



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV NORNAN
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun
upprättad i februari 1994

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Nornan 5 och 6 samt del av Nornan 21 och 22. Områdets areal är ca 3000 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Nordvästra delen av Stuvsta m:e, fastställd 1942-11-27. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att säkerställa den pågående markanvändningen på fastigheterna Nornan 5 och 6. Ansökan om planändring har 1993-10-28 inkommit till byggnadsnämnden och nämnden har vid sitt sammanträde 1993-11-18, § 413, beslutat uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genom enkelt planförfarande upprätta detaljplan för del av kv Nornan.

Detaljplanen utformas med sådana bestämmelser att den nuvarande markanvändningen, bostäder, kontor och småindustri av icke störande art, kan bestå. Byggnad, som får uppföras i två våningar med inredd vind, får förutom kontor och småindustri, inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 kvm bruttoarea. Byggnadsarean begränsas till 275 kvm, varav garage eller förråd får vara högst 40 kvm. Husen skall ha en takvinkel på minst 15°. Parkering skall ske på kvartersmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under mars 1994 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i april 1994.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För planområdet gäller tomtindelning för kv Nornan (1-22), fastställd 1944-11-16. Detaljplanen ändrar inte förutsättningarna för tomtindelningen som fortsätter att gälla.

Planen ger inte anledning till några fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan berörda fastighetsägare och stadsbyggnadskontoret.

MILJÖKONSEKVENSER**TRAFIKBULLER**

Planområdet är beläget i anslutning till Stambanavägen som har en trafikmängd på ca 2500 fordon/dygn. Befintliga byggnaders fasader mot Stambanavägen har en ljudnivå på ca 60 dB(A). För att säkerställa en acceptabel ljudnivå inomhus i bostadslägenhet införs en planbestämmelse angående byggnadstekniken, som innebär att fasader och fönster skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte får överskrida 30 dB(A). Planeringsmål för maximal ljudnivå inomhus nattetid skall vara 40 dB(A).

VSD-FÖRSÖRJNING

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till kommunala VA-ledningar i Stambanavägen. Dagvatten skall i möjligaste mån omhändertas lokalt (LOD).

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till elnät tillhörande Huddinge Elverk AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

AVFALLSHANTERING

Sophanteringen skall planeras så att system med källsortering kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen


Gert Persson
Planingenjör