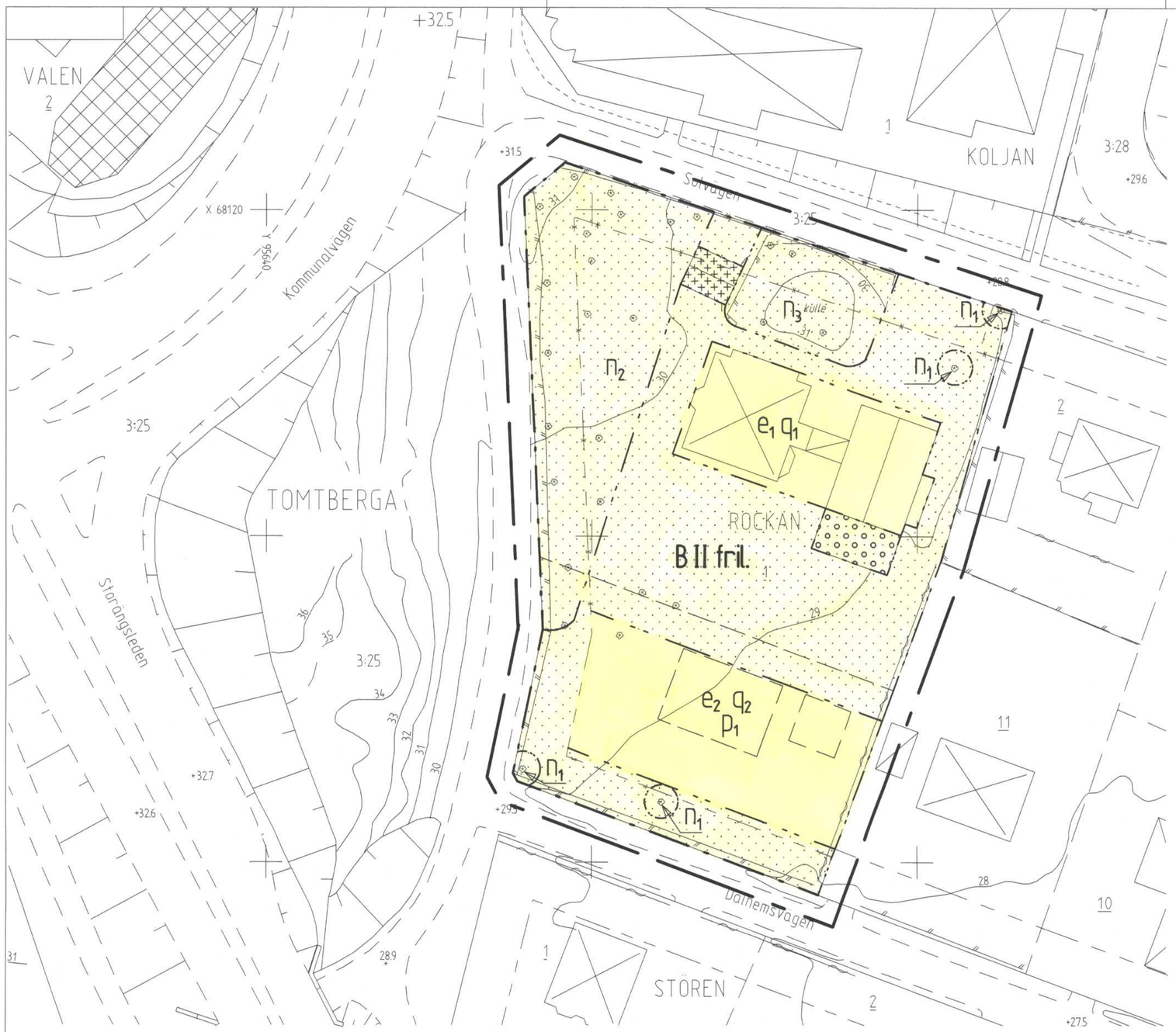

Grundkarta
över
DEL AV KV ROCKAN
inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1999 av

Arne Jonsson
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Industrikontorhandel
- Enstaka träd
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Höjdkurvor
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd

Skala 1:400 5 0 10 20 30 40 M

Mätt av: S.K Ritad av: P.T Kollad av: A.J

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av I-B Branevig Utritn.datum: 2000-01-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

e_1 Minsta tomtstorlek är 2500 kvm.

e_2 Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Markens anordnande

n_1 Trädet skall bevaras.

n_2 Vegetationen skall bevaras.

n_3 Markens höjd får inte ändras.

Placering, utformning, utförande

p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och för garage/uthus 3.0 meter.

fril. Endast friliggande hus

q_1 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär

q_2 Nya byggnader skall utformas med hänsyn till omgivningens karaktär Fasaden skall utföras i puts eller stående träpanel i vit eller ljus färg.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå och anses inte strida mot bestämmelserna.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av KV ROCKAN

inom kommundelen Sjödalen
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i augusti 1999

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd	99-05-27 § 138
Antagen BN	99-11-18 § 283
Laga kraft	99-12-16

Dp 7-A-16:1

Rockan, del av

Arkivakt 13033

Arkivplats 79e