



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns och egenskapsgräns som utgår.
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Området får endast indelas i en tomt. På fastigheten får en huvudbyggnad och en garage / kontorsbyggnad uppföras. Byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m² och för garage / kontorsbyggnad 80 m² varav garage får vara 40 m² och kontorsdelen 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage / kontorsbyggnad skall i huvudsak placeras enligt planillustrationen.
- I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,5 m och garage / kontorsbyggnad inte till större höjd än 3,0 m. Vindsvåning får inte inredas för bostadsändamål.

- fril. Endast friliggande hus

- Föreskriven taklutning i grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₂ Ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för garage / kontorsbyggnad, samt bullerskyddsskärm i trä med en högsta höjd av 2 m om den uppförs i gräns med följande beteckning:
- a₃ Tomtindelningen för Dahlian (1-12), fastställd 1949-01-10 upphör att gälla för fastigheten Dahlian 12.

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för KV DAHLIAN inom kommundelen Stuvsta Huddinge kommun Stockholms län	Övriga planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	Beslut Samråd 95-11-23, § 360 Antagen BN 96 03 28 § 90 Laga kraft 1996 04 24
Upprättad i februari 1996 Stadsbyggnadskontoret <i>Gert Persson</i> Planingenjör	Op 3 - B:5 Ritad av: I-B Branevick 620 95 79a