HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och SamhällsByggnads-
förvaltningen

23

Dp 3-E-31:1

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
SKOGSÄNG 1:29
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i december 1998
redaktionellt rättad i februari och mars1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av fastigheten Skogsäng 1:29. Områdets areal är ca 400 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra Stambanan III, fastställd 1985-11-15. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. För angränsande område i norr gäller tomtindelning för kv Målaren, fastställd 1954-09-28.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att pröva en ändrad markanvändning från park till kvartersmark för att kunna anordna en parkeringsplats som skall tillhöra bostadsrättsföreningen Målaren.

Detaljplanen redovisar en utökning söderut av kv Målaren med ca 400 kvm av fastigheten Skogsäng 1:29 som skall rymma tillfart och 8 parkeringsplatser. Befintlig vegetation som försvinner skall ersättas. En tillfart föreslås mot Stambanevägen, för övrigt gäller utfartsförbud.

Detaljplanen förutsätter också en justering av gränsen mellan fastigheterna Skogsäng 1:29 och Målaren 5 för att befintlig byggnad skall bli belägen på kvartersmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en administrativ bestämmelse angående ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för parkeringsplats.

Tomtindelningen för kv Målaren, fastställd 1954-09-28, upphävs för fastigheten Målaren 5.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN
Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under februari 1999 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i mars 1999.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE
Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning enligt nedan genomföras.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Detaljplanen innebär att ett område om ca 400 kvm av fastigheten Skogsäng 1:29 skall tillföras fastigheten Målaren 5. Planen förutsätter också en justering av gräsen mellan Fastigheterna Skogsäng 1:29 och Målaren 5. Åtgärderna kan genomföras genom fastighetsreglering. Ansökan om fastighetsreglering inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI
Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan sökanden och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen..

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD
Detaljplanen innebär att naturmark tas i anspråk för en parkering om 8 platser samt tillfart från Stambanevägen. Detaljplanen innehåller en bestämmelse som föreskriver att de träd som försvinner skall ersättas genom nyplantering inom det blivande parkeringsområdet.

DAGVATTEN
Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten och infiltreras i marken. För att underlätta infiltrering får marken inte hårdgöras. Detaljplanen innehåller en särskild bestämmelse som föreskriver detta.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör