



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Utgående bestämmelsegränser

Användning av allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

B₁ Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utformning av allmänna platser

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

(8) Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fasthetsgräns.
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril.** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

- a₁** Genomförandetid 10 år
- a₂** Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnatöskan skall dock alltid göras.

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
KV. REVISORN
inom kommundelen Fullersta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i mars 2000

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fasthetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd 2000-02-24 § 57
Antagen BN 2000-06-15 § 197
Laga kraft 2000-07-18

Dp 8-D-2:2

Grundkarta

över

DEL AV KV REVISORN

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun
upprättad i mars 2000 av

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fasthetsgräns
- - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
- - - Gällande egenskapsgräns
- · · Gällande rättighetsgräns
- - - Park, natur, m.m.
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- (8) Förestagen lottgräns
- - - Väg
- 7
6
5 Höjdkurvor
- Stänt
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd

Skala 1:400