

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark PBL 4 kap 5 § 3

- HKJ** Detaljhandel, kontor och industri. Ej livsmedelshandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största tillåtna bruttoarea är 39 800 kvadratmeter. Varav detaljhandel och kontor får utgöra en bruttoarea om maximalt 31000 kvadratmeter PBL 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 82.6 meter PBL 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering ska varieras med trädplantering och grönska, minst ett träd eller annan grönska ska finnas per 10 parkeringsplatser PBL 4 kap 10 §
- n_2 Vid butiksentréer ska annan markbeläggning jämfört med körbanan utföras PBL 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas PBL 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år PBL 4 kap 21 §

Markreservat

- t_1 Marken ska vara tillgänglig för kollektivtrafik i tunnel PBL 4 kap 6 §

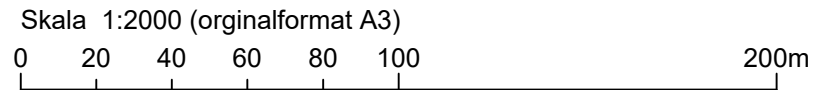
Upplysning

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller

Grundkarta över Segmentet 1

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun
upprättad 2018-05-25
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för Segmentet 1

Huddinge kommun
Upprättad i februari 2017
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i oktober 2018

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2018-10-22 §4 NBN

Laga kraft 2018-11-23

NBF 2016-1293

0126K-16761