



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-11959

AU\$0126K-11959

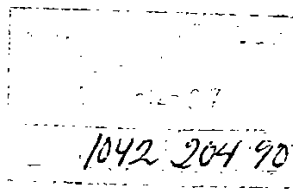
Förslag till ändrad fastighets-
plan för del av

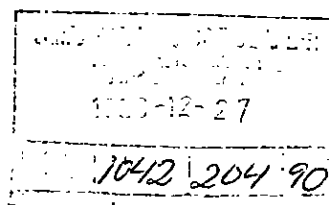
kvarteret MÅRDEN

inom trakten Stuvsta gård
i Huddinge kommun

upprättat 1990-09-05

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Beslut om antagande
- Karta över förslaget, förvaringsplats, se aktomslaget
- Planbeskrivning
- Planbestämmelser
- Teknisk beskrivning, koordinatförteckning
- Ansökan/beslut om uppdrag
- Fastighetsförteckning
- Tillkännagivande om utställning
- Reklista
- Remissvar
- Erinringar mot förslaget
- Berörda markägares godkännande
- Samrådsredogörelse
- Förrättningslantmätarens tjänsteutlåtande
- Utdrag ur registerkartan samt adresskartan
- Ej utlöst försändelse
- Utställningsex av kartan (om revidering skett)
- Tillkännagivande om laga kraft
- Länsstyrelsens beslut samt regeringsbeslut
- Regeringsrättens dom

STADSINGENJÖRSKONTORET

HUDDINGE



Byggnadsnämnden

1990-11-15

10

HUDDINGE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret 1990 -12- 19 Diarienum

LÄNSSTYRELSEN STORREDELS LÄN Planerings- och byggnadsnämnden Juridiska enheten 1990 -11- 21 II 1042 187 90
--

BN § 359

**FÖRSLAG TILL ÄNDRAD FASTIGHETSPLAN FÖR KV MÅRDEN,
STUVSTA GÅRD - BESLUT EFTER SAMRÅD
(1 bilaga)**

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården, upprättat 1990-09-05, har varit utställt för samråd.

Stadsingenjörskontoret har upprättat tjänsteutlåtande och samrådsredogörelse 1990-10-23. I samrådsredogörelsen redogörs för inkomna erinringar.

Arbetsutskottets förslag till beslut § 308

Byggnadsnämndens beslut

1. Inkomna erinringar lämnas utan avseende
2. Byggnadsnämnden antar förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården enligt 6 kap 13 § plan- och bygglagen, upprättat 1990-09-05.

Antagandebeslut enligt detta protokoll har överklagats.

Därför begär länsstyrelsen att handlingarna snarast sänds till länsstyrelsen.

90-12-14

Kersted Lind

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun

- Sökande Ivan Lucic, delägare i Mården 4, Lena och Jörgen Harland, ägare till Mården 27 samt Bo Sandström, ägare till Mården 28.
- Detaljplan För kvarteret Mården gäller stadsplan Mellanområdet, fastställd 1948-07-09, med bestämmelseändring för del av Mellanområdet och Lanthemsområdet, fastställd 1956-06-12.
- Fastighetsplaner Aktuell del av kvarteret berörs av tomtindelningar Mården (1-4, 7-20) fastställd 1954-05-07 och Mården (23-24) fastställd 1972-11-17.
- Kvarterets användningssätt enligt planbestämmelserna Planbestämmelserna föreskriver bebyggelse endast för bostadsändamål med fristående eller två med varandra i gemensam tomtgräns sammanbyggda hus.
Tomtplats (lott) får inte ges mindre areal än 800 m², varav högst en femtedel får bebyggas.
- Samråd Förslaget har diskuterats med berörda fastighetsägare vid ett förberedande samrådsmöte 1989-09-28. Samtliga närvarande har i princip godkänt förslaget
- Förslagets innebörd Berörd del av kvarteret indelas i nio med A-I betecknade lotter avsedda för bostadsändamål och en med S betecknad samfällighetslott avsedd för vägändamål. Samfällighetslotten skall vara gemensam för lotterna A, C, E och I.
Av de för bostadsändamål avsedda lotterna är lotterna A, D, F, G och H bebyggda med enbostadshus, lotten E obebyggd samt lotterna B, C och I bebyggda med hus som på sikt kommer att rivas.
Två gemensamhetsanläggningar avseende VSD-ledningar skall inrättas, se nedan.
Ett servitut, betecknat 1 sv, skall bildas. Servitutet avser rätt för ägaren till lotten C att använda redovisat område inom lotten B för VSD-ledningar.
Fastighetsplanen överensstämmer helt med gällande stadsplan och stadsplanbestämmelser.

1990-09-05

Dnr U1:13/87

**Gemensamhets-
anläggningar**

Två gemensamhetsanläggningar som båda avser vatten-, spill- och dagvat-
ten skall inrättas.

Den första gemensamhetsanläggningen skall vara gemensam för lotterna B
och C och belastar lotterna B och D.

Den andra gemensamhetsanläggningen skall vara gemensam för lotterna E
och I och belastar lotterna E, G och H.

Prövning enligt anläggningslagen (AL)

Väsentlighetsvillkoret i 5 § och båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen är
uppfyllda.

Genomförande

När beslut om antagande av fastighetsplanen har vunnit laga kraft måste
fastighet överensstämja med planen för att bygglov skall kunna beviljas.

Fastighetsbildning sker efter ansökan från fastighetsägare. Ansökan ställs till
fastighetsbildningsmyndigheten i Huddinge kommun, stadsingenjörskontoret,
141 85 Huddinge.

För bygglov erforderliga nybyggnadskartor upprättas, efter ansökan, av
stadsingenjörskontoret som också utför husutstakning och lägeskontroll.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun

Fastighetsplanen skall ha den utformning som framgår av plankartan och nedanstående förteckning.

Lott	Bildas av	Delareal, m ²	Areal, m ²	Anmärkning
A	del av Mården 24		1060,9	Andel i samfällighetslotten S, se nedan
B	del av Mården 17	732,4		Berörs av servitut 1 sv, se nedan
	del av Mården 18	82,4	814,8	Andel i gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan
C	del av Mården 17	749,8		Andel i samfällighetslotten S, se nedan
	del av Mården 18	65,0	814,8	Andel i gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan
				Berörs av servitut 1 sv, se nedan
D	del av Mården 18		1140,7	Berörs av gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan
E	del av Mården 3	295,1		Andel i samfällighetslotten S, se nedan
	del av Mården 4	551,5	846,6	Andel i gemensamhetsanläggning 2 ga, se nedan
F	del av Mården 3		1076,8	

1990-09-05

Dnr U1:13/87

forts

Lott	Bildas av	Delareal, m ²	Areal, m ²	Anmärkning
G	del av Mården 4		800,3	Berörs av gemensam- hetsanläggning 2 ga, se nedan
H	del av Mården 27	970,8		Berörs av gemensam- hetsanläggning, 2 ga, se nedan
	del av Mården 28	139,7	1110,5	
I	del av Mården 28		866,6	Andel i samfällighets- lotten S, se nedan Andel i gemensam- hetsanläggning 2 ga, se nedan

FÖRESLAGEN SAMFÄLLIGHETSLOTT

Lott	Bildas av	Delareal, m ²	Areal, m ²	Delaktighet lott	%
S	del av Mården 4	79,0		A	20
				C	20
	del av Mården 17	128,5		E	30
	del av Mården 24	177,0	384,5	I	30
				Summa	100

FÖRESLAGNA GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Beteckning	Anslutna lotterna	Belastade lotter	Ändamål
1 ga	B och C	B och D	VSD-ledningar
2 ga	E och I	E, G och H	VSD-ledningar

FÖRESLAGET SERVIDITUT

Beteckning	Lott belastar	Lott till förmån för	Ändamål
1 sv	B	C	VSD-ledningar

1990-09-05

Dnr U1:13/87

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
 Nils Magnusson
 Förrättningslantmätare

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
 antagande/upphävande
 har vunnit laga kraft

1991-12-19

I tjänsten

Per-Åke Paulsson

Tillhör byggnadsnämndens
 i Huddinge beslut 1990-11-15
 § 359 , betygar

Olof J. Edman
 För byggnadsnämnden

Införd i fastighetsregistret

Datum 1994-04-15 Dnr

1994-04-15 92/32

Anna-Lena Larsson
 För fastighetsregistermyndigheten

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbilaga BE
Dnr U1:13/87FÖRSLAG TILL ÄNDRAD FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV KV. MÄRDEN
INOM TRAKTEN STUVSTA GÅRD I HUDDINGE KOMMUN

KOORDINATFÖRTECKNING, ST 74

Punkt nr	X	Y
H59021	69685.96	96998.15
H59027	69651.90	97036.81
H59028	69644.04	97031.07
H59047	69750.45	97004.93
H59048	69759.78	97011.52
H59049	69772.17	97012.06
H59060	69716.97	97115.62
H59061	69710.75	97112.98
H59062	69700.55	97108.55
H59063	69684.39	97092.02
H59064	69681.49	97087.74
H59065	69673.34	97075.71
H59066	69665.52	97061.52
H59067	69706.30	97037.18
H59068	69723.16	97058.53
H59069	69728.04	97064.71
H59070	69738.87	97065.44
H59071	69748.05	97066.05
H59072	69772.98	97067.73
H59081	69747.41	97002.20
H59082	69730.53	97014.53
H59088	69725.17	97013.59
H59089	69705.80	96985.22
H59090	69649.07	97034.75
H59091	69660.14	97026.06
H59092	69658.28	97023.70
H59093	69664.29	97018.98
H59094	69671.50	97019.67
H59095	69683.86	97033.91
H59096	69691.19	97046.20
H59106	69744.20	97065.80
H59109	69666.26	97013.62
H59110	69688.44	97047.84
H59111	69703.18	97072.54
H59112	69724.30	97081.91
H59113	69720.03	97022.20
H59121	69723.38	97025.94
H59122	69748.76	97007.41
H59123	69753.90	97007.37
H59126	69713.20	97037.05
H59127	69713.03	97041.67
H59128	69716.94	97046.62
H59129	69713.01	97049.72
H59130	69709.14	97044.80
H59131	69704.66	97043.98

Punktnr	X	Y
H59132	69700.28	97046.60
H59133	69697.71	97042.31
H59134	69714.98	97048.17
H59135	69747.64	97053.82
H59136	69724.81	97024.90
H59137	69770.17	97011.97
H59138	69756.42	97023.21
H59140	69752.92	97020.91
H59141	69764.17	97011.71
H59142	69692.47	97048.34
H59143	69666.73	97063.71
H59144	69664.31	97059.33
H59145	69755.18	97027.54
H59146	69751.34	97026.44
H59147	69689.91	97044.05
H59148	69744.78	97050.19

I tjänsten

Karl-Erik Söderberg

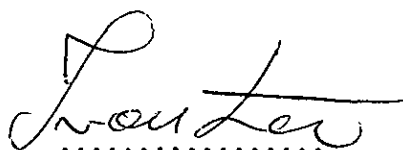
Karl-Erik Söderberg
Ingenjör

HUDDINGE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1987 -09- 02	
Diarie nr	Diarieplanbeteckn.
U1:13/87	

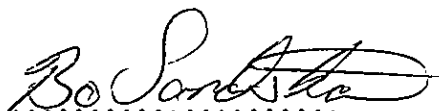
Byggnadsnämnden i
Huddinge kommun
141 85 HUDDINGE

Härmed anhålles om ändrad fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret MÅRDEN i enlighet med bifogad kartskiss. Den nya fastighetsindelningen förutsätter utfart över Mården 24 för två av de föreslagna tomterna.

Huddinge 1987-09-01



För Mården 4



För Mården 28



För Mården 27

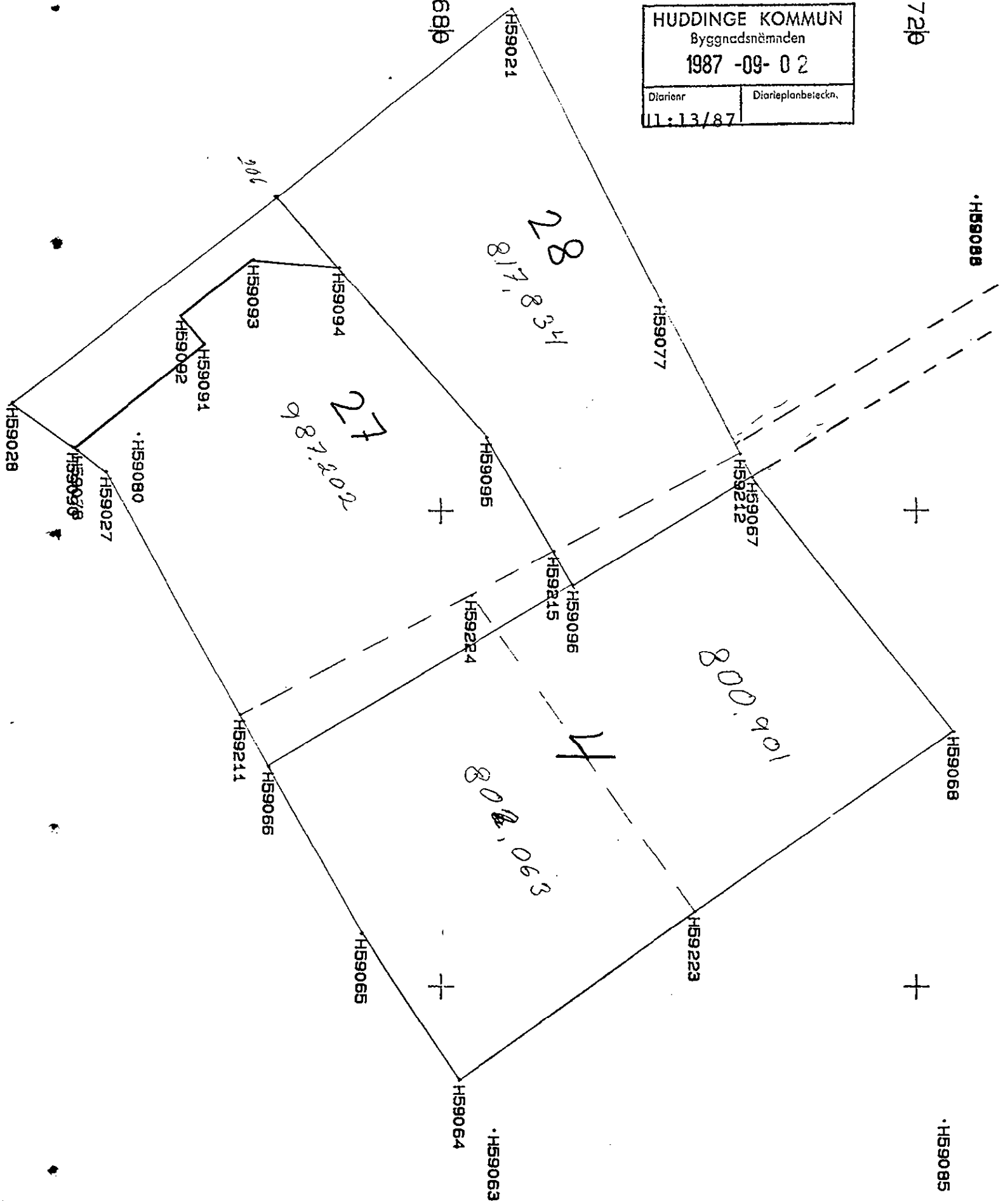


För Mården 27

X 69720

HUDDINGE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1987 -09- 02	
Diarie nr	Diarieplanbeteckn.
11:13/87	

X 69680





Fastighetsförteckning tillhörande ett 1990-09-05 upprättat förslag till ändrad fastighetsplan för del av KV MÅRDEN inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun

Avdelning A. Fastigheter

Fastighet	Anm	Ägare, adress
1. Inom planområdet		
Mården 3	ägare å 1/2	Jörgen Hartman Mårdvägen 6 141 40 HUDDINGE
OCH	ägare å 1/2	Ilona Hartman Mårdvägen 6 141 40 HUDDINGE
Mården 4	ägare å 1/2	Ivan Lucic Mårdvägen 8 141 40 HUDDINGE
OCH	ägare å 1/2	Agneta Lucic Mårdvägen 8 141 40 HUDDINGE
Mården 17	ägare å 1/2	Eva Margareta Carlsson Mårdvägen 34 141 40 HUDDINGE
OCH	ägare å 1/2	Anders Lars Olov Carlsson Mårdvägen 34 141 40

1990-07-24

U4:77/90

Fastighet	Anm	Ägare, adress
Mården 18		Lars Carlsson Mårdvägen 34 141 40 HUDDINGE
Mården 24	ägare å 15/20	Marco Mogard Mårdvägen 32 B, 141 40 HUDDINGE
OCH	ägare å 2/20	Maurice Mogard Valhallavägen 69, 3 tr 114 27 STOCKHOLM
OCH	ägare å 3/20	Michael von Malmberg Valhallavägen 69, 5 tr 114 27 STOCKHOLM
Mården 27	ägare å 1/2	Lena Harland Mårdvägen 10 A 141 40 HUDDINGE
OCH	ägare å 1/2	Jörgen Harland Mårdvägen 10 A 141 40 HUDDINGE
Mården 28		Bo Sandström Rådsvägen 8, 3 tr 141 48 HUDDINGE

1990-07-24

U4:77/90

Fastighet	Anm	Ägare, adress
2. Utom planområdet		
Mården 15	omyndig lagfaren ägare å 1/4	Ida Järvliden Midgårdsvägen 15 141 39 HUDDINGE
OCH	omyndig lagfaren ägare å 1/4	Julia Järvliden Midgårdsvägen 15 141 39 HUDDINGE
OCH	förmyndare för omyndiga barnen Ida och Julia Järvliden	Kjell Arvid Järvliden Midgårdsvägen 15 141 39 HUDDINGE
OCH	omyndig lagfaren ägare å 3/8	Richard Andermyr Kumla Allé 46 135 53 TYRESÖ
OCH	förmyndare för omyndige Richard Andermyr	Siv Ann Andermyr Kumla Allé 46 135 53 TYRESÖ
OCH	lagfaren ägare å 1/8	Siv Ann Andermyr Kumla Allé 46 135 53 TYRESÖ
Mården 19		Bengt Allan Vilhelm Bogeby Mårdvägen 36 141 40 HUDDINGE

1990-07-24

U4:77/90

Fastighet	Anm	Ägare, adress
Mården 20		Kenneth Söderstedt Ingentingsvägen 8 141 40 HUDDINGE
Mården 21		Elisabeth Linde Drakenbergsgatan 39 117 41 STOCKHOLM
Mården 22	ägare å 1/2	Anna-Karin Gedin Ingentingsvägen 12 141 40 HUDDINGE
OCH	ägare å 1/2	Staffan Gedin Glanshammarsgatan 111 124 46 BANDHAGEN
Mården 23		Sigfrid Wilhelm Stotz Mårdvägen 32 A 141 42 HUDDINGE
Mården 25	lagfaren ägare å 1/2	Harriet Mellberg Ingentingsvägen 16 141 40 HUDDINGE
Mården 25	lagfaren ägare å 1/2 Ivan Hallberg	Ivan Hallbergs dödsbo c/o Silo Hallberg Postlåda 4093 140 41 SORUNDA

1990-07-24

U4;77/90

Fastighet

Anm

Ägare, adress

Mården 26

Asbjörg Ovidia Axblom
Ängsnäsvägen 11 C, 3 tr
141 46 HUDDINGE

Mården 33

Lidvallsgruppen AB
Mårdvägen 12
141 40 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
FörretningslantmätareMaj Grundberg
Assistent

Samråd och underrättelse
enligt 5 kap 20 och 28 §§
plan- och bygglagen (PBL)

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28 i Huddinge under tiden 1990-09-17 -- 10-08.

- ./ Kopia av plankartan, planbeskrivningen och planbestämmelserna bifogas.

Kontoret är öppet:

Måndag - torsdag kl 08.00 - 12.00 och 13.00 - 17.00
Torsdag även kl 17.00 - 18.00
Fredag kl 08.00 - 12.00 och 13.00 - 15.00

Handläggande personal träffas säkrast under expeditionstid, måndag - fredag kl 09.00 - 11.30, torsdag även kl 17.00 - 18.00 eller efter överenskommelse.

Då förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten avses enkelt planförfarande, enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, att tillämpas.

Detta innebär att förslaget inte behöver ställas ut efter samrådet. Eventuella synpunkter på förslaget måste därför framföras under samrådstiden. Synpunkter skall framföras skriftligen och ha inkommit till stadsingenjörskontoret, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge senast 1990-10-08.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Fylls i av avsändaren				Fylls i av postfunktionären				
Adressat	Postnummer (för utrikes försändelser hela ortsadressen)	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb, L-utd) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift ³	
		Kronor	öre				Kronor	öre
1	Jörgen Hartman och Ilona Hartman	141 40 Huddinge				313		
2	Ivan Lucic och Agneta Lucic	141 40 Huddinge				4		
3	Eva Margareta Carlsson					5		
	Anders Lars O Carlsson	141 40 Huddinge						
4	Marco Mogard och Maurice Mogard	141 40 Huddinge				6		
5	Maurice Mogard	114 27 Stockholm				7		
6	Michael von Malmberg	114 27 Stockholm				8		
7	Lena Harland och Jörgen Harland	141 40 Huddinge				9		
8	Bo Sandström	141 48 Huddinge				20		
9	Ida Järvliden och Julia Järvliden	141 39 Huddinge				1		
10	Kjell Arvid Järvliden	141 39 Huddinge				2		
11	Richard Andermyr och Siv Ann Andermyr	135 53 Tyresö				3		
12	Bengt Allan Vilhelm Bogeby	141 40 Huddinge				4		
13	Kenneth Söderstedt	141 40 Huddinge				5		
14	Elisabeth Linde	117 41 Stockholm				6		
15	Anna-Karin Gedin och Staffan Gedin	141 40 Huddinge				7		
16	Staffan Gedin	124 46 Bandhagen				8		
17	Sigfrid Wilhelm Stotz	141 42 Huddinge				9		
18	Harriet Mellberg	141 40 Huddinge				30		
19	Ivan Hallbergs dödsbo	140 41 Sorunda				1		
20	Asbjörg Ovidia Axblom	141 46 Huddinge				2		
21	Lidvallsgruppen	141 40 Huddinge						
22	Lars Carlsson	141 40 Huddinge				3		
23						4		
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot visas upp.

Ersättning för ett inrikes rek, som kommit bort eller skadats, kan inte utgå med högre belopp än 500 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postkontoren.

Antal ass
-
Antal rek
[Signature]

Stämpel för inlämningsdag



1 Om assbelopp inte har angetts, är försändelsen rekommenderad.

2 PF= postförskott, X= expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = moträgningsbevis, L-utd = lördagsutdelning.

För postförskott anges även postförskottsbeloppet.

3 För paket till utlandet anges alltid postavgiften. För övriga försändelser behöver detta endast göras, om avsändaren så begär. Angivet belopp utgör inte kvitto på postavgiften.



Fylls i av avsändaren				Fylls i av postfunktionären				
Adressat	Postnummer (för utrikes försändelser hela ortsadressen)	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb, L-utd) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift ³	
		Kronor	öre				Kronor	öre
1 Marco Mogard	141 40 Huddinge			Pak. liggertid dv.	2721			
2 Sigrid W Stotz	141 42 Huddinge				22			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot visas upp.

Ersättning för ett inrikes rek, som kommit bort eller skadats, kan inte utgå med högre belopp än 500 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postkontoren.

1 Om ossbelopp inte har angetts, är försändelsen rekommenderad.

2 PF=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis, L-utd=fördagsutdelning

För postförskott anges även postförskottsbeloppet.

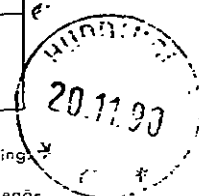
3 För paket till utlandet anges alltid postavgiften. För övriga försändelser behöver detta endast göras, om avsändaren så begär. Angivet belopp utgör inte kvitto på postavgiften.

Antal ass

Stämpel för inlämningsdag

Antal rek

for





Förslag till ändrad fastighetsplan för del av
kvarteret Mården upprättat 1990-09-05
hålles tillgängligt för granskning och är före-
mål för samråd under tiden 1990-09-17 - 10-08.

P. Blom
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN

HUDDINGE ELVERK AB

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun
1990-09-11
Dnr

YTTRANDE

Yttrande över förslag till ändrad fastighetsplan
för del av kvarteret Mården upprättat
1990-09-05.

Ingen erinran

Anm

Huddinge 70-09-11

Gert Persson

GERT PERSSON



HUDDINGE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
1990-09-07

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av
kvarteret Mården upprättat 1990-09-05
hålles tillgängligt för granskning och är före-
mål för samråd under tiden 1990-09-17 - 10-08.

P. Blagomir
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN

YTTRANDE

STADSBYGGNADSKONTORET
Exploateringsavdelningen

Yttrande över förslag till ändrad fastighetsplan
för del av kvarteret Mården upprättat
1990-09-05.

Anm

Ingen erinran

Huddinge

[Handwritten signature]



HUDDINGE KOMMUN	
Ertningsavdelningen	
1990-09-11	
Stadsref	Blattplanbeteckn
90.1976	341

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården upprättat 1990-09-05 hålles tillgängligt för granskning och är föremål för samråd under tiden 1990-09-17 - 10-08.

Peter Lagerman
Förretningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN	STADSINGENJÖRSKONTORET	YTTRANDE
STADSBYGGNADSKONTORET	Huddinge kommun	
Bygglövsavdelningen	1990-09-18	
Dnr		

Yttrande över förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården upprättat 1990-09-05.

Ingen erinran

Anm

Huddinge 1990-09-17

Kenneth Lagerman



HUDDINGE KOMMUN	
Gatuavdelningen	
1990-09-07	
Dnr	Uppst
Förklarings nr	

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården upprättat 1990-09-05 hålles tillgängligt för granskning och är föremål för samråd under tiden 1990-09-17 - 10-08.

P. M. Lagerberg
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN

YTTRANDE

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Gatukontoret

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun
1990-09-23
Dnr

Yttrande över förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården upprättat 1990-09-05.

Ingen erinran

Anm

Huddinge

90-09-27 Janne Lindgren



Förslag till ändrad fastighetsplan för del av
kvarteret Mården upprättat 1990-09-05
hålles tillgängligt för granskning och är före-
mål för samråd under tiden 1990-09-17 - 10-08.

Pats Lagerström
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
GATUKONTORET

YTTRANDE

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun
1990-09-12
Dnr

Yttrande över förslag till ändrad fastighetsplan
för del av kvarteret Mården upprättat
1990-09-05.

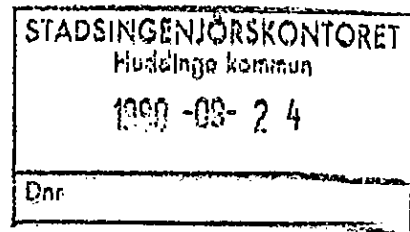
Ingen erinran

Anm

Huddinge 1990-09-10

HUDDINGE FIVVERK AB
Bertil Wallgren

Siegfried Stotz
Mårdvägen 32 A
141 40 HUDDINGE



Huddinge 1990-09-20

Nils Magnusson
Stadsingenjörskontoret
Huddinge Kommun
141 85 HUDDINGE

Yttrande avseende förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården inom Stuvsta gård i Huddinge kommun.
Dnr U1:13/87.

Undertecknad, ägare av fastigheten med beteckningen 23, och adress Mårdvägen 32 A, är kritisk mot ovan rubricerade förslag och yrkar avslag på sökandes framställan. Min ståndpunkt grundar sig på följande skäl:

1. Det aktuella förslaget innebär en betydande förtätning av byggnationen i den aktuella delen av kvarteret. De fastigheter, som i förslaget direkt ansluter till min, kommer att öka från i nuvarande skick 2 till i förslaget 5. Förtätningen drivs i förslaget så långt att lotterna får en areal, som ligger nära minimigränsen för området. Detta innebär en oacceptabel förändring av boendemiljön i området.
2. Den täta strukturen, som föreslagits kommer att påverka värdet av min fastighet negativt, såväl för mig själv och min familj, som vid eventuell försäljning.
3. Fyra lotter kommer att vara hänvisade till uppfarten gränsande till min fastighet. Redan i dagsläget utgör trafiken på denna uppfart en olägenhet. En fyrdubbling av denna kan jag inte godkänna.
4. Tillgängligt utrymme för parkering av de boendes bilar är allt för litet. I dagens situation är det ej ovanligt att de boende har mer än en bil/fastighet. Risken är överhängande att uppfarten och Mårdvägen användes som permanenta parkeringsplatser. Detta skapar otrivsel, olägenhet och innebär dessutom ett trafik hinder. Redan idag parkerar dagligen flera fordon framför min tomt, vilket begränsar tillgängligheten av uppfarterna till min fastighet.

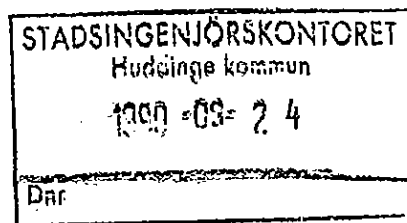
5. Mårdvägen är en smal väg. Trafiken är förhållandevis tät. Infarten till de aktuella föreslagna lotterna ligger i en kurva. Arrangemanget innebär en trafikrisk redan i dagens läge, en fyrdubbling av trafiken ökar denna risk till en oacceptabel nivå.
6. Alternativa infarter till de nybildade fastigheterna bör övervägas. Så kan t ex en parkeringsplats upplåtas inom lotten G, varifrån gång/trappor bygges till lotterna E och I. Lotterna E och C kan även nås via fastigheten med beteckning 25. Det är rimligt att de intressenter, som på den föreslagna fastighetsplanen gör betydande vinster också bjuder till extra för att tillmötesgå synpunkter från grannar, som endast får hålla till goda med förslaget nackdelar.
7. Tillfredsställande utrymme för plogad snö finns ej.
8. Vattenförsörjningen är otillräcklig för den föreslagna förtätningen. Redan med dagens krav är trycket generellt lågt och under vissa perioder mycket lågt. Efter 17.00 rinner vattnet endast med mycket svag stråle.

I planbeskrivningen anges att förslaget diskuterats med berörda fastighetsägare, som i princip godkännt förslaget. Påståendet är felaktigt och är ägnat att utöva tryck på de inblandade omkringboende. Ett angivande av vilka som närvarat vid samrådsmötet och vilka, som i princip godkännt förslaget skulle underlätta utvärderingen av denna punkt i beskrivningen. Jag var ej alls kallad till samrådsmötet. Med ett undatag, var endast de personer inbjudna, som genom förslagets genomförande gör stora ekonomiska vinstar. Att under dessa förhållande hävda att enighet föreligger mellan berörda fastighetsägare är otillständigt och klandervärt. Ett ofullständigt sammankallat möte är ej beslutsfattande och enighet, som uppnåtts vid mötet, kan ej åberopas för att begränsa mina möjligheter att påverka denna fastighetsplan.

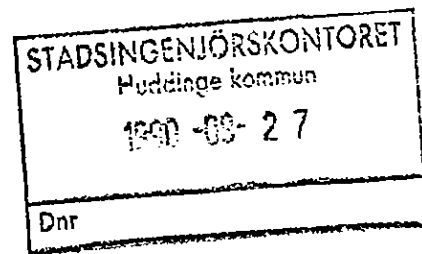
Mot ovanstående bakgrund yrkar jag avslag för den föreslagna planen (Dnr U1:13/87).

I det fall planen eller delar därav bifalles kräver jag trafiksanering av Mårdvägen, anordnande av parkeringsplatser, förbud mot parkering på uppfarten, asfaltering av uppfartsvägen, bullerskyddande och snösäkert staket utan kostnad för min del. Eventuell belysning på uppfarten måste arrangeras så att ljuset ej tränger in i mitt sovrum.


Siegfried Stotz



Marco Mogard
Mårdvägen 32 B
141 40 Huddinge



Huddinge kommun
Stadsingenjörskontoret
141 85 Huddinge

Ang förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun, dnr U1:13/87.

Härmed framföres följande erinringar mot rubr. förslag till ändrad fastighetsplan.

1. Förslaget innebär för mig ett betydande sämre nyttjande och disponering av tomten, mindre ytor för biluppställning, parkering för kunder för planerad företagsverksamhet i bostaden. Även i normala fall betydande försämring av möjlighet till biluppställning.
2. Trafik utanför tomten. Förväntad parkering på den föreslagna samfällda lotten S, blockerad infart.
3. Om avstyckningar skall ske, annan lösning av tillfart som drabbar de som drar nytta av förslaget, se bif skiss. Jag som 3:e part -och som ej påkallat ändrad fastighetsplan- skall ej drabbas av föreslagna avstyckningar.
4. Jag har nyligen lagt ned stort arbete och kostnader på bef uppfart till min fastighet: Planeringsarbeten, lyktstolpar, elkabel i marken.
5. Värdet på min fastighet kommer att sjunka betydligt.

Sammanfattningsvis motsätter jag mig kraftigt den föreslagna ändringen av fastighetsplanen.

Huddinge 1990-09-25

Marco Mogard, ägare till Mården 24.

Dnr: U1: 31/87

Förslag till ändrad fastighetsplan för
del av KV MÅRDEN
inom trakten Stuvsta gård
i Huddinge kommun

upprättad 1990-09-05

Stadsingenjör
Fastighetskontoret

TEKNISK BESKRIVNING, utbilaga DE
KVARTERSKOD: 1159

SKISS UTFART

Utfart för lotterna C, E, och I.
Mården 24 i helt oförändrat
utförande.

<p>STADSENGJÖRSKONTORET Huddinge kommun 1990-09-27</p>
Dnr

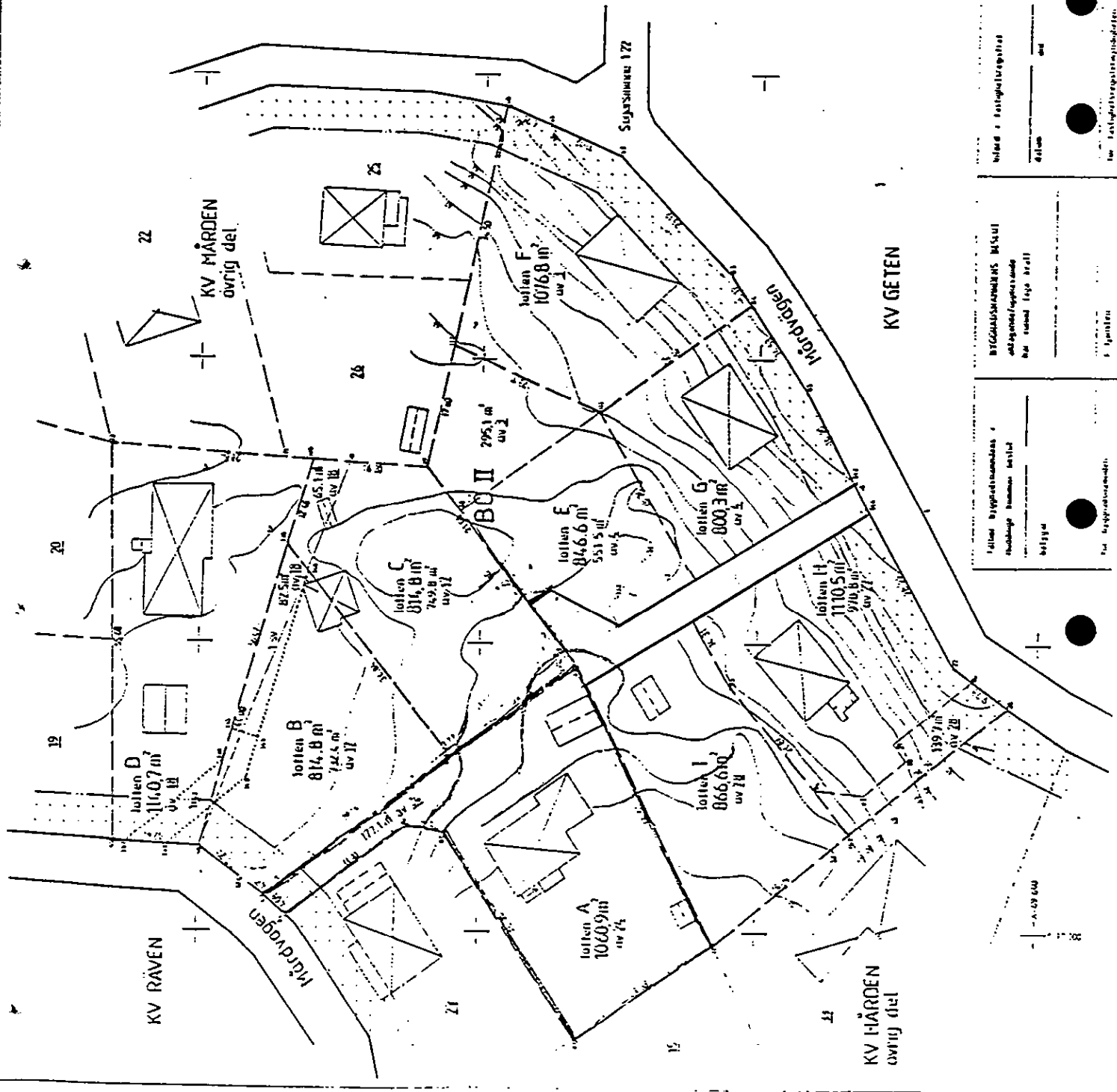


Bild: Fastighetsplan
 Dnr: _____

Bild: Bygghandlingar /
 Huddinge kommun del 1
 Bild: _____
 Bild: _____

Bild: Fastighetsplan
 Dnr: _____

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården, upprättat 1990-09-05, har varit utställt för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen under tiden 1990-09-17 -- 10-08.

Samrådsutställningen har föregåtts av ett samrådsmöte 1989-09-28 med de fastighetsägare vars fastigheter fysiskt berörs av fastighetsplanen.

Fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen har delgivits tillkännagivande om att planförslaget funnits tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret samt har tillställts förminskad kopia av plankartan jämte kopia av planbeskrivningen och planbestämmelserna.

Samrådet har även innefattat remiss till

Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen
" bygglavsektionen
" exploateringsavdelningen
Gatukontoret
Huddinge Elverk AB

Inkomna synpunkter

A Samtliga remissinstanser har lämnat förslaget utan erinran.

B Från fastighetsägare har inkommit erinringar enligt nedan.

1. Mården 23, Siegfried Stotz

Ägaren till Mården 23, Siegfried Stotz, anser bl a att förslaget innebär en oacceptabel förtätning av bebyggelsen inom aktuell del av kvarteret, att alternativa tillfarter till de föreslagna lotterna C, E och I bör övervägas, att tillräckligt utrymme för parkering och snöupplag saknas och att vattenförsörjningen är otillräcklig för den föreslagna förtätningen.

För det fall fastighetsplanen antas och genomförs kräver Siegfried Stotz trafiksanering av Mårdvägen, anordnande av parkeringsplatser m fl åtgärder med anledning av befarad ökning av biltrafiken vid Mården 23.

1990-10-23

Dnr U1:13/87

2. Mården 24, Marco Mogard m fl

Delägaren i Mården 24, Marco Mogard, anför bl a att förslaget medför en betydande försämring för Mården 24, att tillfart till lotterna C, E och I bör ske genom en väg över lotterna E, G, H och I och att betydande arbete och kostnader nyligen har lagts ned på nuvarande tillfartsväg till Mården 24.

Kommentar

Planförslaget har upprättats efter ansökan från ägarna till Mården 4, Mården 27 och Mården 28.

Förslaget, som helt följer gällande stadsplan, syftar till ombildning av Mården 28 så att denna fastighet kan nås med bil, samt att tillskapa två nya fastigheter inom kvarteret. De föreslagna lotterna E och I kan på grund av terrängskäl få biltillfart endast via den väg som tillhör Mården 24.

Den föreslagna samfällighetslotten S ger möjlighet till samordnad utfart för lotterna A, C, E och I till Mårdvägen och via Åkersbergsvägen till Stuvstavägen. Samfällighetslotten har getts en bredd om 5 meter, vilket gör det möjligt att bredda befintlig väg samt ger utrymme även för snöupplag. Parkering får inte ske på den gemensamma vägen utan måste ordnas inom de föreslagna lotterna.

Förslaget till fastighetsplan har diskuterats vid ovannämnda samrådsmöte med samtliga berörda, vars fastigheter ligger inom planområdet. Vid detta möte har Marco Mogard, som då var presumtiv köpare till Mården 24 och numera delägare i fastigheten, inte motsatt sig föreslagen fastighetsindelning. De arbeten och kostnader som har lagts ned på utfartsvägen till Mården 24 har därför lagts ned med vetskap om pågående arbete med upprättande av fastighetsplan för aktuell del av kvarteret Mården.

För eventuella åtgärder angående trafiksanering, anordnande av parkeringsplatser mm, vilket påtalas i Siegfried Stotz' skrivelse, överlämnas kopia av skrivelsen till gatukontoret.

Sammanfattning

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av det utställda förslaget.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Byggnadsnämnden

Kvarteret Mården, Stuvsta gård, förslag till ändrad fastighetsplan
- beslut efter samråd

(7 bilagor)

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården, upprättat 1990-09-05, har varit utställt för samråd under tiden 1990-09-17 -- 10-08.

Samrådsredogörelse har upprättats vari redogörs för inkomna erinringar. Dessa har inte föranlett någon ändring av förslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende och

att enligt 6 kap 13 § plan- och bygglagen anta det 1990-09-05 upprättade förslaget till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Lejonet

Tigern

Grävlingen

Ekorren

Rävén

Mården

Geten

Bocken

Hundén

Fåret

STUVSTA GÅRD

SEGGERSMINNE 1:66 t.19 t.20

Stuvsta

Dalkarlsvägen

Ingenringsvägen

vågen

vågen

till 1:1

Grävlingen

Mård

Mård

Granen

våge

Serv.

Serv.

Serv.

Grävlingen

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

1:57

1:12

1:10

1:11

1:10

1:10

1:27

1:28

1:26

1:56

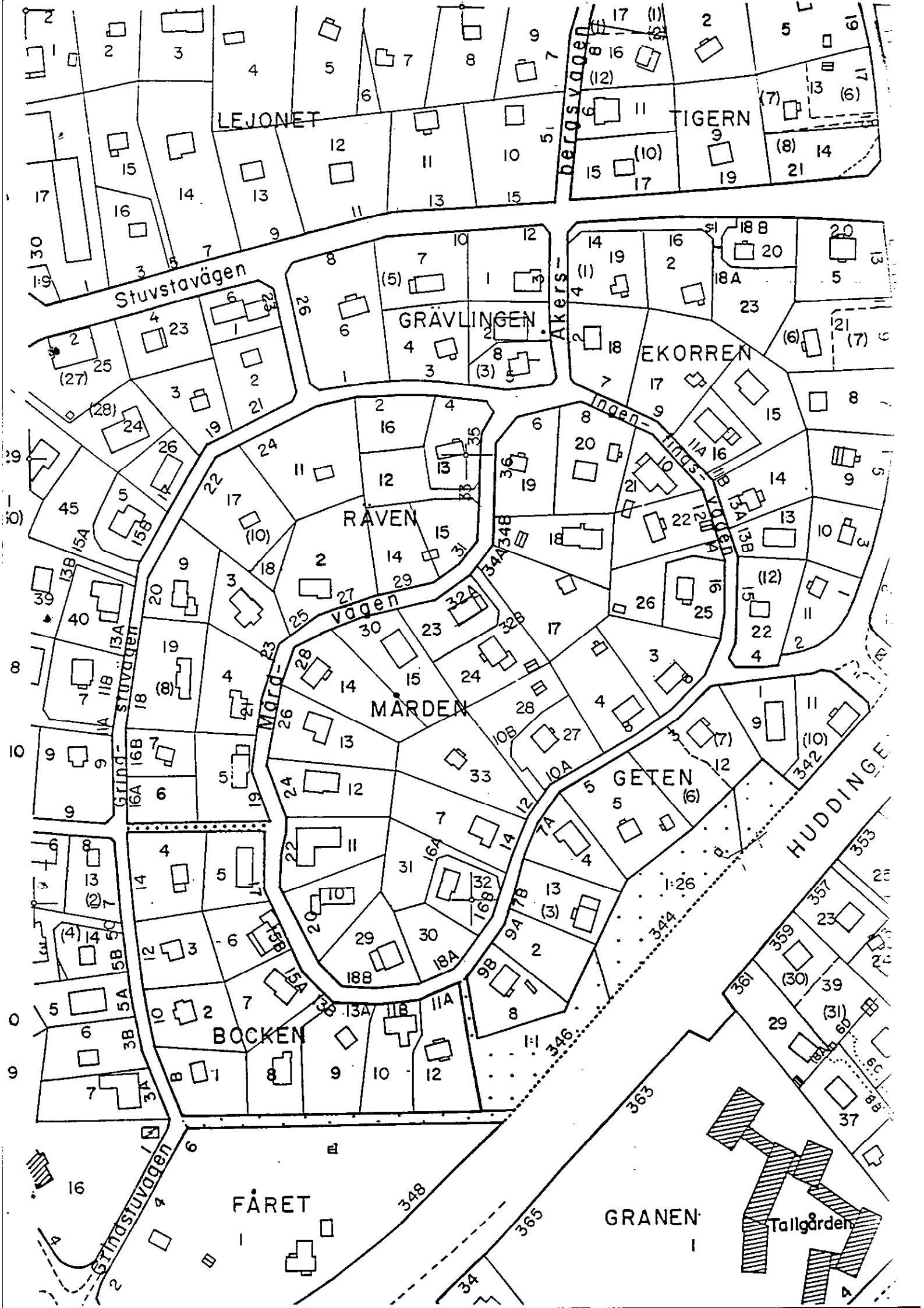
1:57

1:12

1:10

1:11

1:10





Härmed meddelas att förslaget till ändrad fastighetsplan för del av kvarteret Mården i Huddinge kommun har vunnit laga kraft 1991-12-19.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Kerstin Paulsson
Enligt uppdrag

SÄNDLISTA

Jörgen och Ilona Hartman	Asbjörg Ovidia Axblom
Ivan och Agneta Lucic	Lidvallsgruppen AB
Eva Margareta och Lars Carlsson	
Marco Mogard	
Maurice Mogard	
Michael von Malmborg	
Lena och Jörgen Harland	
Bo Sandström	
Förmyndare för Ida och Julia Järvliden Kjell Arvid Järvliden	
Förmyndare för Richard Andermyr och lagfaren ägare Siv Ann Andermyr	
Bengt Allan Vilhelm Bogeby	
Kenneth och Agneta Söderstedt	
Elisabeth Linde	
Anna-Karin Gedin	
Staffan Gedin	
Sigfrid Wilhelm Stotz	
Harriet Mellberg	
Ivan Hallbergs dödsbo c/o Silo Hallberg	



rek + mb

Marco Mogård
Mårdvägen 32 B
141 40 HUDDINGE

Överklagande i fråga om ändrad fastighetsplan för kv Mården i
Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

Bakgrund

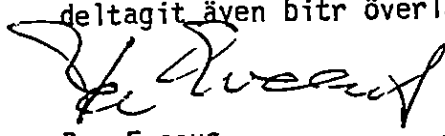
Byggnadsnämnden i Huddinge kommun antog den 15 november 1990,
§ 359, ändrad fastighetsplan för del av kv Mården.

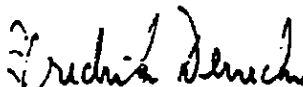
Marco Mogård, Mården 24, har överklagat beslutet och yrkat att
utfart, utan att någon del av hans fastighet tas i anspråk, an-
ordnas antingen mot sydost över lotterna E, G, I och H eller mot
nordväst över lotterna B, C, E och I.

Skäl

Klagandens fastighet Mården 24 har utfart mot nordväst i form av
ett skaft, som i fastighetsplanen med tillskott även från andra
fastigheter tas i anspråk för gemensam utfart för flera fastig-
heter. Genom planens lösning av utfartsfrågan tas mindre mark i
anspråk för utfartsändamål än enligt klagandens förslag. Läns-
styrelsen anser att fastighetsplanen är godtagbar vad avser ut-
farten och även i övrigt.

I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade,
deltagit även bitr överlantmätaren Olof Andersson.


Per Evaeus
förste länsassessor


Fredrik Denecke
länsassessor

Kopia till:
Byggnadsnämnden

Vidiflex



MILJÖ- OCH NATURRESURS-
DEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

Datum

1991-12-19

49

Dnr

M91/2984/9

(B091/569/P)

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN Huddinge stadsingenjörskontor
Ink. 1992 -01- 20
Dnr.....

Marco Mogard
Mårdvägen 32 B
141 40 HUDDINGE

Överklagande i fråga om fastighetsplan för del av kv. Mården inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun

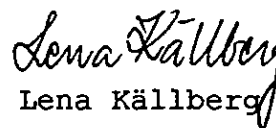
./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 6 februari 1991 det beslut som framgår av bilagan.

Marco Mogard har överklagat beslutet.

Regeringen finner inte att fastighetsplanen medför sådana olägenheter för Marco Mogard att den inte kan godtas. Regeringen avslår därför överklagandet.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin


Lena Källberg

Kopiens överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Ull

Kopia till

statens lantmäteriverk
boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

HUDDINGE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret 1993-09-30
Dianer

1 (3)

REGERINGSRÄTTENS DOM

Mål nr
1343-1992

meddelad i Stockholm den 21 september 1993

SÖKANDE

Marco Mogard, Mårdvägen 32 B, 141 40 Huddinge

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Regeringens (Miljö- och naturresursdepartementet) beslut den 19 december 1991, dnr M91/2984/9 (B091/569/P), angående fastighetsplan för del av kv. Mården inom trakten Stuvsta gård i Huddinge kommun (bilaga)

SAKEN

Rättsprövning

YRKANDE M.M.

Marco Mogard ansöker om rättsprövning och anför i huvudsak följande. Regeringens beslut saknar kommentar till hans förslag om annan vägsträckning. Syn på hans fastighet har aldrig gjorts. Beträffande lotterna B och C på plankartan finns enligt nuvarande ägare inga planer på framtida byggande. Lotten I har sedan tidigare planerad skafftomtindelning. En infartsväg eller ett trappetage över lotterna E, G, I och H är en bättre

REGERINGSRÄTTEN	Postadress	Telefon	Expeditionstid
	Box 2293	08/617 62 00	09.00-12.00
	103 17 Stockholm	Telefax 08/617 62 58	13.00-15.00

lösning än planens. Hans egna parkeringsmöjligheter kommer att försämrans genom planen. Även parkeringsförbudet på gatan enligt planen innebär en försämring för honom. Värdet på hans fastighet kommer att sjunka.

SKÅLEN FÖR REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Enligt 1 § lagen (1988:205) om rättsprövning av vissa förvaltningsbeslut skall Regeringsrätten med anledning av Marco Mogards ansökan pröva om avgörandet i ärendet strider mot någon rättsregel på det sätt som sökanden angivit eller som i övrigt klart framgår av omständigheterna i ärendet. Rättsprövningen innefattar, förutom ren lagtolkning, även sådana frågor som faktabedömning och bevisvärdering samt frågor om beslutet strider mot kravet på saklighet, opartiskhet och allas likhet inför lagen. Prövningen omfattar också fel i förfarandet som kan ha påverkat utgången i ärendet. Om de tillämpade rättsreglerna är utformade så att myndigheten har en viss handlingsfrihet vid sitt beslutsfattande omfattar rättsprövningen frågan om beslutet ryms inom handlingsfriheten (prop. 1987/88:69 s. 23-25 och s. 234).

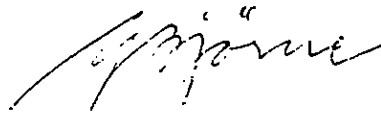
Regeringsrätten, som konstaterar att Marco Mogard enligt vad handlingarna utvisar inte tidigare i ärendet begärt syn på stället, finner inte att denne visat att det vid handläggningen förekommit något fel som kan ha påverkat utgången i ärendet. Regeringsrätten finner inte heller att Marco Mogard visat att regeringen vid sitt beslut skulle ha felbedömt fakta eller överskridit gränserna för det handlingsutrymme som myndigheterna har i planärenden.

Regeringsrätten finner således inte att regeringens beslut strider mot någon rättsregel på det sätt som

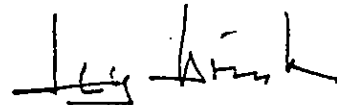
Marco Mogard angivit. Inte heller framgår det klart av omständigheterna i ärendet att beslutet på annat sätt strider mot någon rättsregel.

REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

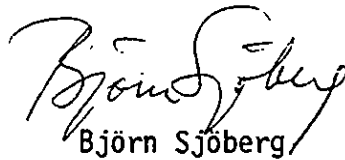
Regeringsrätten förklarar att regeringens beslut skall stå fast.



G. Björne



Stig Brink



Björn Sjöberg



Arne Bækkevold



Göran Mattsson

Föredragande regerings-
rättssekreterare

Avdelning III
Föredraget 1993-08-24