

Beskrivning
till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av
FULLERSTAOMRÅDET
i Huddinge kommun
i Stockholms län.
(Kv. Fogsvansen, Tumstocken m.fl)

Upprättat i november 1958
av arkitekt SAR G. Boström.

Förslaget avser fastställande av stadsplan för en i huvudsak inte tidigare stadsplanlagd del av Fullerstaområdet i Huddinge kommun. I öster gränsar planområdet mot ett område för vilket stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 20.4. 1934, vilken plan även omfattar den i föreliggande förslag intagna delen av Fullerstavägen jämte stadsägan 1580 intill Fullerstavägen i planområdets östra del. I norr gränsar planområdet mot ett område för vilket Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 31.1. 1958. För större delen av planområdet gälla avstyckningsplaner godkända av länsstyrelsen i Stockholms län den 31.12. 1927 samt den 25.3. 1929.

Föreliggande planförslag omfattar ett område av 22,5 har storlek, vilket i öster begränsas av Fullerstavägen, i söder av Mossvägen - delvis föreslagen omlagd i ny sträckning - jämte en i samband därmed föreslagen ny gata söder om nuvarande Mossvägen, i väster av en likaledes föreslagen ny gata mellan Mossvägen och Vistavägen, samt i norr av sistnämnda väg.

Området, som utgörs av starkt kuperad skogsbevuxen terräng, har sedan sekelskiftet varit föremål för fortlöpande avstyckningar, varigenom det nuvarande fastighetsbeståndet kommit att bestå av ca 70 fastigheter av en storlek varierande mellan storleken för en vanlig villatomt till ett par hektar. Av fastigheterna äro c:a 50 stycken bebyggda; därav ungefär hälften med permanenta, mestadels äldre, bostadshus i en- två våningar, och resten med fritidsbebyggelse.

Föreliggande planförslag avser att området med bevarande av sin nuvarande ansats till villastadskarakter, kompletteras med friliggande enfamiljshus och radhus i en- och två våningar, varvid i första hand förhållandevis stora fastigheter avses uppdelas i flera tomter, samt även besvärligare terrängavsnitt, som tillsvidare lämnats obebyggda tas i anspråk för bebyggelse. I planens södra del har med hänsyn till att avståndet till Huddinge järnvägsstation där endast uppgår till mellan en halv och en kilometer, föreslagits övervägande radhus, även på fastigheter som för närvarande är bebyggda med äldre bostadshus.

Den i planförslaget skisserade tomtindelningen omfattar 102 tomter för friliggande enfamiljshus, 115 radhusenheter samt två bostads- och affärsbyggnader. Med en genomsnittlig boendetäthet av 3,5 personer per hus skulle det framtida befolkningsantalet inom området uppgå till ca 800 personer.

De inom planområdet nu befintliga vägarna äro med undantag för Fullerstavägen av relativt obetydligt värde och i planförslaget har sålunda föreslagits rätt genomgripande omläggningar av vägnätet. Därvid har Mossvägen från en punkt mitt för mossen givits en ny sträckning sydvästlig riktning mot Rosenhillsvägen utanför kartan. Den nuvarande Mossvägen väster om förutnämnda punkt har föreslagits bli en gång- och cykelväg i avsikt att förbinda de diskuterade skol- och rekreationsområdena på mossen med bostads- och grönområdena längre västerut i Fullersta. I övrigt har vägarna i fråga om standard uppdelats i, dels 9,0 meter breda gator med 6,0 meters körbana och 1,5 meters gångbanor, vilka i en-

lighet med tidigare diskuterade allmänna principer för planeringen av Fullerstaområdet omsluta enklaver av bostadskvarter, dels inom nämnda enklaver liggande enklare bostadsgator med 8,0 meters bredd, vilka tillsvidare avses utgöras av endast en 5,5 meter bred, grusad kör- och gångbana, samt vägrenar. I anslutning till bostadsgatorna har på lämpliga ställen utlagts parkeringsplatser. I övrigt förutsätts, att på varje tomt ordnas uppställningsplats för fordon.

I fråga om skolor och rekreationsområden, avses planområdet betjänas av förutnämnda anläggningar på mossen, samt grönområden längre västerut i Fullersta. Inom planområdet har därjämte utlagts en tomt för allmänt ändamål i närheten av Vistavägen, avsedd för barnstuga eller småskola, jämte mindre grönområden.

Avvattningen av området beräknas ske genom anknytning på en planerad större avloppsledning längs planområdets södra gräns samt till ledningar i Vistavägen och Fullerstavägen.

Huddinge den 20 november 1958.

G. Boström/ark. SAR.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 30/5 1963, § 322, betygar:

Gunnar Sillén
sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30/9 1963, § 151, betygar:

Åke Norén
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Boström