² per bostadsenhet. För parhus med vidbyggd carport/garage/förråd är högsta tillåtna byggnadsarea 165 m² per bostadsenhet.
 - e₃ 000: Största bruttoarea i m² ovan mark.

- BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får ej bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med bullerskydds-skär och där så proven lämpligt med garage och uthus
 - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt busstrafik (servicelinje)
 - z₁: Marken skall vara tillgänglig för slänt.
 - g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- U: Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage skall placeras minst 1,0 m från eller byggas ihop i tomtgräns.

- Utformning**
- I, II: Högsta antal våningar
 - 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
 - fril: Endast friliggande hus
 - parhus: Endast parhus
 - v: Vind får inte inredas
- STÖRNINGSKYDD**
- B₁: Ekvivalenta bullernivån får inte överstiga 55 dB (A) utanför fasad vid halften av bostadsrummen och utseplatser för en lägenhet. Inomhus i sovrum får ekvivalenta bullernivån inte överstiga 30 dB (A). Planeringsmål för maximal ljudnivå inomhus nattetid i sovrum skall vara 40 dB (A).
 - B₂: Vid ny- och tillbyggnad krävs att bullerskydds-åtgärder vidtas.

LAGA KRAFT

Inom område nordväst
vann planen laga kraft
1992-12-01 genom Lst:s
föreskriftnummer 13
13 kap 8 § 2:dra stycket

Inom område sydost
vann planen laga kraft
1992-12-29

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävd fastighetsplan
Tomtindelning för kv. Vaktmästaren fastställd 1952.05.24 är upphävd för nr. 2, 3 och 4

Tomtindelning för kv. Vaktmästaren fastställd 1961.01.17 är upphävd för nr. 12.

Tomtindelning för dal av kv. Vaktmästaren fastställd 1968.02.13 är upphävd i sin helhet.

Fastighetsplan för kv. Agenten (A-K) antagen 1990.09.20 är upphävd för lotterna C,D,G,H,I och K.

- Beteckningar**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Traktgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för lott enligt fastighetsplan
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Industri- eller verkstadsbyggnad
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Väg
 - Slänt
 - Dike
 - +00,0: Fastställd höjd
 - 0,00: Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av ledningsrättsområde
 - Lr

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL		<input type="checkbox"/> Grundkarta
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensutv.
Detaljplan för SNÄTTRINGEDALEN 1 inom kommunalen Snättringe i Huddinge kommun		<input type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser
Upprättad i augusti 1991 Redaktionell ändring i november 1991		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
STADSBYGGNADSKONTORET		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning
Sören Torstendahl, Planchef		<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning
Studio 1.11 Arkitekter AB		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
Rolf Nilsson, Arkitekt SAR		<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
Skala 1/1000		BESLUTSDATUM
0 10 20 30 40 50 100m		• SAMRÅD 1991.02.28 §33
		• UTSTÄLLNING 1991.09.19 §251
		• GODKÄNNANDE 1991.12.12 §337
		• ANTAGANDE KF 1992-10-26 § 278
		• LAGA KRAFT 1992-12-01 1992-12-29