



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark PBL 4 kap 5 § 3

HKZ Detaljhandel. Kontor. Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största tillåtna bruttoarea är 6000 kvadratmeter. Varav detaljhandel får utgöra maximalt 3800 kvadratmeter PBL 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 16 meter PBL 4 kap 11 § 1

Utförande

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet PBL 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Bilparkering ska utformas med trädplantering och grönska, minst ett träd eller annan grönska ska finnas per 10 parkeringsplatser PBL 4 kap 10 §

Vid butiksentréer ska annan markbeläggning jämfört med körbanan utföras PBL 4 kap 10 §

Cykelparkering ska anläggas med genomsläpplig beläggning PBL 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttig underjordisk anläggning under nivån 8 meter över nollplanet PBL 4 kap 6 §

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §

Uppllysning

Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

Grundkarta

över

Cirkeln 2

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

upprättad 2018-05-31 av NBF/Lantmäteriaivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser

Antagande

HUDDINGE KOMMUN

Standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015

Detaljplan för Cirkeln 2

Huddinge kommun

Upprättad i december 2017
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i oktober 2018

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2018-10-22 §5 NBN

Laga kraft
2018-11-19

NBN-2016/1973

0126K-16760

Skala 1:1000 (originalformat A3)

