



ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Ändring av detaljplan för
EKEDALS KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE
inom kommundelen Lissma
i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1994
reviderad i januari 1995
redaktionellt rättad i mars 1995
Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

För planområdet gäller detaljplan (stadsplan) för
Ekedals Koloniträdgårdsområde, fastställd 1968-12-16,
med ändring av innehållet i §§ 2, 4, 5 och 6 tillhörande
planbestämmelserna, vilka skall ha följande lydelse:

§ 2.
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Förråd som förläggs i omedelbar anslutning till huvud-
byggnad får dock uppföras. Förråd får uppföras fristå-
ende eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 4.
BYGGNADS LÄGE

Avstånd mellan byggnad och gräns för kolonilott får ej
vara mindre än 2 meter.

§ 5.
BYGGNADSYTA OCH UTFÖRANDE

Inom planområdet får huvudbyggnad respektive tillhörande
förråd inte upptaga större yta än 25 m² respektive
12 m². Högst två förråd får uppföras. Veranda om högst
3 m², till huvudbyggnad, får utföras som inbyggd veranda.
Dörr får ej utföras mellan huvudbyggnad och förråd.
Fönster på förråd får endast utföras mot väg eller all-
männing. Förråd får ej inredas för bostadsändamål.
Skärmtak om högst 15 m² får utföras på huvudbyggnads
fönstersida. Byggnad rymmande gemensam fritidslokal får
vara högst 100 m².

§ 6.
BYGGNADS HÖJD

Inom med H jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siff-
ran anger. Förråd får dock inte uppföras till större
höjd än 2,2 meter.

Vidare tillkommer §§ 9, 10 och 11 som skall ha följande lydelse:

§ 9.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov erfordras inte för inbyggnad av veranda på kolonilotts huvudbyggnad.

Bygglov erfordras inte för ny- eller tillbyggnad av förråd på kolonilott.

Bygglov erfordras inte för skärmtak om högst 15 m² på huvudbyggnads fönstersida.

§ 10.

UTFÖRANDE


Ny- eller tillbyggnad skall utföras på sådant sätt att varken typstugornas eller områdets karaktär förvanskas.

§ 11.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas att gälla tio år från den dag beslutet att anta denna planändring vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen


Gert Persson
Planingenjör